

## DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2N03/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Těšetice**

sídlo: č.p. 34, 783 46 Těšetice

IČO: 14615452

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 38

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Petr Kopecký, předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIV k nájemní smlouvě č. 2N03/21 ze dne 2.1. 2003, ve znění dodatku č. XIII ze dne 17.8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 21.8. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 130/2 a KN 130/3 v k.ú. Těšetice u Olomouce, a to na základě kupní smlouvy č. 1004931821. Od 21.8. 2018 do 30.9. 2018 inkasoval SPÚ neoprávněně nájemné ve výši 2. 205,- Kč. Toto neoprávněně nájemné bude použito na úhradu nájemného k 1.10. 2019.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **8. 793,- Kč** (slovy: osmtisícsemdsetdevadesáttři korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **6. 588,- Kč** (slovy: šesttisícpětsetosmdesátosm korun českých).

Předpis nájemného k 1.10. 2019 činí 8. 793,- Kč (dle výpočtu, viz. příloha č. 1)  
– neoprávněné inkaso nájemného částka 2. 205,- Kč, k úhradě 6. 588,- Kč.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **15-05-2019**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 363/1  
772 00 Olomouc

.....  
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Těšovice  
Ing. Petr Kopecký  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance



pr. 6. 1

**Příloha nájemní smlouvy č.2N03/21**

Variabilní symbol: 210321      Uzavřeno: 1.1.2003      Roční nájem: **8 793 Kč**  
Datum tisku: 29.4.2019      Účinná od: 1.1.2003

**Nájemci:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Těšetice	Těšetice č.p. 34, 78346 Těšetice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Rataje u Olomouce</b>											
	119	11		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	1 511	2,2	527,88
	133	27		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	688	2,2	240,36
	178	35		2	2	10002	pc/ha	158 800,00	921	2,2	321,76
	209	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26	1,0	13,00
	253	1		2	14	10002	pc/ha	158 800,00	1 589	2,2	555,13
Celkem za katastr									4 735		1 658,13
<b>Katastr: Ústín</b>											
	210	26		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	473	2,2	171,07
	291	32		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	1 441	2,2	521,18
	383	44		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	16 845	2,2	6 092,50
	425	4		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	210	2,2	75,95
	425	6		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	643	2,2	232,56
	425	14		2	2	10002	pc/ha	164 400,00	114	2,2	41,23
Celkem za katastr									19 726		7 134,49
<b>Celkem</b>								<b>24 461</b>		<b>8 793</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>