

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 37N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

sídlo: č. p. 94, Kněžice, PSČ 289 02

IČO: 25610813

DIČ: CZ25610813

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4959

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Šejn, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 37N17/28 ze dne 23.06.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **5 317 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta sedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené nemovité věci, a to **od 17.10.2018**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chroustov	Dvořiště	KN	120	6 183 m ²	orná půda
Chroustov	Dvořiště	KN	121	9 002 m ²	orná půda
Chroustov	Chroustov	KN	170	část 433 m ² (celkem 1 423 m ²)	vodní pl.
Chroustov	Chroustov	KN	173	část 156 m ² (celkem 517 m ²)	vodní pl.
Chroustov	Chroustov	KN	436/4	část 36 m ² (celkem 402 m ²)	vodní pl.

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **7 581 Kč** (slovy: sedm tisíc pět set osmdesát jedna koruna česká).

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **7 481 Kč** (slovy: sedm tisíc čtyři sta osmdesát jedna koruna česká).


3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 17.10.2018.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17.10.2018



.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
propachtovatel



.....
Václav Sejn
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost Mezihájí,
a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová



Příloha pachtovní smlouvy č. 37N17/28

Variabilní symbol: 3711728 Uzavřeno: 23.6.2017 Roční pacht: **7 581 Kč**
Datum tisku: 17.9.2018 Účinná od: 23.6.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.	Kněžice, 28902 Kněžice 94

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dvořiště											
	120			2	2	10002	pc/ha	143 800	6 183	1,0	889,12
	121			2	2	10002	pc/ha	143 800	9 002	1,0	1 294,49
Celkem za katastr									15 185		2 183,60
Katastr: Chroustov											
část	170			2	11	10002	pc/ha	127 500	433	1,0	55,21
část	173			2	11	10002	pc/ha	127 500	156	1,0	19,89
	199	2		2	2	10002	pc/ha	127 500	5 198	2,2	1 458,04
VÝZVA	251	2		2	2	10002	pc/ha	290 982	1 586	2,2	1 015,30
VÝZVA	251	3		2	2	10002	pc/ha	290 982	4 350	2,2	2 784,70
	334	23		2	2	10002	pc/ha	127 500	211	2,2	59,19
část	436	4		2	11	10002	pc/ha	127 500	36	1,0	4,59
Celkem za katastr									11 970		5 396,92
Celkem									27 155		7 581

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 37N17/28

Datum tisku: 17.9.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Dvořiště

	120			2	6183	17.10.2018		349	850,14
	121			2	9002	17.10.2018		349	1 237,74

Celkem za katastr 15185 2 087,88

Katastr: Chroustov

část	170			2	433	17.10.2018		349	52,79
část	173			2	156	17.10.2018		349	19,02
	199	2		2	5198	23.6.2017		365	1 458,04
VÝZVA	251	2		2	1586	23.6.2017		365	1 015,30
VÝZVA	251	3		2	4350	23.6.2017		365	2 784,70
	334	23		2	211	23.6.2017		365	59,19
část	436	4		2	36	17.10.2018		349	4,39

Celkem za katastr 11970 5 393,42

Celkem stávající parcely 27155 7 481,31

Celkem 7 481

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1069904 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 712868 Dvořiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

120	6183 orná půda	zemědělský půdní fond
121	9002 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-2/2018 -38 ze dne 22.05.2018. Právní moc ke dni 22.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2018. Zápis proveden dne 29.05.2018.

V-3870/2018-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. UZSVM/SK0/7205/2018-S KOM ze dne 14.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2018. Zápis proveden dne 30.08.2018.

Z-4144/2018-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
120	30710	6048
	36100	135
121	30710	9002

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 13:15:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 712868 Dvořiště

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2018 13:16:44

f

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1069903 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 654248 Chroustov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

170	1423 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
173	517 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
436/4	402 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

Rozsudek soudu 58/1953 propadnutí majetku

POLVZ:27/2000

Z-3600027/2000-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Pozemková kniha knihovní vložka 16.

Z-21029/2009-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010692/2013
OMV/1.

Z-966/2013-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) SPÚ-534797/2013 ze dne 12.12.2013.

Z-16617/2013-208

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2018 12:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 654248 Chroustov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.09.2018 13:15:59

f

společnost Meziháji, a.s.

5002/11

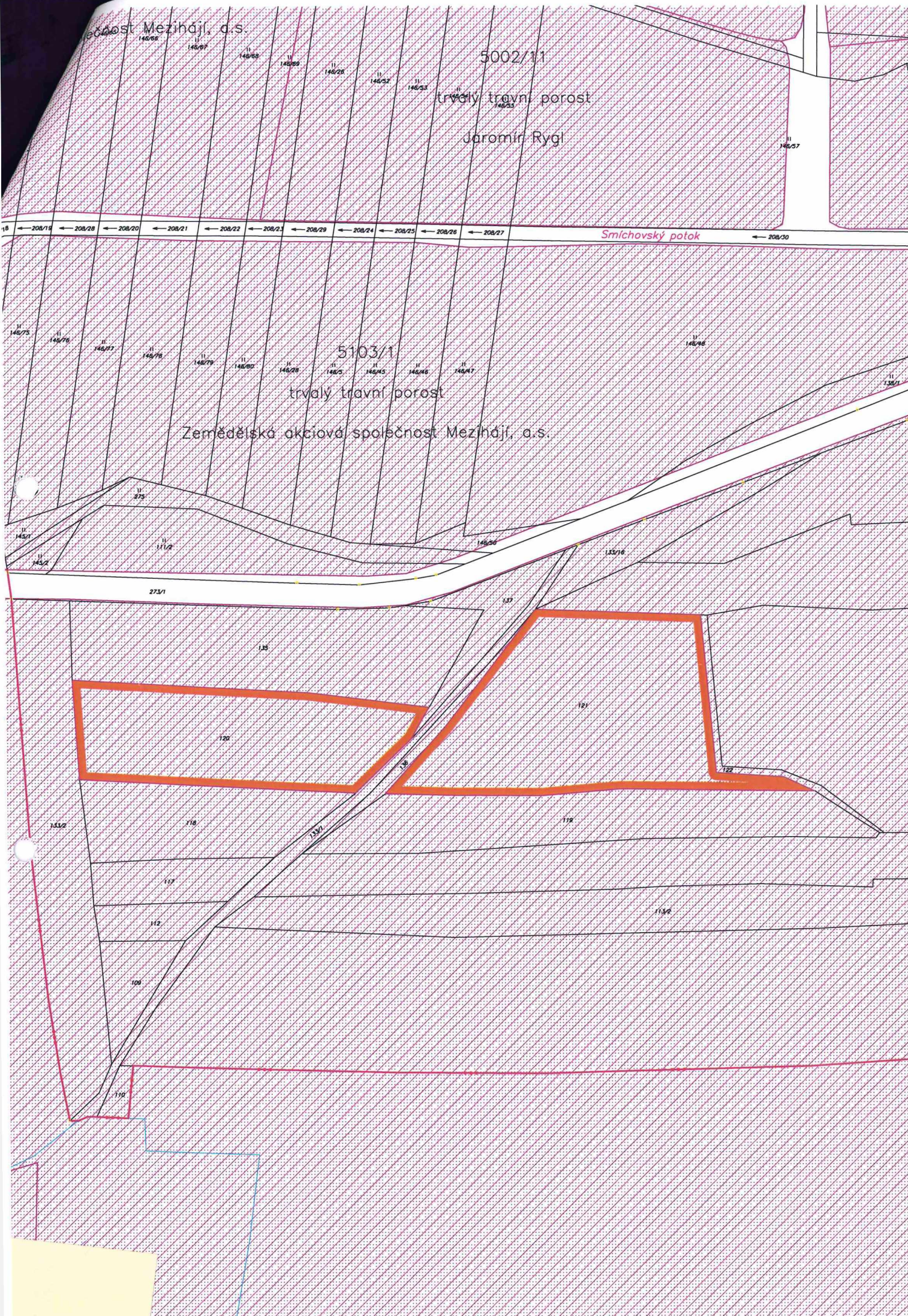
trvalý travní porost
Jaromír Rygl

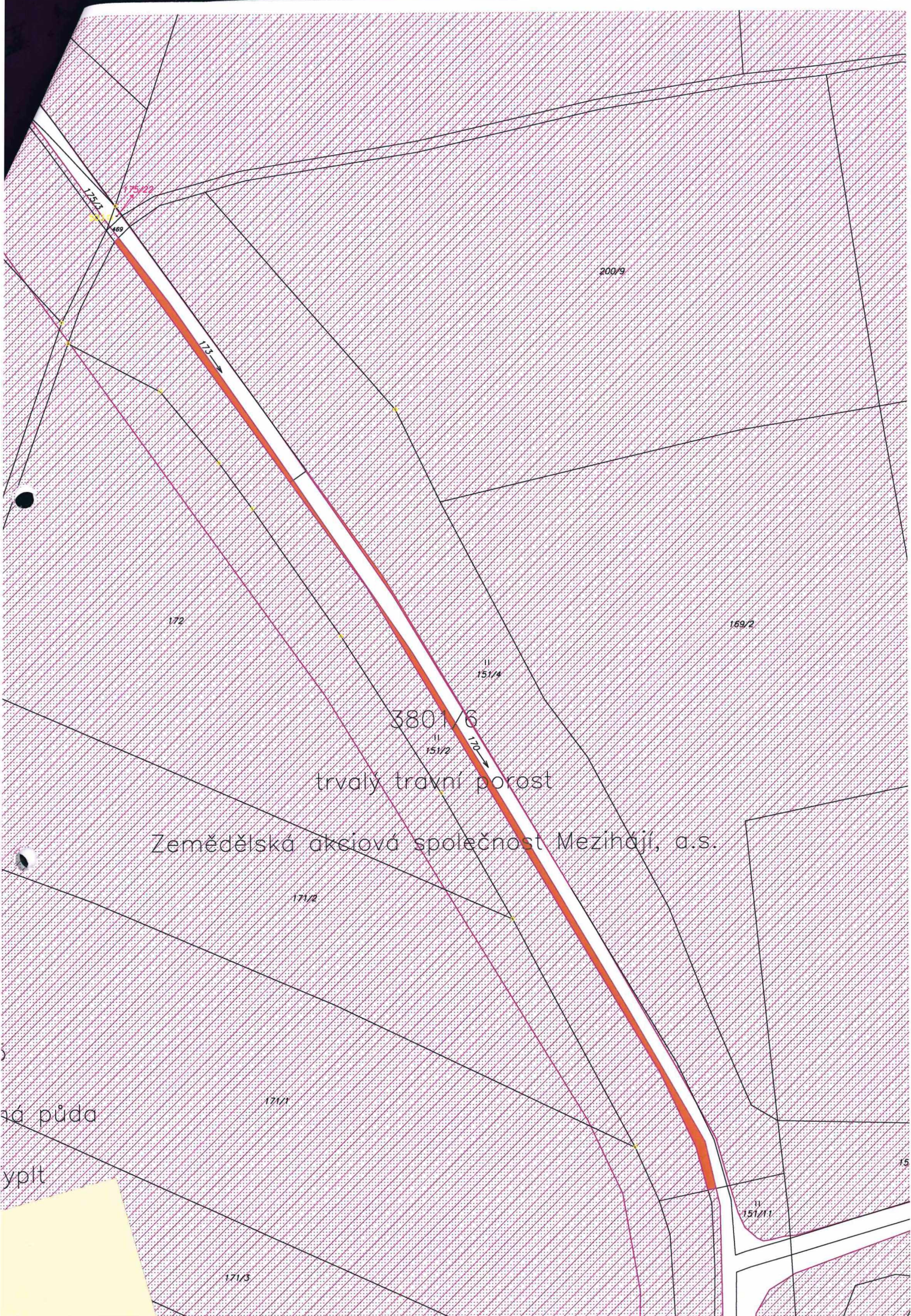
← 208/19 ← 208/28 ← 208/20 ← 208/21 ← 208/22 ← 208/23 ← 208/29 ← 208/24 ← 208/25 ← 208/26 ← 208/27 ← 208/30

Smíchovský potok

5103/1

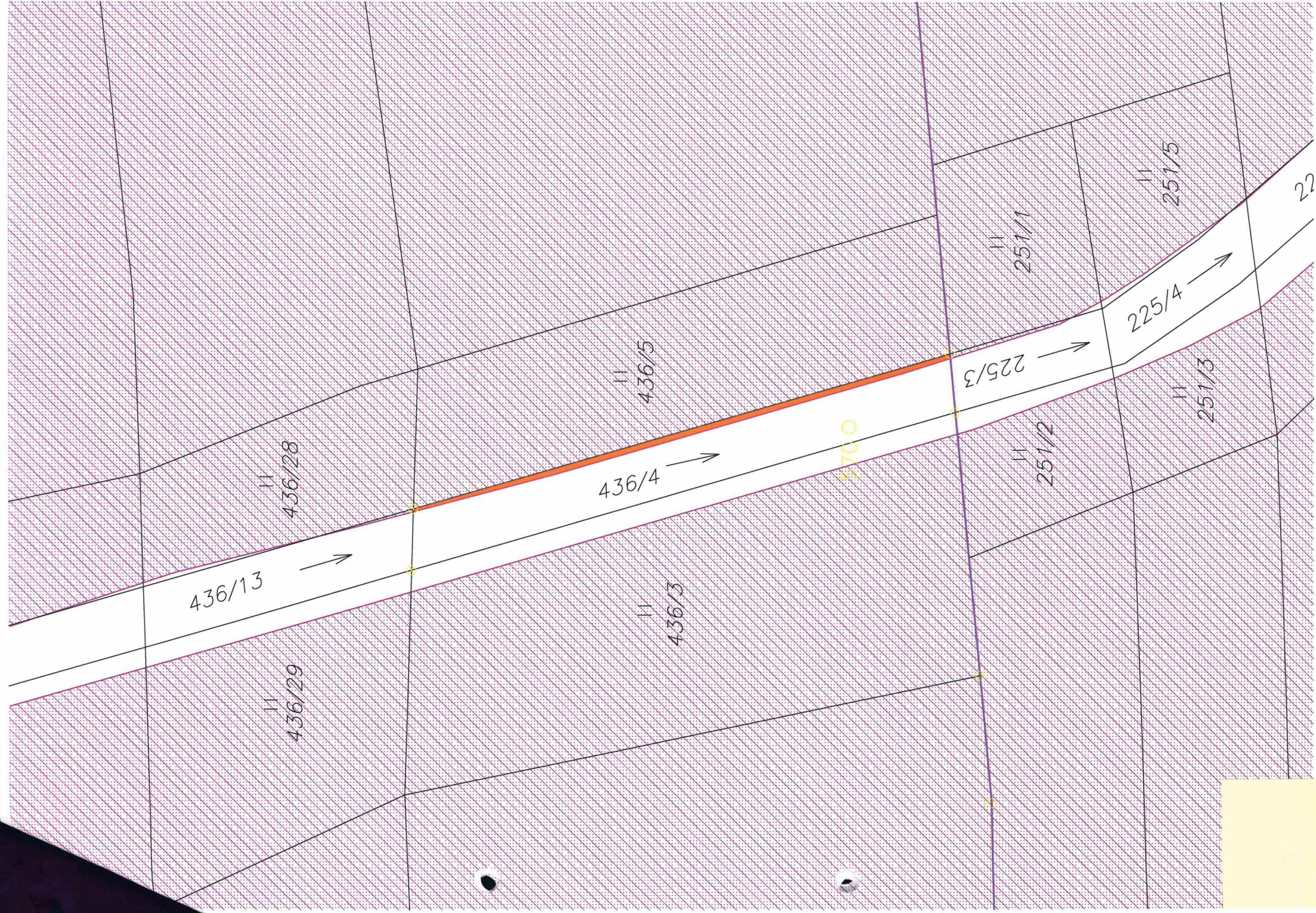
trvalý travní porost
Zemědělská akciová společnost Meziháji, a.s.





3801/6
trvalý travní porost
Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

á půda
yplf



436/13 →

II
436/28

II
436/29

436/4 →

II
436/5

II
436/3

5700

225/3 →

II
251/1

II
251/2

225/4 →

II
251/5

II
251/3

22