



Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: **RISML/00076/2019**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ/DIČ: 00236977/CZ236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. Markem Czechmannem, starostou města

Kontaktní osoba:

Lenka Moravcová (tel.: 315 739 888, lenka.moravcova@mestokralupy.cz)

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PORSENNA o.p.s.

se sídlem: Bystřická 522/2, Praha 4, PSČ 140 00

IČ/DIČ: 27172392/CZ27172392

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 344

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený: Ing. Miroslavem Šafaříkem, Ph.D., ředitelem

Korespondenční adresa: Michelská 18/12a, Praha 4, PSČ 140 00

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D. (tel.: [redacted])

Zhotovitel je plátcem DPH.

(dále jen „zhotovitel“)



II. Prohlášení účastníků

1. Smlouva na zhotovení díla „**Energetický plán města Kralupy nad Vltavou 2020 - 2030**“ se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „**Strategické a analytické dokumenty – 1. etapa k projektu Optimalizace procesů ve veřejné správě a profesionalizace veřejné správy - Kralupy nad Vltavou**“, v němž byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to nabídka zhotovitele, která je nesdílou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „**Energetický plán města Kralupy nad Vltavou 2020 - 2030**“ dále jen „dílo“.
2. Dílo musí být zpracované dle Specifikace – viz příloha č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen realizovat dílo na základě této závazné struktury.
3. Dílo bude zpracováno v etapách dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zahrnuje tedy zpracování návrhu k projednání (1. etapa), úpravu a následné zpracování finálního dokumentu (2. etapa).
4. Dílo bude zpracováno na základě podkladů pro zpracování dle Specifikace – viz příloha č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejen v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, ale také v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení, ale také v souladu s předpisy a normy všeobecně platné v České republice.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Strategickým plánem města Kralupy nad Vltavou a věcně souvisejícími nadřazenými strategickými dokumenty na krajské či národní úrovni.
7. Zhotovitel předloží objednateli návrh díla pro účely projednání (1. etapa) v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu dvou vyhotovení. V elektronické podobě bude návrh díla předán na vhodném datovém nosiči. Textová část bude zpracována ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf).
Finální podoba díla (2. etapa) bude předána objednateli v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu 6 vyhotovení. V elektronické podobě bude dílo předáno na vhodném datovém nosiči. Textová část bude zpracována ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom vyhotovení (*.dwg).

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou etapách, a to v těchto lhůtách:
1. Etapa – zpracování návrhu díla pro účely projednání objednatelem do **180**



kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.

2. Etapa – úprava díla na základě výsledku projednání a finální dokončení díla do **60** kalendářních dní od předání pokynů k úpravě od objednatele.

- Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku v sídle objednatele.
- Služby poskytované v rámci provádění díla dle této smlouvy (např. jednání s odbory MěÚ Kralupy nad Vltavou apod.) se vždy budou konat v sídle objednatele.
- O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. III. a IV. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny jednotlivých dílčích etap.

V. Cena díla

- V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH:	345 000,- Kč
DPH 21 %:	72 450,- Kč
Cena včetně DPH:	417 450,- Kč

- Dohodnutá cena je stanovena jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla a včetně odměny za poskytnutí licence dle čl. XIII. této smlouvy.
- Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutný k řádné realizaci díla uvedený v čl. III. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou příslušného daňového zákona se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- Nabídkovou cenu je možné překročit, pouze pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

VI. Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit cenu specifikovanou v čl. V. této smlouvy bankovním převodem na účet zhotovitele, a to na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavený zhotovitelem se splatností 30 dnů od data jejího doručení objednateli.
- Faktura bude vystavena ke dni dokončení díla specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, k níž musí být připojen předávací protokol specifikovaný v čl. VIII. této smlouvy.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).



4. Faktura bude obsahovat název „**Optimalizace procesů ve veřejné správě a profesionalizace veřejné správy – Kralupy nad Vltavou**“ a číslo projektu **CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009991**.
5. Faktura bude objednateli předložena ve dvou vyhotoveních, a to včetně příloh.
6. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat požadované náležitosti dle zákona. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a novou fakturu doručí objednateli, a v takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na dílo.

VII. Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně intenzivně a úzce spolupracovat a poskytovat si informace potřebné pro naplnění předmětu a účelu této smlouvy tak, aby dílo provedené dle této smlouvy bylo co nejkvalitnější, odpovídající nejnovějším poznatkům v dané oblasti, a pro objednatele s ohledem na jeho postavení a potřeby optimální.
K dosažení tohoto cíle se zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí a využít všech svých odborných znalostí, dovedností a zkušeností.
3. Zhotovitel je povinen dodržet níže popsany procesní postup zpracování díla.
 1. **Převzetí odborných podkladů**
Zhotovitel převezme od objednatele veškeré poskytnuté podklady. Z těchto podkladů bude dále vycházet při zpracování návrhu díla.
 2. **Terénní průzkumy a rozbory**
Informace zjišťované terénními průzkumy a rozbory doplní a zpřesní obsah odborných podkladů.
 3. **Zpracování návrhu**
Na základě všech dat průzkumů a rozborů bude zpracován návrh díla.
 4. **Konzultace a představení návrhu**
Konzultace rozpracovaného návrhu řešení zorganizuje a povede zhotovitel za účasti objednatele. Hlavní části návrhu budou konzultovány se všemi příslušnými orgány veřejné správy (tj. orgány státní správy i samosprávy). Podle výsledků konzultací zhotovitel návrh upraví. V případě potřeby budou konzultace probíhat opakovaně. Konzultace návrhu jsou zaměřené na prověření dodržení pokynů obsažených v zadání a v pokynech pro dopracování návrhu.
Návrh bude předán objednateli v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu 2 vyhotovení. V elektronické podobě bude dílo předáno na vhodném datovém nosiči. Textová část bude zpracována ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom vyhotovení (*.dwg).
 5. **Předání finální verze**
Po schválení návrhu bude finální podoba díla předána objednateli v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu 6 vyhotovení. V elektronické podobě bude dílo předáno na vhodném datovém nosiči. Textová část bude zpracována ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom vyhotovení (*.dwg).
4. Zhotovitel je povinen během plnění této smlouvy pravidelně objednatele informovat



- o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za něj oprávněna jednat níže uvedená osoba, jejímž prostřednictvím byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení (dále jen „vedoucí projektu“):
 - **Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., Vedoucí projektu,** [REDACTED]
 6. Případnou změnu vedoucího projektu je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli. Náplň činnosti této osoby nelze plnit prostřednictvím poddodavatele.
 7. Při změně vedoucího projektu ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako vedoucího projektu ve stejném rozsahu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci.
 8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že na provádění díla se bude z jeho strany podílet osoba, která je odborně způsobilá (tj. osoba, prostřednictvím, které byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení) a s ohledem na vzdělání a praktické zkušenosti schopná dílo řádně provést.
 9. Zhotovitel se dále zavazuje, že vedoucí projektu bude skutečně zapojen v uvedené roli do provádění díla dle této smlouvy.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí odborně způsobilé složení realizačního týmu až do doby dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
 11. Vzájemná komunikace při plnění této smlouvy bude dle dohody smluvních stran probíhat písemnou formou. Písemnost musí být doručena druhé smluvní straně, a to osobně nebo doporučeným dopisem anebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené u výše uvedených osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy.
 12. Veškerá vzájemná komunikace musí probíhat mezi objednatelem a oprávněnými osobami nebo s vědomím těchto oprávněných osob.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň pět pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí. Přílohou této výzvy musí být provedené dílo, aby se mohl objednatel před převzetím díla s daným obsahem díla předběžně seznámit a aby měl lhůtu pro ověření, zda je dané dílo provedeno řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
4. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepiše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu,



- označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu - evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
 6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. XIII. této smlouvy.

IX. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů a podmínek Operačního programu Zaměstnanost (OPZ). Poskytovatel se zavazuje dodržovat publicitu v souladu s Manuálem pro publicitu OPZ (v aktuálně platné verzi) na všech dokumentech.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je dále povinen při zařizování záležitostí dle této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy nebo by mohly zapříčinit změnu pokynů objednatele.
3. Zjistí-li Zhotovitel při plnění této smlouvy překážky, které znemožňují nebo brání řádnému uskutečnění činností vyplývajících z této smlouvy, oznámí to neprodleně objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu smlouvy tak, aby ze strany objednatele nedošlo ve vztahu k poskytovateli dotace k prodlení, jinak poskytovatel odpovídá za škodu, která by tím objednateli vznikla.
5. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
6. Poskytovatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením objednateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

X. Práva a povinnosti objednatele

7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel sám v rámci své činnosti.
8. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků zhotovitele. Tyto podklady a informace budou specifikovány v písemných požadavcích příslušné kontaktní osoby objednatele zaslaných kontaktní osobě určené zhotovitelem.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy cenu dle čl. V. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.



10. Objednatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením zhotoviteli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.

XI. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

11. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců; záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal dílo.
12. Případnou vadu díla je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do dvaceti dnů ode dne, kdy mu objednatel danou vadu písemně oznámí, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
13. V ostatním se odpovědnost zhotovitele za vady díla a nároky objednatele z vad díla řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII. Smluvní sankce

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy, pokud bylo prodlení prokazatelně způsobeno správcí dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány veřejné správy.
3. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

XIII. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že



zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě díla způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XIV.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě:
 - a. prodlení zhotovitele s prováděním díla dle etapizace uvedené v článku IV. této smlouvy delšího než jeden měsíc
 - b. ukáže-li se kterékoli z prohlášení zhotovitele uvedených v této smlouvě nepravdivým nebo neúplným anebo
 - c. poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, a ač byl na to objednatel upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v době stanovené objednatel nezjednal.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že dílo provedené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad pro naplnění účelu této smlouvy, a uděluje proto objednateli bezúplatně a již bez dalšího souhlas s neomezeným užitím díla provedeného na základě této smlouvy k účelům souvisejícím s naplněním účelu této smlouvy, jakož i souhlas s případným dalším zpracováním, úpravami a změnami díla.
4. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.



8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku, včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění „objednatel“. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Uzavření smlouvy o dílo schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Kralupy nad Vltavou dne 1. 4. 2019 usnesením č. 19/8/4/4.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Specifikace *(tuto přílohu není potřeba tisknout jako přílohu smlouvy pro účely nabídky)*.

Příloha č. 2 – Seznam významných služeb

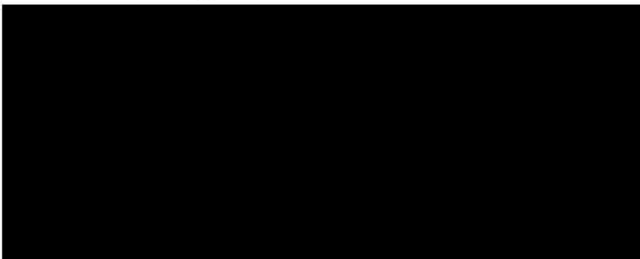
V Kralupech nad Vltavou, dne 2019

V Praze, dne 2. 5. 2019

Objednatel:

.....

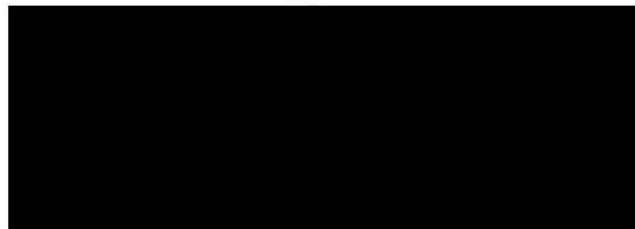
starosta města
Ing. Marek Czechmann



Zhotovitel:

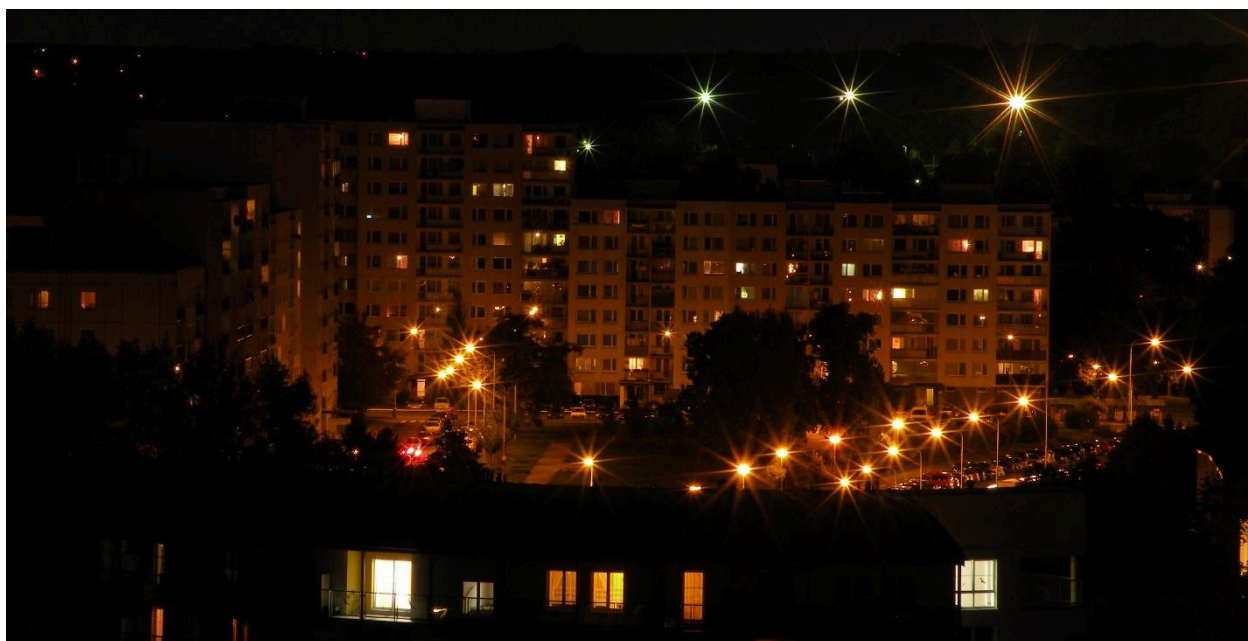
.....

Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel



Energetický plán města Kralupy nad Vltavou 2020 – 2030

SPECIFIKACE



DŮVODY POŘÍZENÍ DÍLA

Město Kralupy nad Vltavou rozhodlo pořídit **Energetický plán města Kralupy nad Vltavou 2020 - 2030** jako základní koncepční a strategický dokument města v oblasti finančního plánování města. Tento koncepční dokument bude definovat základní vize, principy a priority energetického hospodářství města. Hlavním cílem Energetického plánu města je dlouhodobě a strategicky optimalizovat objekty města k dosažení snížení energetické spotřeby, emisní zátěže a finanční úspory.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Plán bude zpracovaný na veškeré veřejné osvětlení celého území města Kralupy nad Vltavou, tj. cca 2350 lamp VO a objekty, které město vlastní a spravuje prostřednictvím svých organizací:

1. Městský úřad, Palackého nám. 1 (vč. prostor bufetu),
2. 5x budova mateřské školy na adresách Dr. E. Beneše 694, nábř. J. Holuba 153, U Jeslí 520, Gen. Klapálka 976, Mikovická 501,
3. 1x budova základní školy, pouze první stupeň, 28. října 182,
4. 3x budova základní školy, oba stupně, Komenského nám. 198, Gen. Klapálka 1029, Revoluční 682,
5. 1x budova základní a mateřské školy (v budově jsou i učebny základní umělecké školy), Třebízské 523,
6. 1x budova knihovny a základní školy speciální, Jodlova 111,
7. Kulturní a společenské středisko, Seifertovo nám. 706,
8. Městské muzeum, Vrchlického 590,
9. Základní umělecká škola, Riegrova 181,
10. Dům dětí a mládeže, Smetanova 168 a tělocvična sídl. V Zátíší 735,
11. Plavecký bazén, vč. sportovní haly, V Luhu 1089,
12. Koupaliště, Ke Koupališti 600,
13. Technické služby města, Libušina 123,
14. budova Městského bytového podniku a městské policie, centrální spisovna MěÚ Hálkova 991,
15. 2x budovy sociálních služeb města, V Luhu 1181 a 1171,
16. Areál zimního stadionu (ledová plocha, hotel, víceúčelová hala), Mostní 812,
17. Hasičská zbrojnice Minice, Na Vršku 196,
18. Hasičská zbrojnice Kralupy, Policie ČR, Lutovítova 593,
19. Objekt Úřadu práce ČR, Palackého nám. 6,
20. Skautský dům, Šafaříkova 358.

Na výše uvedených objektech probíhá měření energií od společnosti Softlink, s.r.o.

V majetku města jsou i tyto objekty, ve kterých k měření energií nedochází:

- 21. Areál hřiště na rugby (šatny), Přemyslova 470,
- Sauna, 2x malý taneční sál, VO na víceúčelovém hřišti v areálu zimního stadionu, Mostní 812 – bez měření Softlink,
- 11x bytových domů, Dr. E. Beneše 539, Cesta brigádníků 679, Havlíčkova 900, Husova 495, Jana Palacha 738, Chelčického 687, Smetanova 211, Smetanova 216, Vrchlického 504, Vrchlického 703,
- 23. RD – pronájem hrobníkovi, Ke Hřbitovu 939,
- 22. Smuteční místnost, parc. č. 1138 v k.ú. Kralupy nad Vltavou,
- Turistické centrum, Mostní 22,
- Psí útulek, parc. č. 1478 v k.ú. Kralupy nad Vltavou,
- Strachov – skladovací hala, parc. č. 26/1, 26/2 a 26/3 v k.ú. Lobeček,
- 24. Centrum pro děti, Třebízského 524 (soukromá školka + odpolední aktivity),
- Nízkoprahové centrum pro osoby bez přístřeší (bývalá výměňiková stanice), parc. 736 v k.ú. Lobeček,

- Sklad krizového řízení v Růžovém údolí, parc. 1093 v k.ú. Mikovice u Kralup nad Vltavou,
- Hřbitovní kaple, parc. 583 v k.ú. Kralupy nad Vltavou,
- 1x výměňiková stanice, parc. 838/1 v k.ú. Lobeček,
- Skladovací hala, Libušina ul.

Město Kralupy nad Vltavou vlastní objekt bývalé pivovarské sladovny, kde je výhledově plánované multikulturní centrum, kde bude sídlit základní umělecká škola, městská knihovna a městské muzeum (viz výše) a dále budou v objektu komerční prostory (minipivovar s restaurací).

Fotografie vybraných objektů jsou ke stažení zde: www.posilamsoubor.cz/moravcova/foto.zip.

PODKLADY

1. Data od společnosti Softlink, s.r.o.
2. Průkazy energetických náročností budov: viz příloha.
3. Územní plán města Kralupy nad Vltavou: <https://www.mestokralupy.cz/mesto/rozvoj-mesta/uzemni-plan/>

Z každé organizace města a z městského úřadu bude vyčleněna osoba, která zajistí potřebné podklady zpracovateli plánu.

Město nemá zpracovaný energetický audit ani energetickou koncepci města.

OBSAH ENERGETICKÉHO PLÁNU MĚSTA

Zpracování Energetického plánu města bude zahrnovat:

I. Analytická část:

- Zmapování výchozího stavu energetického hospodářství města.
- Bude provedena analýza daného souboru budov a budou posouzeny jejich parametry ve vztahu k hospodaření s energií a s vodou.
- Bude zpracována analýza energetických ukazatelů pro daný soubor budov.
- Bude proveden přezkum spotřeby energie a vody na všech budovách – s dálkovým měřením i bez něho (na základě ročních faktur).

II. Návrhová část: Zpracování Energetického plánu města

- Bude navrženo znění Energetické politiky města k projednání.
- Bude definován závazek ke zvýšení energetické účinnosti a velikosti dosažitelných úspor.
- Budou stanoveny priority a cíle ve zvyšování energetické účinnosti a zásady hospodaření energií ve všech budovách a zařízeních v majetku města.
- Bude zpracován Akční plán energetiky, tj. krátkodobý dokument, sloužící jako podklad pro plánování opatření v oblasti energetického hospodářství města.
- Bude stanovena a popsána metodika tvorby a aktualizace Akčního plánu energetiky.
- Součástí bude Zásobník opatření identifikující budovy s jejich opatřeními včetně cílových hodnot a potřebných finančních zdrojů.
- Dokument bude připraven tak, aby jej mohla schválit Rada města.
- Určení potenciálu investice do solárních, fotovoltaických panelů a kogenerační jednotky na základě vývoje spotřeby, komodity a trhu s technologií. Návrhy umístění technologie a plán realizace, orientační harmonogram realizace.
- Určit krátkodobý a dlouhodobý potenciál využití dotačních titulů na rozvoj energetiky ve městě.
- Příprava online nástrojů pro ukládání energetických dat, na základě kterých budou vypracovány akční plány. Nástroje pro kalkulace instalace technologie v objektech.
- Výhled využití elektromobility ve veřejné dopravě.

Akční plán energetiky bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- rozdělení spotřeby energie dle užití,

- přepočítání spotřeb energie normovaných přes klimatická data,
- sledování výroby energie,
- sledování základních ukazatelů energetické náročnosti, celkem alespoň 5 ukazatelů (pro monitorování a měření energetické náročnosti, pro hodnocení shody s právními požadavky),
- možnost zadání vlastních ukazatelů,
- evidenci návrhů úsporných opatření - zásobník opatření, včetně automatického dopočtu:
 - měrné investiční náročnosti,
 - předpokládané prosté návratnosti,
 - porovnání měrné celkové spotřeby před a po realizaci,
- celkovou bilanci spotřeby energie (po budovách a celkově) v jednotlivých letech,
- automatické grafy s vývojem spotřeby energie a nákladů v průběhu let.
- Metody investice do realizace technologie (EC, EPC, úvěr s vlastním financováním, leasing, atd.)

Pracovníci úřadu, zaměstnanci, zástupci příspěvkových organizací a dalších organizací, které hospodaří s majetkem města, budou seznámeni s obsahem dokumentu a jeho dopady.

Energetický plán města se nemusí dotýkat objektů s minimální spotřebou energií, nebo jejichž charakter předurčuje tyto objekty k provozu s minimální spotřebou energií (např. hřbitovní kaple).

PŘEDÁNÍ OBJEDNATELI

Předání návrhu

Návrh bude předán objednateli v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu 2 vyhotovení. V elektronické podobě bude dílo předáno na vhodném datovém nosiči.

Předání finální verze

Po schválení návrhu bude finální podoba díla předána objednateli v listinné podobě ve vhodném formátu v počtu 6 vyhotovení. V elektronické podobě bude dílo předáno na vhodném datovém nosiči.

Dokumentace v elektronické podobě bude odevzdána v těchto formátech:

- výkresy .PDF, min. 300 dpi a .DWG,
- textová část .DOC(X) a .PDF,
- tabulková část .XLS(X) a .PDF,
- případně prezentační část .PPT(X).

Grafické části budou v měřítku dle domluvy se zadavatelem, min. 1:10 000.

Příloha:

1. Průkazy energetických náročností budov.

Čestné prohlášení dodavatele

Seznam významných služeb ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 a násl. zákona.

Název veřejné zakázky: „Strategické a analytické dokumenty – 1. etapa“ k projektu Optimalizace procesů ve veřejné správě a profesionalizace veřejné správy – Kralupy nad Vltavou

4. ČÁST: Energetický plán města Kralupy nad Vltavou 2020 - 2030

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Kralupy nad Vltavou

IČO: 00236977

Sídlo: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: PORSENNA o.p.s.

IČO: 27172392

Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel

Jakožto statutární zástupce dodavatele na výše uvedenou veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby tímto čestně prohlašuji, že dodavatel poskytl/realizoval níže uvedené zakázky obdobného charakteru jako je předmět plnění, dokončených v průběhu posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Pokračování procesu zavádění systematického managementu hospodaření energií podle ČSN 16001 pro objekty v majetku Statutárního města Opavy

Stručný popis předmětu plnění: Zavedení systematického managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001

Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): Statutární město Opava, Horní nám. 69, 746 26 Opava, kontaktní osoba: [redacted]

Termín plnění (uvedte datum ukončení plnění): Do 15.12.2014
Velikost řešené obce: 58 351 obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 315 000 Kč
Místo plnění: Statutární město Opava

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Zavedení systému hospodaření s energií v MČ Praha 9
Stručný popis předmětu plnění: Provedení činností, které zahájí proces zavádění energetického managementu v MČ Praha 9, a které splní podmínky programu EFEKT 2017, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.

Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): MČ Praha 9, Sokolovská 14/324, Praha 9, kontaktní osoba: [redacted]

Termín plnění (uvedte datum ukončení plnění): Do 12/2017
Velikost řešené obce: 55 602 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 349 500 Kč
Místo plnění: MČ Praha 9

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Plán zavádění energetického managementu pro město Hradec Králové
Stručný popis předmětu plnění: Zavedení funkčního systému energetického managementu, který povede k významné úspoře výdajů za energii a vodu, úspoře ostatních provozních nákladů a také k zefektivnění v oblasti investičních opatření.

Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): Město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, kontaktní osoba: [redacted]

Termín plnění (uvedte datum ukončení plnění): Do 12/2017
Velikost řešené obce: 92 917 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 90 000 Kč
Místo plnění: Město Hradec Králové

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Zavedení managementu hospodaření s energií ve Statutárním městě Děčín
Stručný popis předmětu plnění: Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Děčín v souladu s normou ČSN EN ISO 50001

Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, kontaktní osoba: [redacted]

Termín plnění (uvedte datum ukončení plnění): Do 11/2016

Velikost řešené obce: 49 106 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 297 500 Kč
Místo plnění: Statutární město Děčín

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Zavedení managementu hospodaření s energií ve Statutárním městě Jablonec nad Nisou
Stručný popis předmětu plnění: Zavedení systému managementu hospodaření s energií podle normy ČSN EN ISO 50001:2012
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): Statutární město Jablonec nad Nisou, Mírové nám. 3100/19, 467 51, Jablonec n/Nisou, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění): Do 30. 11. 2014
Velikost řešené obce: 44 567 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 195 000 Kč
Místo plnění: Statutární město Jablonec nad Nisou

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu II
Stručný popis předmětu plnění: Provedení činností, které zahájí proces zavádění energetického managementu v MČ Praha 7, a které splní podmínky programu EFEKT 2017, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): MČ Praha 7, nábr. Kapitána Jaroše 1000/7, Praha – Holešovice 170 00, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění): Do 12/2017
Velikost řešené obce: 42 666 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 409 800 Kč
Místo plnění: MČ Praha 7

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky: Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Česká Lípa
Stručný popis předmětu plnění: Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Česká Lípa v souladu s normou ČSN EN ISO 50001
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu): Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa, [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění): do 15.11.2016
Velikost řešené obce: 36 017 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH: 248 500 Kč
Místo plnění: Město Česká Lípa

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky:	Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Kolín
Stručný popis předmětu plnění:	Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Kolín v souladu s normou ČSN EN ISO 50001
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu):	Město Kolín, Karlovo nám. 78, 280 12 Kolín I, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění):	Do 15.12.2016
Velikost řešené obce:	30 922 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH:	206 611,57 Kč
Místo plnění:	Město Kolín

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky:	Zpracování Energetického plánu města Orlová a zavedení systému managementu hospodaření s energií
Stručný popis předmětu plnění:	Zpracování Energetického plánu města Orlová v kombinaci s realizací souboru činností pro objednatele, které zahájí zavádění systému managementu hospodaření s energií v souladu s vnitřními procesy a dokumenty města.
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu):	Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění):	Do 20.12.2017
Velikost řešené obce:	29 896 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH:	431 000 Kč
Místo plnění:	Město Orlová

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky:	Zavedení systematického managementu hospodaření s energií podle ČSN EN ISO 50001
Stručný popis předmětu plnění:	Zavádění managementu hospodaření s energií ve městě Chrudim a budou v souladu s normou ČSN EN ISO 50001:2012
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu):	Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim, kontaktní osoba: [REDAKCE]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění):	Do 15.12.2014
Velikost řešené obce:	23 239 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH:	302 600 Kč
Místo plnění:	Město Chrudim

Informace o dokončené zakázce**

Název zakázky:	Zavedení managementu hospodaření s energií ve městě Žďár nad Sázavou
----------------	--

Stručný popis předmětu plnění:	Provedení činností, které zahájí proces zavádění energetického managementu ve městě Žďár nad Sázavou, a které splní podmínky programu EFEKT 2017, v rámci něhož objednatel žádal o dotaci.
Objednatel (název, adresa, kontaktní osoba, spojení na kontaktní osobu):	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, kontaktní osoba: [REDACTED]
Termín plnění (uveďte datum ukončení plnění):	09/2017 - 12/2017
Velikost řešené obce:	22 328 počet obyvatel
Finanční objem zakázky bez DPH:	248 000 Kč
Místo plnění:	Město Žďár nad Sázavou

V Praze dne 2. 5. 2019

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel

Poznámka:

** Vyplňte podle skutečnosti/ nehodící škrtněte-vymažte*

***Použijte pro každou zakázku samostatnou tabulku*