

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129
bankovní spojení: Komerční banka Beroun, a.s.
Číslo účtu: 19-326131/0100
Zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města

dále jen „budoucí povinný“

GasNet, s.r.o.

Sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupená na základě plných mocí:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:

p.č. 1184/1 o celkové výměře 9885 m², p.č. 1192/4 o celkové výměře 7391 m², p.č. 1261/2 o celkové výměře 3354 m², p.č. 1261/10 o celkové výměře 5511 m², p.č. 1261/29 o celkové výměře 1912 m², p.č. 1261/31 o celkové výměře 924 m², p.č. 1261/32 o celkové výměře m², p.č. 1261/35 o celkové výměře m², p.č. 1261/40 o celkové výměře 50 m², p.č. 1261/41 o celkové výměře 144 m², p.č. 1261/42 o celkové výměře 119 m², p.č. 1261/44 o celkové výměře 350 m², p.č. 1261/45 o celkové výměře 1503 m², p.č. 1261/51 o celkové výměře 278 m², p.č. 1261/53 o celkové výměře 65 m², p.č. 1261/54 o celkové výměře 72 m², p.č. 1261/57 o celkové výměře 65 m², p.č. 1261/58 o celkové výměře 70 m², p.č. 1261/59 o celkové výměře 74 m², p.č. 1261/60 o celkové výměře 66 m², p.č. 1372/5 o celkové výměře 800 m², p.č. 1372/6 o celkové výměře 140 m², p.č. 1372/7 o celkové výměře 706 m², p.č. 1372/11 o celkové výměře 86 m², p.č. 1375/2 o celkové výměře 2330 m², p.č. 1376/4 o celkové výměře 73 m², p.č. 2261/26 o celkové výměře 1050 m², p.č. 2261/19 o celkové výměře 9912 m², p.č. 2261/29 o celkové výměře 259 m², p.č. 2656/1 o celkové výměře 366 m², p.č. 2656/4 o celkové výměře 59 m², p.č. 2663/1, o celkové výměře 14925 m², p.č. 2667 o celkové výměře 1683 m², p.č. 2668 o celkové výměře 8664 m², p.č. 2669 o celkové výměře 4332 m², p.č. 2670 o celkové výměře 5891 m², p.č. 2671 o celkové výměře 867 m², p.č. 2674/1 o celkové výměře 4226 m², p.č. 2675/1 o celkové výměře 7109 m², p.č. 2676 o celkové výměře 8308 m², p.č. 2706/2 o celkové výměře 511 m², p.č. 2706/3 o celkové výměře 298 m² a st. 4258/3 o celkové výměře 859 m², zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „*zatížený pozemek*“).

II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje budoucímu oprávněnému jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**REKO MS Beroun Švermova + 4**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na zatíženém pozemku. Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání Územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k zatíženému pozemku na dobu existence plynárenského zařízení úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v :

- a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
 3. Vyhotovení geometrického plánu a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
 4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
 5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002 v předpokládané výši 2.380.140,-Kč bez DPH (slovy : dva miliony tři sta osmdesát tisíc sto čtyřicet korun českých). Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby. Celková výše náhrady bude vypočtena na základě výkazu výměr vyhotoveného geometrického plánu k vymezení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby plynárenského zařízení.

KN	k.ú.	kultura	Délka plynovodu v bm LV	Majitel	Cena dle ceníku města	Budoucí smlouva č.	Výše předpokládaných o závazku v Kč
2663/1	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	510	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,- _1/BVB	382 500,-
2667	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	113	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-	12 995,-
4258/3 St.	Beroun	ZAST.PLOCHA nádvoří	75	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 2500,-	187 500,-
1184/1	Beroun	Jiná plocha ost.plocha	319	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-	398 750,-
2669	Beroun	Komunikace Ostatní plocha	10	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	4,-, protažení do stáv.chráničky	40,-
2668	Beroun	Zeleň Ostatní plocha	213	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-	159 750,-
2670	Beroun	Komunikace Ostatní plocha	307	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-	35 305,-

2671	Beroun	Komunikace ost.plocha	2	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		230,-	
2675/1	Beroun	Jiná plocha ost.plocha	70	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		87 500,-	
2656/4	Beroun	Ostat.komunikace Ost.plocha	21	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		2 415,-	
1192/4	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	232	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		290 000,-	
2656/1	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	12	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		1380,-	
1261/2	Beroun	Komunikace Ostatní plocha	34	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		3 910,-	
2674/1	Beroun	Zeleň, ostatní plocha	32	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		24 000,-	
2676	Beroun	Zeleň, ostatní plocha	292	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		219 000,-	
1261/35	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	2	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		2 500,-	
1261/40	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		1 250,-	
1261/41	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	12	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		15 000,-	
1261/42	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	7,5	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		9 375,-	
1261/44	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	62	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		77 500,-	
1261/10	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	37	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		46 250,-	
1261/60	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	6	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		7 500,-	
1261/59	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		1 250,-	

1261/45	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	138	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		172 500,-	
1261/31	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	28	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		35 000,-	
1261/58	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	6	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		7 500,-	
1261/57	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		1 250,-	
1261/32	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	19	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		23 750,-	
1261/54	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	2	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		2 500,-	
1261/51	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	48	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		60 000,-	
2261/26	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	75	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		8 625,-	
2261/19	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	8	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Ulice Pod Homolkou X 115,-		920,-	
2261/29	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		115,-	
1372/11	Beroun	Manipul.pl. Ostat.pl.	2,5	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		3 125,-	
1372/5	Beroun	Manipul.pl. Ostat.pl.	23	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		28 750,-	
1372/6	Beroun	Manipul.pl. Ostat.pl.	5	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		6 250,-	
1372/7	Beroun	Manipul.pl. Ostat.pl.	3	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		3 750,-	
1375/2		Ostatní komunikace Ostatní plocha	10	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 115,-		1 150,-	

1376/4	Beroun	zahrada	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 750,-		750,-	
2706/3	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	45	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		56 250,-	
2706/2	Beroun	Jiná plocha Ostatní plocha	1	10001	Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	X 1250,-		1250,-	
1261/53	Beroun	Ostatní komunikace Ostatní plocha	7		Město Beroun, Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun	Předávací místo se soukr. Sítí X 115,-		805,-	

Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížený pozemek je bez faktických i právních vad, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce,

umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na dotčeném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: březen/2020
ukončení prací: září/2020

X.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní (budoucí) povinný. Při uveřejnění je (budoucí) povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba

zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. (Budoucí) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců (budoucího) oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne 5.2.2018 č.j. MBE/70826/2017/ÚPRR a dne 18.10.2018 č.j. MBE/62112/2018/ÚPRR souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4.10.2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).
Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle § 184a zákona 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Berouně dne 14.5.2019

budoucí povinný:

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

V Hradci Králové dne 29.3.2019

budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature block]

.....
[Redacted signature block]

Přílohy: č.1 situační plánec

č.2 plná moc GasNet s.r.o.

č.3 pověření [Redacted]

č.4 pověření [Redacted]