



S004P01FQNKY

S M L O U V A

1695/98/mj. 292/95
doba na majet. 2.10.1998

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou navzájem

1. Město Hodonín

zastoupena starostou - p. Grombiříkem Dušanem

(dále jen město Hodonín)

a

2. CITY-TOOLS, s.r.o., se sídlem v Brně, Preslova 94

zast. jednatelem -

(dále jen zřizovatel)

§ 1

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je zřízení tzv. Waiting Pools - čekáren s plochami určenými na reklamu na straně jedné, a přenechání práva reklamy na takto zřízených reklamních plochách, na straně druhé.

§ 2

WAITING POOLS

1. Waiting Pools - se rozumí čekárny na autobusových, trolleybusových a tramvajových zastávkách MHD, jež jsou otevřeny z čelní strany směrem k vozovce a uzavřeny z ostatních tří stran jakož i shora. Tyto poskytují ochranu čekajícím cestujícím na zastávkách MHD před deštěm, větrem a sluncem, dle velikosti pak místa k sezení.
2. Z moderních materiálů vyrobené skleněné čekárny jsou nejenom funkčně, nýbrž i designově koncipovány tak, že svým neutrálním řešením a transparentními skleněnými částmi zapadají do okolního prostředí a neruší tak stavající ráz okolí.
3. Na dvou, čtyřech nebo šesti dílech čekáren jsou reklamní plochy, jež jsou harmonicky uloženy v prosklených vitrinách a umožňují v souladu s veřejným zájmem nabízet výrobky čistým a estetickým způsobem.

VLASTNICKÁ PRÁVA

1. Město Hodonín přenechává právo zřizovateli postavit čekárny na vymezených pozemcích sub. § 2. Pozemky přenechává bezplatně na sjednanou dobu. Město Hodonín prohlašuje, že má právo s těmito pozemky disponovat, buď jako vlastník nebo jako držitel a pokud by se vyskytly právní nebo jiné závady týkající se pozemku, tyto se zavazuje na svůj náklad bezodkladně odstranit tak, aby mohl být splněn účel smlouvy.
2. Zřízené čekárny zůstávají vlastnictvím zřizovatele. Výlučně zřizovatel je oprávně nakládat s reklamními plochami.

DODÁVKA A ZŘÍZENÍ

1. Zřizovatel dodá na vlastní náklady smluvně dohodnutý počet čekáren, jež budou zřízeny na pozemcích k tomu určených podle této smlouvy. Celkový počet čekáren 46 kusů.
2. V případě, že město Hodonín bude mít zájem na zřízení dalších čekáren, na tyto bude uzavřena samostatná smlouva.
3. Dodávka a zřízení 5 kusů čekáren bude uskutečněna do 2 kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení, nejdéle však do 8 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
4. Do 15 dnů po uzavření smlouvy sub. § 4,3 oznámí město Hodonín typy, počet a velikost všech celkově požadovaných čekáren podle této smlouvy. Oznámení města Hodonín je nutno předložit v takovém časovém rozmezí, aby bylo možno zajistit řádnou výrobu čekáren a jejich zřízení dle této smlouvy.
5. Další dodávka čekáren následuje dle sjednaného časového harmonogramu.
6. Město Hodonín určí časový postup a místa zřízení čekáren uved. v sub. § 4, 5 smlouvy.
7. Město Hodonín zajistí a předá zřizovateli situační plánek místa stavby jednotlivých čekáren a umožní napojit čekárnu na zdroj el. energie, zpravidla z veřejného osvětlení. Zřizovatel toto napojení provede pouze v případech, že celková částka napojení na zdroj dodávky el. energie nepřesáhne částku 5.000,- Kč. V případě, že město Hodonín bude požadovat čekárnu osvětlenou a předpokládané náklady na montáž budou vyšší než 5.000,- Kč, dohodne zřizovatel s městem Hodonín způsob úhrady rozdílu.

§ 5

ÚDRŽBA

1. Zřizovatel bude udržovat čekárny v provozuschopném stavu a zajistí na vlastní náklady v případě nutnosti jejich řádnou opravu. Veškeré nedostatky odstraní zřizovatel bezodkladně po oznámení. Rozhodnutí o odstranění nepodstatných nedostatků náleží zřizovateli, pokud se nejedná o nedostatky z hlediska bezpečnosti.

§ 6

PŘEMÍSTĚNÍ

1. V případě, že po zřízení čekárny by mělo dojít k jejímu přemístění, přemístí zřizovatel po vzájemném odsouhlasení s městem Hodonín tuto čekárnu a to na místo určené městem Hodonín.
2. Náklady na přemístění hradí z 50 % zřizovatel a z 50 % město Hodonín.

§ 7

ODPOVĚDNOST

1. Zřizovatel odpovídá za škody, které vzniknou na zdraví nebo životu třetích osob v souvislosti s provozem čekáren, pokud se prokáže, že je zavinil.
2. Zřizovatel se zavazuje tímto uzavřít pojištění z odpovědnosti. Na základě pojišťovací smlouvy odpovídá zřizovatel do výše dohodnuté s pojišťovnou.

§ 8

POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

S eventuelním postoupením práv a povinností zřizovatele bude město Hodonín bezodkladně vyrozuměno.

§ 9

PLATNOST SMLOUVY

Doba platnosti smlouvy počne běžet dnem popisu smlouvy a to po dobu 25 kalendářních let (slovy dvacetipět let).

PODÍL NA ZISKU

Zřizovatel zajistí městu Hodonín podíl na čistém zisku z výnosu reklamních ploch umístěných na čekárnách, jež počne běžet třetím kalendářním rokem a to ve výši 3 %, počátkem pátého kalendářního roku pak ve výši 5 %, desátým rokem 10 %, patnáctým rokem 15 % a od dvacátého kalendářního roku ve výši 20 %. Podíl na čistém zisku je splatný zpětně za období šesti měsíců a to vždy k 30.7. 1995, 31.12. 1996, 31.12. 1997, 31.12. 1998, 31.12. 1999, 31.12. 2000, kterého roku na :
 účet : ... [redacted]
 u peněžního ústavu : ... [redacted]

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují písemnou formu.
2. V případě nemožnosti plnění dohodnutých podmínek této smlouvy, zavazují se smluvní strany zajistit odpovídající náhradní řešení tak, aby mohlo být dosaženo hospodářského a právního účelu smlouvy. Platnost a účinnost smlouvy zůstává tímto nedotčena.
3. Smluvní strany se dále zavazují s ohledem na zájmy obou smluvních stran ke spolupráci při ev. změnách a dodatcích smlouvy tak, aby mohlo být co nejefektivněji dosaženo účelu smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obrží město Hodonín a dva zřizovatel.

V Brně dne 19.9. 1995