



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Smlouva
Výtisk č. 2

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:
Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1651185349/0800,
KS 558
(dále jen „půjčitel“)
a

Slezská diakonie, církevní organizace
se sídlem: Na Nivách 259/7
737 01 Český Těšín 1
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
jednající: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D. ředitelkou Slezské Diakonie
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude na základě nabytí účinnosti zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna v registru smluv informačního systému veřejné správy Ministerstva vnitra, a to po dobu časově neomezenou.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel má ve svěřené správě z majetku Statutárního města Ostrava v k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, pozemek p. p. č 36, zahrada, o výměře 1236 m², zapsaný na LV č. 1088, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava. Půjčitel



prohlašuje, že je oprávněn tento pozemek vypůjčitelovi půjčit a že není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání vypůjčitelem.

2. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání **p.p.č. 36, zahrada, o výměře 1236 m², k. ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava**, (dále jen „předmět výpůjčky“) v jemu známém stavu a za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze k níže uvedenému účelu.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav *předmětu výpůjčky* znám, odpovídá účelu výpůjčky, a že jej v tomto stavu přijímá, zavazuje se jej ke smlouvenému účelu užívat a řádně o něj pečovat.
4. Předmět výpůjčky je pro účely této smlouvy vyznačen na měřičském náčrtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že se předmět výpůjčky nachází ve 2. vnitřním vodárenském pásmu vodního zdroje (viz Rozhodnutí Národního výboru města Ostravy – odboru VHZL č. 166/88 o stanovení ochranného pásma vodního zdroje ze dne 20. 6. 1988, čj. VLHZ 2936/86/MI/KI včetně rozhodnutí Magistrátu města Ostravy – odboru ŽP č. 1078/08/VH ze dne 28. 4. 2008 a opravného rozhodnutí č. 2272/08/VH ze dne 19. 11. 2008).
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že v předmětu výpůjčky je uložena dešťová kanalizace ve vlastnictví půjčitele a zavazuje se na tuto skutečnost brát zřetel při případných stavebních pracích, souvisejících s účelem výpůjčky. V případě poškození dešťové kanalizace tuto skutečnost neprodleně oznámí půjčiteli a potřebnou opravu provede na svůj náklad.
7. Zaměření uložení dešťové kanalizace v předmětu výpůjčky je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
8. Účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem k vytvoření a provozování „zahrady smyslů“, která bude významně pomáhat vytvářet klientům vypůjčitele důstojné podmínky k životu a realizované dle projektu nazvaného „Rekonstrukce zahrady Rolnická 55“ projektantky Ing. Heleny Audové.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že veškeré práce provedené v rámci vytvoření „zahrady smyslů“ na předmětu výpůjčky provede výlučně na svůj náklad.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem uzavření této smlouvy do **20.7.2034**.
2. Předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy v souladu se s čl.7, odst.(8), písmene c), bod 4 Obecně závazné vyhlášky č.14/2013, Statut města Ostravy, úplné znění, vydala Rada města



Ostravy dne 15.12.2015 svým usnesením č. 02884/RM1418/42. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže

- vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně
- vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem do užívání další osobě
- písemnou dohodou smluvních stran .

Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky první den po doručení písemné výzvy k vrácení věc.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli do 3 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy a vypůjčitel se zavazuje v této lhůtě předmět výpůjčky převzít. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, vyklizený, vyčištěný, bez jakýchkoli staveb, pozemkových úprav apod. O předání a převzetí bude pořízen písemný protokol.
3. V případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli předmět výpůjčky v den jejího skončení, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne , kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Smlouva
Výtisk č. 2

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu z nichž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.

VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků :

1. O záměru výpůjčky rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/14/2016/1418 ze dne 9.2.2016.
2. Záměr výpůjčky byl vyvěšen na úřední desce v době od 22.2.2016 do 14.3.2016 a souběžně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetu www.novaves.ostrava.cz.)
3. O uzavření smlouvy na straně půjčitele rozhodl starosta, vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/57/2016/1418 ze dne 18.7.2016

Příloha č.1: Zákres předmětu výpůjčky

Příloha č.2: Zaměření dešťové kanalizace

Ostrava-Nová Ves dne 1.8.2016

Půjčitel:

Ing. Tomáš Lefner
starosta

Vypůjčitel:

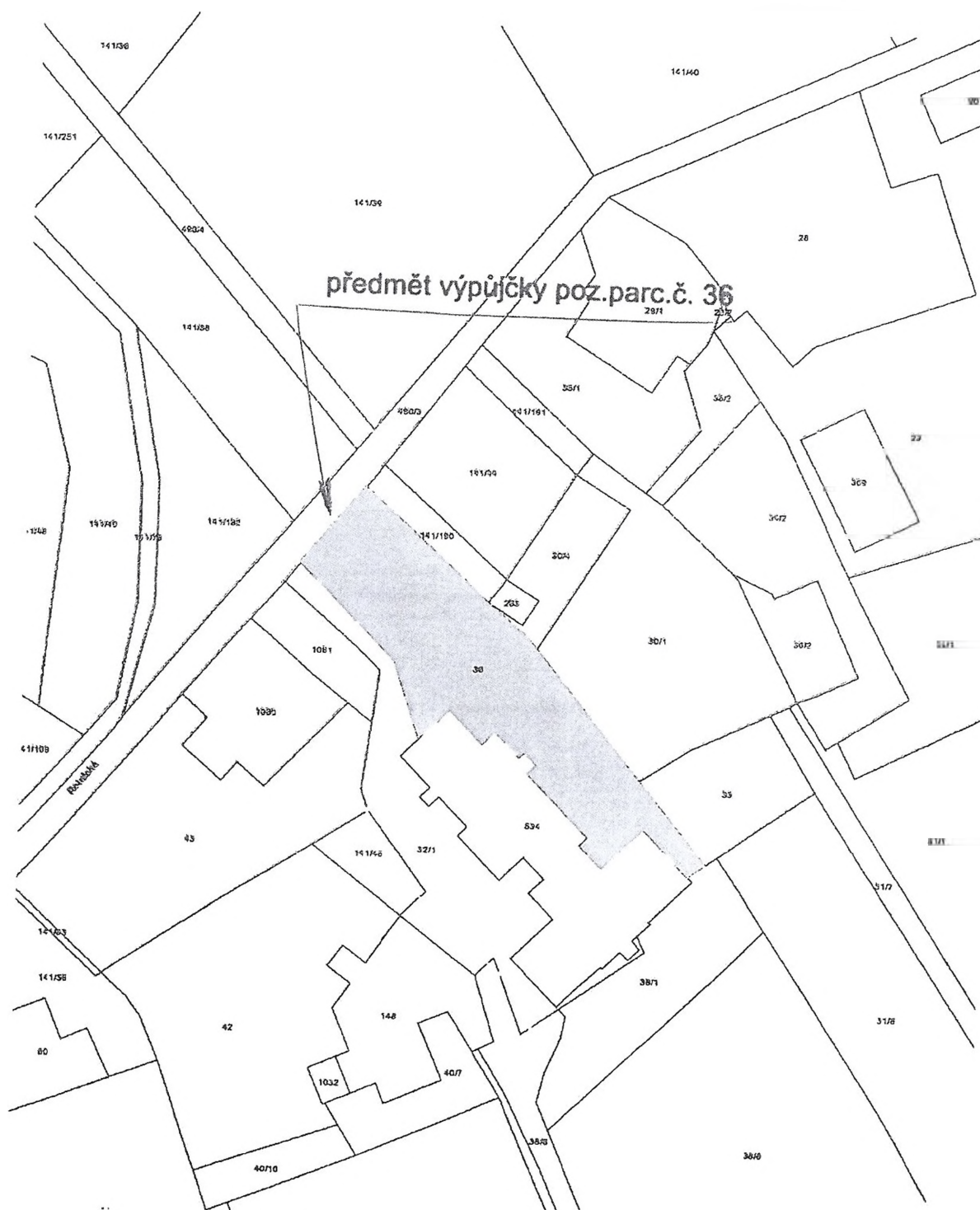
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

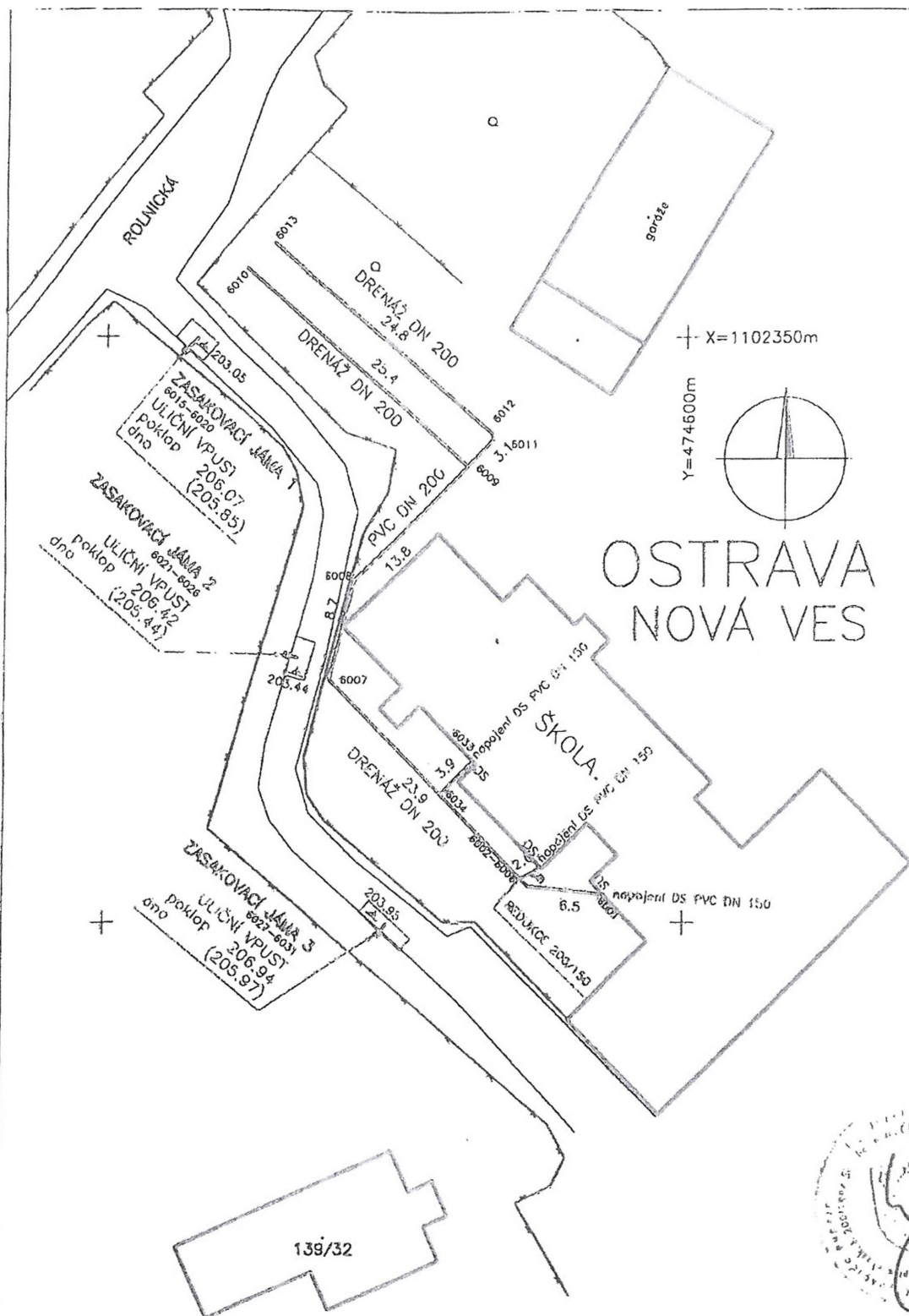
Smlouva
Výtisk č. 2

Příloha č.1





Příloha č.2



[Handwritten signature and circular stamp]

Odp.geodet	Zaměřil	Zpracoval	Kreslil	Kontroloval	 GEODETIC, s.r.o. 28.října 84, Ostrava tel.: 596 111 225 e-mail: fa.geodetic@seznam.cz	
Ing.J.Aust	Ing. P. Vlček	R. Adam	R.Adam	Ing.J.Aust		
Město	Ostrava		Souř. systém	S – JTSK		
Kat. území	Nová ves		Výšk. systém	B.p.v.		
KM 1:1000	Ostrava 9-1/11		Tr. přesnosti	3		
OSTRAVA – NOVÁ VES / ULICE ROLNICKÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE					Formát	A4
					Datum	11. 9. 2009
					Číslo zakázky	209 027
zaměření skutečného provedení stavby					Měřítko	Číslo výkresu
					1:500	4