KUPNÍ SMLOUVA
č. E618-S-5072/2018/Much

Městská část Praha 14
se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, Praha, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupená Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČ: 00231312 DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: č. ú.: 9021-9800050998/6000

jako **„prodávající“** na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako **„kupující“** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 14 má svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce, pozemků:
- parc.č. 1760, druh pozemku ovocný sad
- parc.č. 2806, druh pozemku orná půda
- parc.č. 2836/1, druh pozemku ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 1686 **pro k.ú. Kyje** a obec Praha, vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

[redacted]

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky
- parc.č. 1760/2, k.ú. Kyje, o výměře 608 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č.. 1760 dle geometrického plánu č. 3394-52/2018,
- parc.č. 2806/2, k.ú. Kyje, o výměře 15 m², který vznikl oddělením z pozemku parc.č.. 2806 dle geometrického plánu č. 3393-52/2018,
- parc.č. 2836/1, k.ú. Kyje, o výměře 27 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace,** pro zajištění veřejně prospěšné stavby **„Optimalizace trať ového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“,** na kterou bylo dne 12.12.2016 vydáno odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, územní rozhodnutí spis.zn.: S P09 053621/2016/OVÚR/Sk, č.j. P09 067351/2016/OVÚR/Sk, které nabylo právní moci dne 13.1.2017.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2111 znalce Ing. Arch. Jiřiny Böhmové, Bělocerkevská 10, 100 00 Praha 10, ze dne 17.5.2018. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemky částku ve výši 185 720,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

1 485 760,- Kč, vč. DPH

(tj. slovy jedenmiliončtyřistaosmdesátpěttisícsedmsetšedesát korun českých, vč. DPH). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Kupní cena uvedená v odst. 3.2 této smlouvy se, v případě kdy prodávající je registrován jako plátce DPH a předmět této smlouvy je považován za zdanitelné plnění, považuje za úplatu, která je včetně daně z přidané hodnoty. Daň se v tomto případě vypočte v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“) pomocí koeficientu (tzv. "výpočet DPH shora").

3.4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající se v případě, kdy je osobou povinnou k dani dle ZDPH a zároveň je plátcem DPH, zavazuje:
- v případě, kdy je předmět této smlouvy zdanitelným plněním či plněním osvobozeným od daně bez nároku na odpočet daně vystavit v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (ZDPH) v listinné podobě daňový doklad.

- v případě, kdy je předmětem smlouvy plnění osvobozené od daně, musí daňový doklad rovněž obsahovat odkaz na příslušné ustanovení ZDPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno.

3.5. Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

3.6. Kupní cena bude, s ohledem na povahu závazku, tj. administrativní náročnost způsobu financování dopravní infrastruktury, prodávajícímu uhrazena do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a ZDPH, v platném znění, je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109 a §109a ZDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny/úplaty za předmět smlouvy, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vypořádán.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro kupujícího a tři vyhotovení pro prodávajícího.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 2111 ze dne 17.5.2018.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou omezeni ve své svéprávnosti a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6. Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě

[redacted]

a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

8.7. Uzavření této smlouvy bylo městskou částí Praha 14 schváleno usnesením zastupitelstva městské části č.12/ZMČ/2019 ze dne 12. 3. 2019. Starosta městské části Praha 14 prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 3394-52/2018, ze dne 27. 3. 2018, který byl potvrzen dne 3. 4. 2018 pod. č.j. PGP-1538/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha a geometrický plán č.: 3393-52/2018, ze dne 23. 4. 2018, který byl potvrzen dne 25. 4. 2018 pod č.j. PGP-1999/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

přílohy:
1. GP 3394-52/2018
2. GP 3393-52/2018
3. zveřejněný záměr
4. usnesení č.12/ZMČ/2019

Prodávající:

V Praze dne 14. 05. 2019

[redacted]

městská část Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

- 19 -

Kupující:

V Praze dne 24 -04- 2019

[redacted]

ofhanzl
ní správy západ

elezniční dopravní cesty,
tátní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(36)

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 1760, výměře 608 m^2, části pozemku parc. č. 2806 o výměře 15 m^2 a pozemku parc. č. 2836/1 o výměře 27 m^2, vše v k. ú. Kyje

Kupující: ČR, právo hospodaření SŽDC

Využití pozemku: Optimalizace traťového úseku Mstětice - Vysočany

Poučení:
Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „SŽDC".
Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.
Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle **281005406, 281005388.**

[redacted]

V Praze dne 12. 2. 2019

starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 13. 2. 2019
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 28. 2. 2019
Den sejmutí: .....

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14
-10-

[redacted]

[redacted]

0517

Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

Usnesení

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12. 3. 2019

č. 12/ZMČ/2019

k prodeji ploch určených k trvalému záboru pro realizaci stavby „Optimalizace trať ového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1760 o výměře 608 m^2, část pozemku parc. č 2806 o výměře 15 m^2 a pozemek parc. č. 2836/1 o výměře 27 m^2, k. ú. Kyje, se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234, za cenu 1 485 760 Kč vč. DPH

II. u k l á d á
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. č. 1760 o výměře 608 m^2, část pozemku parc. č 2806 o výměře 15 m^2 a pozemek parc. č. 2836/1 o výměře 27 m^2, k. ú. Kyje, se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČO 70994234

T: 30. 4. 2019

[redacted]

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

[redacted]

místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
2806		9	02	orná p.	2806/1		8	88	orná p.		2	2806		1686		8	88	
					2806/2			15	ornáp.		2	2806		1686			15	
		9	02			*	9	03										

* Rozdíl ve výměrách dosavadních a nových dle b.14.6 a) příl.vyhl.357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra dílu ha	Výměra dílu m2		BPEJ na dílu parcely
2806/1		21300		6	26		2806/2		20200			15	
		20200		2	62								
				8	88								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro *rozdělení pozemku*	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Popela	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Popela
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 979/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 979/1995
	Dne: 23.4.2018 73/2018	Dne: 27. 4. 2018 Číslo: 73/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katas[redacted]

Vyhotovitel:

PRAGEMA s.r.o. (IČ 62957724)
Na Pankráci 58/1062, Praha 4

Číslo plánu:	**3393-52/2018**
Okres:	
Obec:	Praha
Kat. území:	Kyje
Mapový list:	Praha 2-0/34

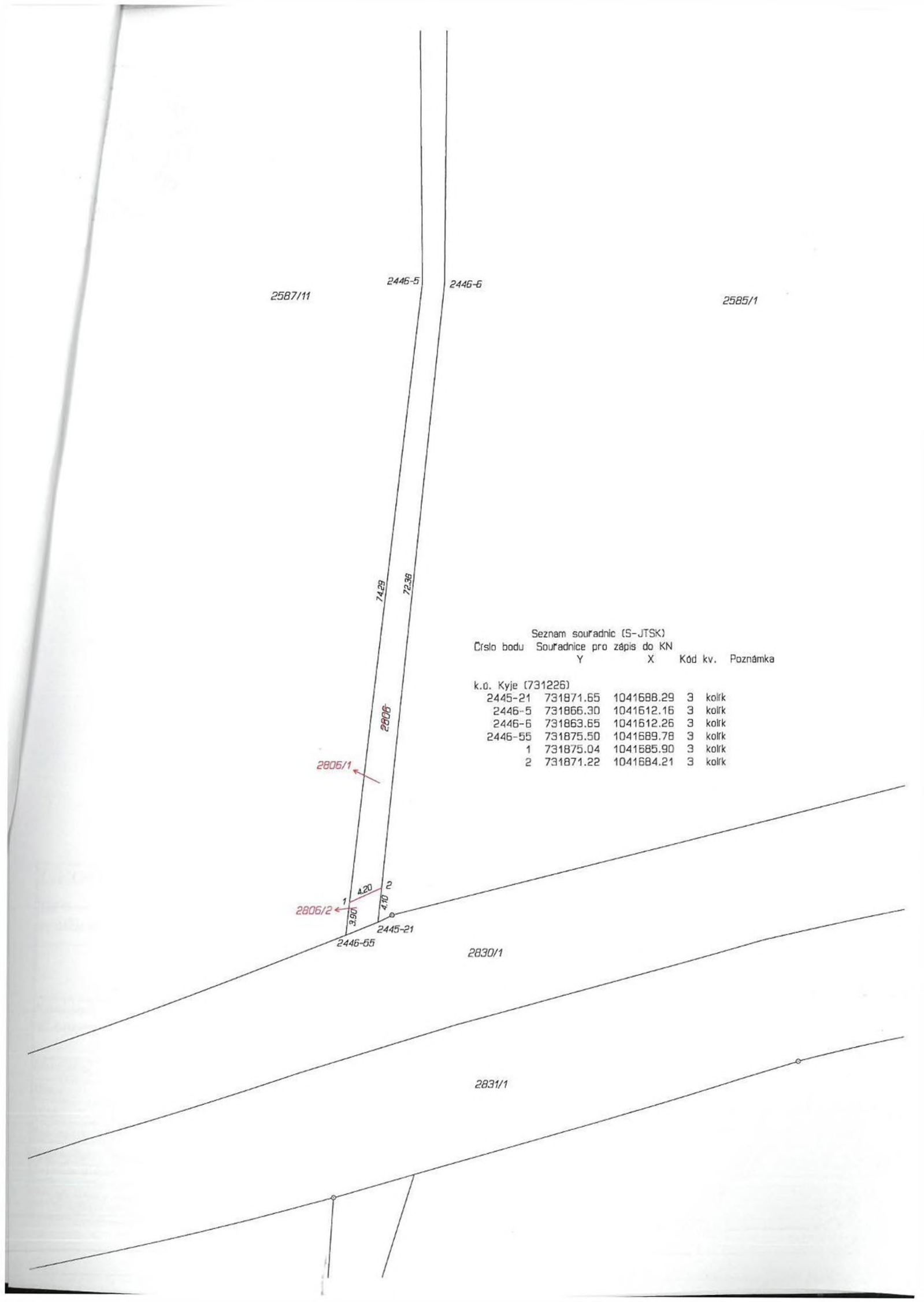
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: *dř.kolíky podle § 91 odst.6 vyhl.č.357/2013 sb.*

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Petra Kopecká
PGP-1999/2018-101
2018.04.25 13:40:39 CEST

Ověření stejnopisu g[redacted]bě.

Ing. Ladi[redacted] úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Kyje (731226)				
2445-21	731871.65	1041688.29	3	kolík
2446-5	731866.30	1041612.16	3	kolík
2446-6	731863.65	1041612.26	3	kolík
2446-55	731875.50	1041689.78	3	kolík
1	731875.04	1041685.90	3	kolík
2	731871.22	1041684.21	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
ačení emku elním slem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
1760	1	07 10	ovocný sad	1760/1	1	01 02	ovocný sad		2	1760		1686	1	01 02	
				1760/2		6 08	ostat.pl. / dráha		2	1760		1686		6 08	
	1	07 10			1	07 10									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1760/1		22601		12	
		22611	1	00 90	
			1	01 02	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1760/2		22611		6 08	

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Popela

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 979/1995

Dne: 27.března 2018 Číslo: 74/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Popela

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 979/1995

Dne: 5.dubna 2018 Číslo: 74/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o.
IČ 62957724 Na Pankráci 58/1062
140 00 Praha 4-Nusle

Číslo plánu: 3394-52/2018

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Kyje

Mapový list: Praha 3-1/22

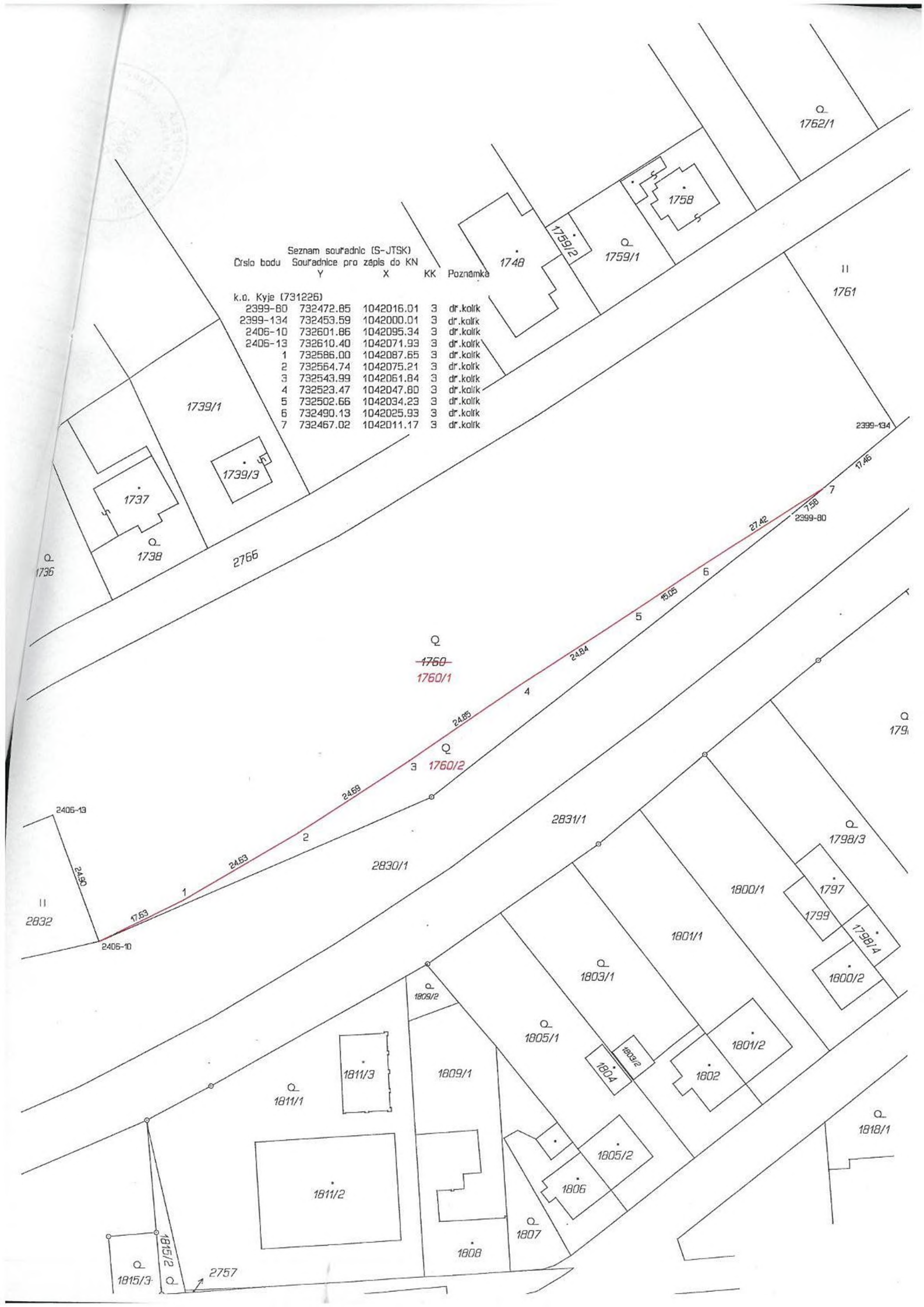
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přerušeným způsobem; dr.koliky podle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro hlavní město Prahu
KP Praha
Jana Balvínová
PGP-1538/2018-101
2018.04.03 10:47:11 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK Poznámka
k.ú. Kyje (731226)
2399-80 732472.85 1042016.01 3 dr.kolík
2399-134 732453.59 1042000.01 3 dr.kolík
2406-10 732601.86 1042095.34 3 dr.kolík
2406-13 732610.40 1042071.93 3 dr.kolík
1 732586.00 1042087.65 3 dr.kolík
2 732564.74 1042075.21 3 dr.kolík
3 732543.99 1042061.84 3 dr.kolík
4 732523.47 1042047.80 3 dr.kolík
5 732502.66 1042034.23 3 dr.kolík
6 732490.13 1042025.93 3 dr.kolík
7 732467.02 1042011.17 3 dr.kolík
1762/1
1758
1759/2
1759/1
1748
1761
1739/1
1739/3
1737
1738
1736
2766
2399-134
2399-80
17,46
7,58
27,42
45,05
24,84
24,85
24,69
24,63
17,63
24,90
2406-13
2406-10
1760
1760/1
1760/2
2831/1
2830/1
2832
1798/3
1797
1799
1798/4
1800/1
1800/2
1801/1
1801/2
1803/1
1809/2
1805/1
1804
1802
1811/3
1809/1
1811/1
1805/2
1806
1811/2
1807
1808
1815/2
1815/3
2757
1818/1