

DODATEK č. 3

Smluvní strany:

Beta Immobiliare s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16761 IČ: 481 15 754 DIČ: CZ 48115 754

Sídlo firmy: Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7

V zastoupení: MOJI) properties s.r.o. na základě plné moci zed ne 3. 5. 2018 (Příloha č. 1)

/ dále jen „pronajímatel“ /

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře

IČ: 055 53 521

Sídlo firmy: Myslíkova 171/31, Nové Město, 110 00 Praha 1 V zastoupení: Pavel Kodym, předseda úřadu / dále jen „nájemce“ /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2017 na nebytový prostor o velikosti podlahové plochy 476,2 m² nacházející se v 2. patře domu a tři parkovací místa nacházejících se v podzemní garáži domu č. p. 171, v ulici Myslíkova č. o. 31. Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno na LV č. 774 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město (727181) /Dále jen „dodatek“/

Článek IV. „Nájemné a ostatní platby spojené s užíváním prostor“ odst. 3, se mění tak, že se jeho dosavadní znění vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

3. Nájemce se dále zavazuje platit měsíční zálohové platby ve výši **41.400,- Kč včetně DPH**. Tyto zálohové platby zahrnují služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v Příloze č. 6 Nájemní smlouvy, s výjimkou plateb za spotřebu elektřiny v prostorách, a jejich způsob rozúčtování. Z celkové částky zálohových plateb připadá 36.325 Kč na služby včetně základní sazby DPH a 5.075 Kč na služby včetně snížené sazby DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši těchto částek v závislosti na skutečné spotřebě Nájemce.

Všechna ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 5. 2019.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech originálech (2x česky a 2x anglicky), přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne **13 .05. 2019**

**Úřad pro přístup © k
dopravní
infrastruktuře**
Myslíkova 31, 110 00 Praha 1