

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Elektromontáže Stavby s.r.o., se sídlem Slaný, Smečenská 1009, PSČ 274 01, IČ: 257 00 936, DIČ: CZ25700936, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62417, zastoupená Ing. Jiřím Víškem, jednatelem

(„Zhotovitel“)

a

Obec Kačice, se sídlem Masarykova 20, 273 04 Kačice, IČ: 00234494, zastoupená Liborem Němečkem, starostou

(„Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O DÍLO Č. 7-16/S

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za níže uvedených podmínek stavební práce spočívající v provedení udržovací práce u objektu márnice a oplocení hřbitova na pozemcích parc.č. 264/1 a 263 v obci Kačice, v k.ú. Kačice, kraj Středočeský dle nabídky Zhotovitele ze dne 18. července 2016, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („**Dílo**“). Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě a dokončené Dílo převzít.
- 1.2. V případě, že v průběhu provádění Díla vyvstane potřeba provést jakékoliv změny, doplňky, rozšíření Díla, resp. provést další práce (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu) z jakéhokoliv důvodu, Zhotovitel provede soupis těchto prací a ocení je jednotkovou cenou z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Práce, které se v rozpočtu nevyskytují, budou oceněny na základě individuální kalkulace (návrhu) provedené Zhotovitelem. Zhotovitel předloží soupis Objednateli k odsouhlasení (jakoukoliv formou). Provedení těchto víceprací a cena těchto víceprací (navýšení ceny Díla) bude odsouhlasena Objednatelem či technickým nebo ekonomickým zástupcem Objednatele uvedeným v č. 10. této Smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku či rozpočtářem Objednatele, a to písemně (příčemž postačí zápis ve stavebním deníku ohledně takových

víceprací podepsaný zástupci obou Smluvních stran), prostřednictvím elektronické pošty, telefonicky či osobně (ústně). Obdobně bude postupováno v případě, že Objednatel vznesle v průběhu provádění Díla požadavek na provedení dalších prací (nad rámec prací – položek uvedených ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu). V takovém případě je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn (víceprací). Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu provedených víceprací způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.5. této Smlouvy.

- 1.3. Zhotovitel je oprávněn bez dalšího provést práce nad rámec Díla vymezeného v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy, jedná-li se o práce nezbytné pro zajištění bezpečnosti osob nebo zabránění vzniku materiálních škod nebo havárií. Provedení takovýchto prací je Zhotovitel povinen Objednateli neprodleně oznámit. Ocenění takto provedených prací bude provedeno postupem podle čl. 1. odst. 1.2. této Smlouvy.
- 1.4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany sjednávají, že pokud Zhotovitel provede práce či jiná plnění nad uvedený rámec (Dílo) z jakéhokoliv důvodu, má právo na jejich zaplacení a Objednatel je povinen takové práce a plnění v plném rozsahu uhradit.
- 1.5. Objednatel prohlašuje, že jím předávaná dokumentace k provedení Díla (včetně stavebního povolení) je úplná, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a umožňuje řádné provedení Díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost veškeré dokumentace, kterou předá Zhotoviteli za účelem a/nebo v souvislosti s prováděním Díla.

2. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA A TERMÍN PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Dílo bude prováděno (realizováno) u objektu márnice a oplocení hřbitova na pozemcích parc.č. 264/1 a 263 v obci Kačice, v k.ú. Kačice, kraj Středočeský .
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy (od 1.srpna 2016), za podmínky, že (i) Objednatel předá Zhotoviteli veškeré dokumenty potřebné k zahájení provádění Díla (zejména stavební povolení). Objednatel splní veškeré další povinnosti uvedené v čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy. Do splnění těchto povinností (podmínek) Objednatel není Zhotovitel povinen započít se zhotovením Díla (prováděním prací).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do 20.září 2016. Termín dokončení a předání Díla uvedený v předchozí větě se prodlužuje (posunuje) o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení se splněním povinností (podmínek) uvedených v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.
- 2.4. Po dohodě Smluvních stran je Zhotovitel oprávněn předat Objednateli Dílo i kdykoliv před termínem dokončení Díla uvedeným v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 2.5. Případné nedodržení termínu plnění Zhotovitele, které nezpůsobil a ani nemohl při své odbornosti předpokládat, nebude bráno jako prodlení ze strany Zhotovitele. Jedná se především o zpoždění způsobené jakýmkoliv jednáním Objednatele, případně třetích osob a dále o zpoždění způsobené změnou v rozsahu prací (víceprací) z jakéhokoliv důvodu či vyšší mocí.

- 2.6. Změny termínu provedení Díla mohou být provedeny rovněž po dohodě Smluvních stran zápisem ve stavebním deníku.

3. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo činí **798 432,44 Kč** (slovy: sedumsetdevadesátosntisícčtyřistatřicetdva korun českých osmdesát tři haléřů) bez DPH („Cena díla“). Podrobný rozpis Ceny díla, resp. jednotlivých položek je uveden ve výkazu výměr a položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2. PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY BUDOU HRAZENY NA ZÁKLADĚ FAKTURACE DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ AŽ DO VÝŠE 95% Z CELKOVÉ CENY DÍLA. ZBÝVAJÍCÍCH 5% BUDE UHAZENO PO ODSTRANĚNÍ PŘÍPADNÝCH VAD A NEDODĚLKŮ A PŘEDLOŽENÍ ZÁPISU POTVRZUJÍCÍHO JEJICH ODSTRANĚNÍ.
- 3.3. ZHOTOVITEL JE POVINEN ÚČTOVAT DPH DLE PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ. FAKTURA JE SPLATNÁ DO 30 DNŮ OD JEJÍHO DORUČENÍ.
- 3.4. Zhotovitel má právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu).
- 3.5. K úhradě ceny případných víceprací Zhotovitel vystaví Objednateli po provedení těchto víceprací samostatný daňový doklad (fakturu). Splatnost daňového dokladu k vyúčtování ceny víceprací je čtrnáct (14) dnů od data vystavení daňového dokladu.
- 3.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu díla a cenu případných víceprací bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele č. 386788389/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s.
- 3.7. V případě prodloužení Objednatele s úhradou Ceny díla (jakékoliv její části) a/nebo ceny víceprací je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Je-li prodloužení delší než tři (3) dny, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla do zaplacení všech splatných závazků Objednatele dle této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zhotovitele na zákonné úroky z prodloužení a na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele (i) postoupit, zastavit či jinak zatížit či zcizit jakoukoli pohledávku za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy nebo z jakéhokoliv jiného důvodu ani (ii) jakoukoli pohledávku nebo její část vůči Zhotoviteli jednostranně započítat ani (iii) uplatnit jakékoli zadržovací právo k jakékoli části majetku Zhotovitele. Stejný režim platí pro pohledávky, které vzniknou na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou.

- 3.9. Objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí, a to svými zaměstnanci, prostředky, nástroji a technologiemi.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a kvalitě sjednané v této Smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel není při provádění Díla povinen řídit se příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části Díla třetí osobu s příslušnými oprávněními k činnosti.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn pozastavit plnění svých povinností dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele, která mu brání v plnění těchto povinností („vyšší moc“). Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují zejména výluky v provozu, stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofy (včetně extrémních projevů počasí), válečné konflikty, embargo, opatření ze strany státu (EU) včetně antidumpingu a události podobného charakteru nezávislé na vůli Smluvních stran. O tuto dobu se prodlužuje termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.

5. DOKONČENÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo vymezené v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy bude provedeno jeho dokončením. Po provedení (dokončení) Díla bude Dílo předáno Objednateli. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a potvrdit převzetí Díla v písemném předávacím protokolu („**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude datován a oběma Smluvními stranami podepsán.
- 5.2. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, nebudou překážkou převzetí díla objednavatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 5.3. Při předání Díla bude Objednateli předána rovněž dokumentace Díla.
- 5.4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele protokolárním převzetím dokončeného Díla a uhrazením Ceny díla v plné výši. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku předání dokončeného Díla Objednateli.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienická, protipožární pravidla, ekologické normy, které stanoví právní předpisy České republiky.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit při provádění Díla na základě předchozí dohody Zhotovitele a Objednatele kontrolní a koordinační činnost oprávněným zástupcům Objednatele, koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dotčeným orgánům státní správy a dalším subjektům, které budou k této činnosti písemně pověřeny Objednatelem a umožnit objednateli a jeho pověřeným zástupcům nahlédnout do stavebního deníku, a to za účelem kontroly postupu prací (provádění Díla).
- 6.4. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele informovat o stavu prací a provádění Díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli zjištěné překážky, které znemožňují provedení Díla (co do kvality a termínu).
- 6.6. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění Díla stavební deník se záznamy o průběhu stavby (provádění Díla), a to v podrobnostech a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů.
- 6.7. Při plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen počínat si tak, aby nedocházelo k nedůvodné újmě na životě, zdraví, životním prostředí a majetku Objednatele, zaměstnanců Objednatele, návštěvníků a zákazníků Objednatele či třetích osob.
- 6.8. Objednatel se zavazuje vytvořit Zhotoviteli podmínky pro provádění Díla, připravit prostory, kde má být Dílo provedeno („staveniště“), k provádění Díla, zejména vyklidit plochy a haly (kde má být Dílo provedeno) a dále připravit skladovací a manipulační prostory včetně přístupových cest pro nákladní vozy a veškerou mechanizaci a zajistit, aby se na staveništi (v prostorách provádění Díla) nezdržovaly nepovolané osoby.
- 6.9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude zástupci Smluvních stran učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 6.10. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště bez právních a jiných závad, a to v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl dílo provádět řádně a včas. Objednatel je povinen v zájmovém území Díla vytýčit veškeré (nadměrné a podzemní) inženýrské sítě a energorozvody a toto vytýčení předat Zhotoviteli.
- 6.11. Objednatel je povinen na staveništi zabezpečit, případně odpojit inženýrské sítě dle podmínek správců sítí (především přívod elektrické energie a užitkové vody) na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.12. Objednatel je povinen zřídit a zajistit dodávku elektrické energie a vody na staveništi na náklady Objednatele po dobu realizace Díla dle této Smlouvy, případně dodávku dalších služeb na základě požadavku Zhotovitele, a to rovněž na náklady Objednatele, nejpozději ke sjednanému dni zahájení provádění Díla.
- 6.13. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost při provádění Díla.

- 6.14. Objednatel je povinen bezodkladně a řádně informovat Zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění za účelem řádného provedení Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 6.15. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení před sjednaným dnem zahájení provádění Díla.
- 6.16. Objednatel je povinen v případě potřeby zajištění vstupu za účelem provádění Díla na pozemky nebo do budov které nejsou ve vlastnictví ani užívání Objednatele, zajistit potřebná povolení, s platností nejpozději ode dne data sjednaného zahájení provádění Díla.
- 6.17. Plnění objednatel dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy považují Smluvní strany za dohodnuté spolupůsobení/součinnost Objednatele, které podmiňuje řádné a včasné plnění povinností (provádění Díla) Zhotovitelem. Je povinností Objednatele poskytnout výše uvedená plnění Zhotoviteli včas a řádně. O dobu prodlení Objednatele se splněním povinností dle čl. 6. odst. 6.8. až 6.16. této Smlouvy se prodlužuje (posouvá) termín k provedení Díla uvedený v čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 6.18. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele, zaměstnance Zhotovitele a všechny osoby provádějící Dílo za Zhotovitele se zvláštními opatřeními a předpisy platnými v místě, kde bude realizace Díla probíhat, včetně vytýčení podzemních vedení a energorozvodů. O tomto poučení, včetně jeho obsahu se Smluvní strany zavazují provést záznam ve stavebním deníku. Nesplnění této povinnosti Objednatele bude považováno za okolnost, která se v případě vzniku škody přičítá Objednateli a jde k jeho tíži.
- 6.19. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy, jejíž potřeba vyplývá z ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště dle této Smlouvy vést stavební deník v souladu s ustanoveními § 157 odst. 2 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Záznam do stavebního deníku je oprávněna provádět za Zhotovitele i Objednatele odpovědná (oprávněná) osoba uvedená na titulní straně stavebního deníku, přičemž se musí jednat o osobu uvedenou v čl. 10. této Smlouvy.
- 7.3. Ostatní pracovníci Zhotovitele i Objednatele neuvedení v této Smlouvě a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou oprávněni činit zápisy do stavebního deníku jen na základě písemného pokynu či souhlasu osob uvedených v čl. 10. odst. 10.1. této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel provádí průběžnou kontrolu stavebního deníku.

8. KVALITA DÍLA, ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ŠKODU

- 8.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo řádně a v patřičné kvalitě.

- 8.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá této Smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel poskytuje na zhotovené Dílo (na stavební práce) podle této Smlouvy záruku v délce trvání **stodvacet (120) měsíců** ode dne následujícího po řádném předání Díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem podle této Smlouvy („Záruční doba“).
- 8.4. Zjistí-li Objednatel během Záruční doby vadu Díla, je povinen písemně oznámit Zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do sedmi (7) dnů poté, co vadu zjistil nebo mohl zjistit. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli své stanovisko, případně navrhnout způsob řešení.
- 8.5. Zhotovitel je povinen řádně, včas a oprávněně uplatněné vady Díla odstranit v dohodnutém termínu.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození Díla, které byly způsobeny (i) použitím podkladů, pokynů či věcí převzatých od Objednatele k provedení Díla a Zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval, (ii) nesprávnou manipulací s Dílem, (iii) mechanickým poškozením, (iv) v důsledku jednání třetích osob, (v) nesprávným používáním Díla, (vi) po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událostí či došlo-li k poškození Díla v důsledku vyšší moci.
- 8.7. Pokud jsou součástí Díla dodávky materiálů, strojů, zařízení a vybavení, u nichž výrobce poskytl záruku za jakost, poskytuje Zhotovitel na dané zboží záruku za podmínek a na dobu stanovenou záručním listem případně prohlášením výrobce.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Objednatel realizaci dohodnutého Díla nebo poruší-li tuto Smlouvu, má Zhotovitel právo od této Smlouvy odstoupit.
- 9.2. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit, neumožní-li Objednatel z důvodů na jeho straně Zhotoviteli započít se zhotovováním Díla do dvaceti (20) dnů od termínu uvedeném v čl. 2. odst. 2.2. této Smlouvy.

10. SANKCE

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

11. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 11.1. Osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany ve věcech a záležitostech souvisejících s touto Smlouvou a s prováděním Díla jsou:

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Hošínský, tel.: + 420 732 847 067,
e-mail: hosinsky@iol.cz

Ing. Jiří Víšek, tel.: + 420 602 238 208,
e-mail: vedeni@el-mont-slany.cz

Ve věcech technických: Ing. Jiří Víšek, tel.: + 420 602 238 208,
e-mail: vedeni@el-mont-slany.cz

Ve věcech ekonomických: Ing. Lubomír Hošínský, tel.: + 420 732 847 067,
e-mail: hosinsky@iol.cz

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních: Libor Němeček, starosta

Ve věcech technických:

Ve věcech ekonomických:

Oprávnění výše uvedených osob jednat za Zhotovitele/Objednatele platí do okamžiku, kdy Objednateli/Zhotoviteli dojde písemné odvolání tohoto oprávnění učiněné Zhotovitelem/Objednatelem. Zhotovitel/Objednatel je v takovém případě oprávněn určit jiné oprávněné osoby.

12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této Smlouvy.
- 12.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných písemných dodatků, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 12.3. V otázkách touto Smlouvou neupravených se použijí příslušná ustanovení právních předpisů České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
- 12.4. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se předmětu plnění této Smlouvy anebo s ním souvisejících, jakož i jejího uzavření, a bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany je nesdělovat a jakkoliv nezpřístupňovat žádným třetím osobám, s výjimkou osob, které na plnění této Smlouvy spolupracují, za předpokladu, že tyto osoby jsou zavázány k ochraně těchto informací ve stejném rozsahu jako Objednatel podle této Smlouvy a dále s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů a/nebo jedná-li se o informace již veřejně známé a dostupné. Objednatel je rovněž povinen chránit důvěrné informace před jejich únikem. Povinnosti Objednatele uvedené v tomto čl. 11. odst. 11.4. této Smlouvy platí bez ohledu na platnost, účinnost a trvání této Smlouvy či jejích jednotlivých ustanovení.
- 12.5. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo faxem na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně:

(a) Objednatel:

Adresa:	27304 Kačice, Masarykova 20
Telefon:	723 526 534. 312 655 623
E-mail:	info@kacice.cz

(b) Zhotovitel:

Adresa:	Smečenská 1009, Slaný, PSČ 274 01
Telefon:	312 524 186, 732 847 067
E-mail:	hosinsky@iol.cz , vedeni@el-mont-slany.cz

Jakékoliv oznámení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
- (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
- (c) dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy oznámení bylo doručováno faxem; nebo
- (d) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.

Výše uvedené adresy a telekomunikační spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím pěti (5) pracovních dnů od doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

- 12.6. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné a ústní dohody, smlouvy, objednávky a ujednání Smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy či s předmětem této Smlouvy jakkoliv související, které okamžikem nabytí této Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti.

12.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

12.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

a) Příloha č. 1 - Výkaz výměr a položkový rozpočet.

12.10. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, rozrušení a lehkomyšlnosti.

Objednatel:



Obec Kačice

Jméno: Libor Němeček

Funkce: starosta

Místo: Kačice

Datum: 1.8.2016

Zhotovitel:



Elektromontáže Stavby s.r.o.

Jméno: Ing. Jiří Víšek

Funkce: jednatel

Místo: Kačice

Datum: 1.8.2016

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Hřbitovní zeď a márnice	Objednatel:	Obec Kačice	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Jiří Tesař	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kačice	Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o., Slaný	IČ/DIČ:	257 00 936 / CZ25700936
Začátek výstavby:	1.8.2016	Konec výstavby:	20.9.2016	Položek:	65
JKSO:		Zpracoval:	Simona Králová	Datum:	15.7.2016

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	237 026,15	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	307 447,83	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	100 288,30	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	17 495,70			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		98 153,87				
ZRN celkem		760 411,85	DN celkem	0,00	NUS celkem	38 020,59
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	0,00	
Základ 21%	798 432,44	
	DPH 15%	0,00
	DPH 21%	167 670,81
	Celkem bez DPH	798 432,44
	Celkem včetně DPH	966 103,25

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Hřbitovní zeď a márnice		Objednatel:	Obec Kačice		
Druh stavby:			Projektant:	Jiří Tesař		
Lokalita:	Kačice		Zhotovitel:	Elektromontáže Stavby s.r.o., Slaný		
Zpracoval:	Simona Králová		Zpracováno dne:	15.7.2016		
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	13	Zemní práce			40 409,60	0,00
	27	Základy			79 532,00	85,09
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky			19 500,00	4,15
	34	Stěny a příčky			175 332,00	39,52
	61	Úprava povrchů vnitřní			23 694,00	5,60
	62	Úprava povrchů vnější			74 845,20	8,21
	63	Podlahy a podlahové konstrukce			17 849,50	21,01
	64	Výplně otvorů			3 100,00	0,02
	94	Lešení a stavební výtahy			16 221,00	2,35
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách			2 244,00	0,00
	711	Izolace proti vodě			11 340,00	0,36
	764	Konstrukce klempířské			2 325,00	0,03
	766	Konstrukce truhlářské			66 464,00	0,36
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)			32 480,00	0,15
	784	Malby			5 175,00	0,03
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)			12 500,00	0,00
	96	Bourání konstrukcí			79 006,45	145,99
	S	Přesuny sutí			82 043,58	0,00
	H99	Staveništní přesuny hmot			16 350,52	0,00
Celkem:						760 411,85

Stavební rozpočet

Název stavby:		Hřbitovní zeď a márnice		Doba výstavby:		Obec Kačice						
Druh stavby:		Kačice		Začátek výstavby:		Projektant: Jiří Tesar						
Lokalita:		Kačice		Konec výstavby:		Zhotovitel: Elektromontaže Stavby s.r.o., Slaný						
JKSO:				Zpracováno dne: 15.7.2016		Zpracoval: Simona Králová						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Celková soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.		Celkem
13			Zemní práce				0,00	40 409,60	40 409,60		0,00	0,00
1	132201110R00		Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	44,80	512,00	0,00	22 937,60	22 937,60	0,00	0,00	0,00
2	132201119R00		Příplatek za lepiivost - hloubení rýh 60 cm v hor. 3	m3	44,80	73,00	0,00	3 270,40	3 270,40	0,00	0,00	0,00
3	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	44,80	150,00	0,00	6 720,00	6 720,00	0,00	0,00	0,00
4	171201201R00		Uložení sypaniny na skládku	m3	44,80	17,00	0,00	761,60	761,60	0,00	0,00	0,00
5	162702199R00		Poplatek za skládku zeminy	m3	44,80	150,00	0,00	6 720,00	6 720,00	0,00	0,00	0,00
27			Základy				72 606,31	6 925,69	79 532,00		85,09	85,09
6	274313511R00		Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	33,70	2 360,00		6 925,69	79 532,00	2,53	85,09	85,09
33			Sloupy a pilíře, stožary a rámové stojky				13 500,00	6 000,00	19 500,00		4,15	4,15
7	338952117R00		Osazení plotových sloupků výšky 2,0 m, se zabetonováním	kus	50,00	120,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00
8	592315014		Sloupek plotový v. 200 cm	kus	50,00	270,00	0,00	13 500,00	13 500,00	0,08	4,15	4,15
34			Stěny a příčky				104 788,52	70 543,48	175 332,00		39,52	39,52
9	348922321R00		Zdivo plot.tl. 300mm z tvar. 1str.štip.přiro.KB-BLOK-podezdívka	m2	40,24	1 390,00	40 330,58	15 603,02	55 933,60	0,35	13,96	13,96
10	342230012RA0		Příčka z cihel plných, tloušťka 14 cm-plotová zeď vstup	m2	30,60	714,00	13 104,59	8 743,81	21 848,40	0,27	8,33	8,33
11	348121121R00		Osazování plotových desek 500/50/2000 mm	kus	150,00	280,00	994,80	41 005,20	42 000,00	0,01	1,05	1,05
12	59233116		Deska plotová přírodní 2000x50x500 mm	kus	150,00	220,00	33 000,00	0,00	33 000,00	0,10	14,40	14,40
13	348924131R00		Sifřská plot.zeď tl.200mm z tvar.hlad.přir.KB-BLOK	m	50,00	451,00	17 358,55	5 191,45	22 550,00	0,04	1,78	1,78
61			Úprava povrchů vnitřní				4 067,37	19 626,63	23 694,00		5,60	5,60
14	612421637R00		Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	82,00	198,00	2 564,00	13 672,00	16 236,00	0,05	3,91	3,91
15	611421133R00		Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	33,00	226,00	1 503,37	5 954,63	7 458,00	0,05	1,69	1,69
62			Úprava povrchů vnější				17 593,59	57 251,61	74 845,20		8,21	8,21
16	622904112R00		Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2-márnice	m2	122,00	49,00	525,25	5 452,75	5 978,00	0,00	0,00	0,00
17	622421143R00		Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	44,00	218,00	1 231,80	8 360,20	9 592,00	0,05	2,31	2,31
18	622481211RT2		Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně vyztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	105,00	152,00	4 905,94	11 054,06	15 960,00	0,00	0,39	0,39
19	622461181R00		Omítka vnější stěn břizolit, stříkaná, slož. 1 - 2	m2	105,00	287,00	3 866,66	26 268,34	30 135,00	0,05	5,35	5,35
20	622432112R00		Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná-sokl	m2	17,00	563,00	6 715,28	2 855,72	9 571,00	0,01	0,11	0,11
21	602011171R00		Štuk vnější Cemix 023 j ručně tl. 2 mm	m2	17,00	70,00	124,96	1 065,04	1 190,00	0,00	0,05	0,05
22	622904117R00		Očištění stávajících zděných sloupků	m2	28,80	84,00	223,70	2 195,50	2 419,20	0,00	0,00	0,00
63			Podlahy a podlahové konstrukce				10 714,62	7 134,88	17 849,50		21,01	21,01
23	632244911R00		Dlažba z cihel dl. 290 mm, do pisku naplocho	m2	33,00	345,00	7 101,27	4 283,73	11 385,00	0,25	8,16	8,16
24	631571004R00		Náryp ze šterkopisku 0 - 32, tř. I	m3	3,50	887,00	1 696,57	1 407,93	3 104,50	1,84	6,43	6,43
25	631571001R00		Náryp z kameniva těžného 0 - 4, zpevňující	m3	3,50	960,00	1 916,78	1 443,22	3 360,00	1,84	6,43	6,43
64			Výpíné otvory				2 614,06	485,94	3 100,00		0,02	0,02
26	642952110RT4		Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 807 - 19 buk	kus	1,00	3 100,00	2 614,06	485,94	3 100,00	0,02	0,02	0,02
94			Lešení a stavební výtahy				4 430,93	11 790,07	16 221,00		2,35	2,35
27	941940031RAA		Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m-márnice montáž, demontáž, doprava, pronájem 1 měsíc	m2	120,00	125,00	3 905,06	11 094,94	15 000,00	0,02	2,31	2,31
28	941955001R00		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	33,00	37,00	525,87	695,13	1 221,00	0,00	0,04	0,04



Obec Kačice
Obecní úřad Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice
Tel. 312 655 623; E-mail: info@kacice.cz; IČ: 00234494

Úřední hodiny:
Po, St 7:15-11:45 12:15-17:00
Čt 7:00-11:30

Souhlas s uveřejněním smlouvy na profilu zadavatele

Veřejná zakázka s názvem:

„Údržba a obnova stávajících prvků venkovské krajiny“

Dodavatel: Elektromontáže Stavby s.r.o.
se sídlem: Smečenská 1009, 274 01 Slaný
IČ: 257 00 936; DIČ: CZ 25700936

tímto čestně prohlašuje,
že souhlasí s tím, aby Smlouva o dílo uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně příloh a případných dodatků na tuto veřejnou zakázku byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele, a to na URL adrese: http://www.kacice.cz/vyberova_rizeni/.

V Kačici dne 1. 8. 2016



.....
podpis oprávněné osoby

Pozn.: Dodavatel je povinen v nabídce označit části návrhu smlouvy vč. příloh, jejichž uveřejněním by došlo k porušení ochrany obchodního tajemství, osobních údajů apod. v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Tyto pak nesmí být na profilu zadavatele zveřejněny. Dodavatel je povinen uvést konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Za neveřejný nelze považovat text návrhu smlouvy uveřejněný jako příloha Zadávací dokumentace ani údaje o nabídkové ceně.