

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 37N17/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

sídlo: č. p. 94, Kněžice, PSČ 289 02

IČO: 25610813

DIČ: CZ25610813

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4959

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Václav Šejn, předseda představenstva

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 1001505574/0600

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 37N17/28 ze dne 23.06.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **7 581 Kč** (slovy: pět tisíc tři sta sedmáct korun českých).

2. a) Výše ročního pachtovného uvedená v bodě 1. tohoto dodatku je chybná, jelikož bylo u některých pozemků ve výpočtu místo 2,2 % uvedeno 1 % - viz příloha dodatku č. 1) . Tímto tedy opravujeme výši ročního pachtovného uvedenou v dodatku č. 1 na správnou částku **10 296 Kč** (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát šest korun českých).

V dodatku č. 1 je tedy rovněž chyba ve výpočtu pachtovného k datu 01.10.2019, která je tímto dodatkem č. 2 odstraněna.

b) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedenou nemovitou věc, a to **od 15.05.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Chroustov	Chroustov	KN	224/23	4 773 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů zvýšeno na částku **11 635 Kč** (slovy: jedenáct tisíc šest set třicet pět korun českých).

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **10 588 Kč** (slovy: deset tisíc pět set osmdesát osm korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.05.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.05.2019

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

 propachtovatel

.....
 Václav Šejn
 předseda představenstva
 Zemědělská akciová společnost Mezihájí,
 a.s.

pachtýř

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
 podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
 ID smlouvy
 ID verze
 Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
 podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 37N17/28Variabilní symbol: 3711728 Uzavřeno: 23.6.2017 Roční pacht: **11 635 Kč**

Datum tisku: 15.5.2019 Účinná od: 23.6.2017

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.	Kněžice, 28902 Kněžice 94

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dvořiště											
	120			2	2	10002	pc/ha	143 800	6 183	2,2	1 956,05
	121			2	2	10002	pc/ha	143 800	9 002	2,2	2 847,87
Celkem za katastr									15 185		4 803,93
Katastr: Chroustov											
část	170			2	11	10002	pc/ha	127 500	433	2,2	121,46
část	173			2	11	10002	pc/ha	127 500	156	2,2	43,76
	199	2		2	2	10002	pc/ha	127 500	5 198	2,2	1 458,04
	224	23		2	2	10002	pc/ha	127 500	4 773	2,2	1 338,83
VÝZVA	251	2		2	2	10002	pc/ha	290 982	1 586	2,2	1 015,30
VÝZVA	251	3		2	2	10002	pc/ha	290 982	4 350	2,2	2 784,70
	334	23		2	2	10002	pc/ha	127 500	211	2,2	59,19
část	436	4		2	11	10002	pc/ha	127 500	36	2,2	10,10
Celkem za katastr									16 743		6 831,37
Celkem									31 928		11 635

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 37N17/28

Datum tisku: 15.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Dvořiště

	120			2	6183	17.10.2018		349	1 870,31
	121			2	9002	17.10.2018		349	2 723,03
Celkem za katastr					15185				4 593,34

Katastr: Chroustov

část	170			2	433	17.10.2018		349	116,13
část	173			2	156	17.10.2018		349	41,84
	199	2		2	5198	23.6.2017		365	1 458,04
	224	23		2	4773	15.5.2019		139	509,85
VÝZVA	251	2		2	1586	23.6.2017		365	1 015,30
VÝZVA	251	3		2	4350	23.6.2017		365	2 784,70
	334	23		2	211	23.6.2017		365	59,19
část	436	4		2	36	17.10.2018		349	9,66
Celkem za katastr					16743				5 994,71

Celkem stávající parcely **31928** **10 588,06**

Celkem **10 588**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2019 10:14:57

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1094007 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 654248 Chroustov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
224/23	4773	orná půda		zemědělský půdní fond

1) Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

3) Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

4) Plomby a upozornění - Bez zápisu

5) Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6) Právní sístina

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-710/2018 -28 ze dne 06.11.2018. Právní moc ke dni 06.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2018. Zápis proveden dne 14.11.2018.

V-8823/2018-208

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/SKO-12726/2018 -SKOM ze dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2019. Zápis proveden dne 18.01.2019.

Z-257/2019-208

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

7) Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
224/23	30100	2277
	30300	2496

8) Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2019 10:14:57

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 534706 Chroustov

Kat.území: 654248 Chroustov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.04.2019 10:34:39

213/4-

215/3

215/4

215/5

215/6

223/4

223/3

223/2

224/25

224/23

224/24

224/22

224/21

224

ahradami

225/1

225/2

241

242

245/1

