

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

Město Sokolov,
IČ: 00259586, Karlovarský kraj,
s adresou pro doručování Sokolov, Rokycanova 1929,
zastoupené starostou Ing. Karlem Jakobcem,
(dále jen půjčitel)

a

Základní škola Sokolov,
se sídlem Sokolov, Pionýrů 1614,
IČ: 69979073,
zastoupená ředitelem Mgr. Jindřichem Červeným,
(dále jen vypůjčitel)

uzavřely dnešního dne

SMLOUVU **o vypůjčce:**

I. **Předmět smlouvy**

(1) Na základě této smlouvy a za podmínek v ní dále stanovených se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli do bezplatného užívání nemovitý majetek, jehož přesná specifikace je přílohou č. 1 této smlouvy

(dále jen předmět plnění),

který se vypůjčitel zavazuje od půjčitele převzít, po sjednanou dobu užívat a po uplynutí sjednané doby vrátit půjčiteli (dále jen předmět smlouvy).

(2) Vypůjčitel při podpisu této smlouvy přijímá od půjčitele předmět plnění, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

II. **Účel smlouvy**

(1) Smluvní strany realizují předmět smlouvy z vůle dosáhnout účelu smlouvy, kterým je plnění hlavního účelu vypůjčitele dle čl. 2. a doplňkové činnosti dle čl. 6. zřizovací listiny vypůjčitele ze dne 29.12.2003. K jinému účelu vypůjčitel není oprávněn předmět plnění využívat.

III. **Doba trvání smluvního vztahu**

(1) Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy byl smluvními stranami sjednán na dobu

neurčitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy.

(2) Smluvní vztah dle dohody smluvních stran zaniká následujícími způsoby:

- a) uplynutím sjednané doby trvání smluvního vztahu,
- b) písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, doručenou druhé smluvní straně, přičemž smluvní vztah zaniká uplynutím 6-měsíční výpovědní lhůty, která počne běžet dnem doručení výpovědi,
- c) písemnou dohodou smluvních stran o skončení smluvního vztahu,
- d) písemnou výzvou půjčitele dle čl. IV. smlouvy vypůjčiteli.

(3) Po zániku smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předmět plnění půjčiteli vrátit ve stavu, v jakém ho převzal, a to do 1 týdne od zániku smluvního vztahu. Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s vrácením předmětu plnění, je povinen půjčiteli, ve smyslu dohody smluvních stran podle ustanovení §545 odst. 3 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na své zavinění, zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,--Kč za každý, byť i započatý, den prodlení na účet půjčitele uvedený shora v záhlaví smlouvy, a to do 1 týdne od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli o porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

IV.

Písemná výzva půjčitele

(1) Smluvní strany této smlouvy si sjednaly možnost skončit smluvní vztah písemnou výzvou půjčitele adresovanou vypůjčiteli.

(2) Písemnou výzvou je možné skončit smluvní vztah pouze z následujících důvodů:

- a) veřejného zájmu, který není možné realizovat jiným způsobem, než vrácením předmětu plnění půjčiteli,
- b) užívá-li vypůjčitel předmět plnění v rozporu s účelem této smlouvy dle čl. II. smlouvy.

(3) Smluvní vztah zaniká doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

(1) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět plnění řádně a v souladu s účelem této smlouvy a dbát o jeho dobrý stav, provádět jeho běžnou údržbu. Za obvyklou údržbu se považuje udržování, které je spojeno s každodenním užíváním předmětu plnění, bez něhož nelze předmět plnění užívat pro účely uvedené v této smlouvě.

(2) Vypůjčitel není oprávněn předmět plnění nebo jeho jednotlivou část bez předchozího souhlasu půjčitele zastavit, zcizit nebo jiným způsobem zatížit.

(3) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět plnění nebo jeho jednotlivé části do úplatného či bezplatného užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. S písemným souhlasem půjčitele je možné předmět plnění nebo jeho část přenechat

třetí osobě jen za podmínek uvedených v tomto písemném souhlase.

(4) Vypůjčitel je povinen chránit předmět plnění před poškozením, zničením či ztrátou. Drobné opravy předmětu plnění je povinen zajistit na vlastní náklady vypůjčitel. Ostatní opravy zajistí půjčitel na vlastní náklady. Pro účely této smlouvy se drobnou opravou rozumí oprava předmětu plnění, jejíž charakter nezmění užitnou hodnotu předmětu výpůjčky.

V případě, že vypůjčitel nezajistí drobnou úpravu, a to ani po upozornění půjčitelem a po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty stanovené půjčitelem, je půjčitel oprávněn provést drobnou opravu na sám na vlastní náklady a jejich náhradu posléze požadovat po vypůjčiteli. Vypůjčitel je povinen potřebu oprav, jejichž provedení je povinen zajistit půjčitel, písemně oznámit půjčiteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

(5) Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu plnění a prohlašuje, že je způsobilý k účelu smlouvy dle č. II. této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem této smlouvy.

(6) Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, změny či opravy předmětu plnění nebo jeho části jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

(7) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(8) Vypůjčitel je dále povinen vést řádnou evidenci předmětu plnění podle příslušných právních předpisů.

(9) V případě, že vypůjčitel poruší smluvní povinnosti dle tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit půjčiteli, bez ohledu na své zavinění ve smyslu dohody smluvních stran podle ustanovení §545 odst. 3 občanského zákoníku, za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,--Kč na účet půjčitele uvedený shora v záhlaví smlouvy do 1 týdne od doručení písemného vyrozumění půjčitele vypůjčiteli o porušení této povinnosti na účet půjčitele. Tím není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

VI.

Doručování

(1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou.

(2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno příjemci nebo osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle této smlouvy.

Ke dni podpisu smlouvy je:

(a) adresou pro doručování půjčiteli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy,

(b) adresou pro doručování vypůjčiteli adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny adresy pro doručování budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami smlouvy.

(2) Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvojím vyhotovení.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle je svobodná a vážná, obsah této smlouvy považují za určitý a srozumitelný, nesjednaný v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisem této smlouvy.

(5) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu po dni, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu původního ustanovení smlouvy.

(6) Půjčitel prohlašuje, že z jeho strany byly splněny všechny povinnosti stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.

V Sokolově dne 30.12.2003



půjčitel



vypůjčitel



ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Sokolov • Pionýrů 1614
356 01 Sokolov
T.: +420 352 623 616
E: skola@lzs-sokolov.cz

Seznam nemovitostí k smlouvě o výpůjčce ze dne 30.12.2003

Katastrální území: Sokolov

Obec: Sokolov

Pozemek p.č	č.p.	druh pozemku/využití pozemku	výměra v m ²
78/5		zastavěná plocha/stavba bez č.p.	843
78/6		zastavěná plocha/stavba bez č.p.	48
78/7		zastavěná plocha a nádvoří	118
78/9		zahrada	4.105
78/13		ostatní plocha/zeleň	1.198
78/14		ostatní plocha/zeleň	1.221
78/24		zastavěná plocha/stavba bez č.p.	524
872		zastavěná plocha a nádvoří	727
873		zastavěná plocha a nádvoří	700
874	1614	zastavěná plocha/stavba s č.p.	784