

---

# Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## **M ě s t o H r a n i c e**

se sídlem Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, PSČ: 753 01 IČO:  
00301311, DIČ: CZ00301311,

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Hranice, č.ú.: 19-0001320831/0100,

variabilní symbol: č. faktury, specifický symbol: 30103

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen „povinný“) na straně jedné*

**V o d o v o d y a k a n a l i z a c e P ř e r o v**, a. s. se sídlem Šířava 482/21, Přerov I  
- Město, 750 02 Přerov, zastoupena MUDr. Michalem Chromcem, předsedou  
představenstva IČO: 476 74 521, DIČ: CZ47674521  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 675, bankovní  
spojení: účet č. 2307831/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov (dále jen  
VaK Přerov, a.s.)

*jako oprávněná ze služebnosti inženýrské sítě (dále jen “oprávněná“) na straně druhé*

## **Článek 1.**

### **Základní ustanovení**

1. Povinný je podle LV č. 3182 a nabývacích titulů na LV č. 3182 uvedených vlastníkem pozemků :
  - parc.č. 99/1 zahrada,
  - parc.č. 101 zahrada,
  
  - parc.č. 2072/5 zahrada,  
parc.č. 2072/6 zahrada,
  
  - parc.č. 2078/5 zahrada,  
parc.č. 2078/6 zahrada,  
parc.č. 2078/7 zahrada,
  
  - parc.č. 2083/7 zahrada,  
parc.č. 2083/8 zahrada,
  
  - parc.č. 2085/3 trvalý travní porost,
  - parc.č. 2091 trvalý travní porost,
  - parc.č. 2092/1 trvalý travní porost,
  - parc.č. 2093/27 trvalý travní porost,
  
  - parc.č. 2104/13 orná půda,

- parc.č. 2107/10 zahrada,  
parc.č. 2107/11 zahrada
- parc.č. 2108/18 trvalý travní porost,  
parc.č. 2108/23 trvalý travní porost  
parc.č. 2108/26 zahrada,  
parc.č. 2108/28 trvalý travní porost,
- parc.č. 2124/8 trvalý travní porost,  
parc.č. 2124/9 trvalý travní porost,
- parc.č. 2125/12 zahrada,  
parc.č. 2125/14 trvalý travní porost,
- parc.č. 2129/2 ostatní plocha ostatní komunikace,  
- parc.č. 2133/11 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2421/10 ostatní plocha ostatní komunikace,  
- parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace,  
parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace
- parc.č. 2421/33 ostatní plocha silnice,
- parc.č. 2445/1 ostatní plocha ostatní komunikace,  
- parc.č. 2445/6 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace,  
- parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2472/3 ostatní plocha zeleň,  
- parc.č. 2472/5 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace,
- parc.č. 2740 ostatní plocha zeleň,  
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha,  
- parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha,  
- parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha  
- parc.č. 2252/98 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha  
- parc.č. 2253/3 orná půda,  
- parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace,  
- parc.č. 2262/5 orná půda,  
- parc.č. 2262/6 orná půda,  
- parc.č. 2262/9 orná půda,  
- parc.č. 2263/1 orná půda,  
- parc.č. 2264/6 zahrada,  
- parc.č. 2291/36 ostatní plocha zeleň,  
- parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace  
- parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace

(dále jen „pozemkové parcely“)

2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace, přípojky NN, čerpací stanice odpadních vod a retenční nádrže včetně přeložky vodovodu, vybudovaných v rámci akce "Zlepšení ekologického stavu řeky Bečva v Hranicích" a uložených do pozemků uvedených v bodě 1. Tato zařízení nejsou součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb.

## **Článek 2.**

1. Za účelem uzavření této smlouvy byly vypracovány geodetickou kanceláří Geprois s.r.o., Na Hrázi 1139/13, 75002 Přerov geometrické plány, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jde o geometrické plány č. :

4844-8/2018 ze dne 13.2.2018, 4845-10/2018 ze dne 23.2.2018, 4932-59/2018 ze dne 1.10.2018, 4847-11/2018 ze dne 6.3.2018, 4869-22/2018 ze dne 11.5.2018, 4918-49/2018 ze dne 21.8.2018, 4839-6/2018 ze dne 13.2.2018, 4841-7/2018 ze dne 13.2.2018, 4859-18/2018 ze dne 14.3.2018, 4862-19/2018 ze dne 14.3.2018, 4867-21/2018 ze dne 4.4.2018, 4938-67/2018 ze dne 22.10.2018, 4945-70/2018 ze dne 31.10.2018 a 4906-41/2018 ze dne 4.6.2018,

kterými byly zaměřeny na pozemkových parcelách uvedených v bodě 1 článku 1. níže uvedené služebnosti takto :

A) Pro strpění zřízení, umístění, provozování a udržování splaškové kanalizace pro provádění úprav na splaškové kanalizaci za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace, zatěžující pozemky:

- parc.č. 99/1 zahrada, parc.č. 101 zahrada, parc.č. 2421/33 ostatní plocha silnice, parc.č. 2445/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2445/6 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2740 ostatní plocha zeleň, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4844-8/2018 ze dne 13.2.2018,
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha, parc.č. 2253/3 orná půda, parc.č. 2259 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2262/5 orná půda, parc.č. 2262/6 orná půda, parc.č. 2262/9 orná půda, parc.č. 2263/1 orná půda, parc.č. 2264/6 zahrada, parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace a parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4845-10/2018 ze dne 23.2.2018,
- parc.č. 2252/89 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 2252/90 ostatní plocha jiná plocha, parc.č. 2252/95 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 2252/98 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 2291/36 ostatní plocha zeleň, parc.č. 2472/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2472/3 ostatní plocha zeleň, parc.č. 2472/5 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4932-59/2018 ze dne 1.10.2018,
- parc.č. 2072/5 zahrada, parc.č. 2072/6 zahrada, 2078/5 zahrada, parc.č. 2078/6 zahrada, parc.č. 2078/7 zahrada, parc.č. 2083/7 zahrada, parc.č. 2083/8 zahrada, parc.č. 2468 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2476/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4847-11/2018 ze dne 6.3.2018,
- parc.č. 2104/13 orná půda, parc.č. 2107/10 zahrada, parc.č. 2107/11 zahrada, parc.č.

2108/18 trvalý travní porost, parc.č. 2108/23 trvalý travní porost, parc.č. 2108/26 zahrada, parc.č. 2108/28 trvalý travní porost, parc.č. 2124/8 trvalý travní porost, parc.č. 2124/9 trvalý travní porost, parc.č. 2125/14 trvalý travní porost, parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4869-22/2018 ze dne 11.5.2018,

- parc.č. 2125/12 zahrada, parc.č. 2125/14 trvalý travní porost, parc.č. 2129/2 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2133/11 ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4918-49/2018 ze dne 21.8.2018,
- parc.č. 2085/3 trvalý travní porost, parc.č. 2091 trvalý travní porost, parc.č. 2092/1 trvalý travní porost, parc.č. 2469/2 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4839-6/2018 ze dne 13.2.2018,
- parc.č. 2093/27 trvalý travní porost, parc.č. 2108/18 trvalý travní porost, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4841-7/2018 ze dne 13.2.2018,
- parc.č. 2124/8 trvalý travní porost, parc.č. 2125/14 trvalý travní porost, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4859-18/2018 ze dne 14.3.2018,
- parc.č. 2104/13 orná půda zapsaný na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4862-19/2018 ze dne 14.3.2018,
- parc.č. 2125/12 zahrada, parc.č. 2125/14 trvalý travní porost, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4867-21/2018 ze dne 4.4.2018,

B) Pro strpění zřízení, umístění, provozování a udržování splaškové kanalizace z RN1A a ČSOV pro provádění úprav na splaškové kanalizaci za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace, zatěžující pozemek parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4938-67/2018 ze dne 22.10.2018,

C) Pro strpění zřízení, umístění, provozování a udržování přípojky NN k RN1A, RN1B a ČSOV pro provádění úprav na přípojce NN za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky NN, zatěžující pozemek parc.č. 2321 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaný na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4945-70/2018 ze dne 31.10.2018,

D) Pro strpění zřízení, umístění, provozování a udržování retenční nádrže RN1D včetně přeložky vodovodu pro provádění úprav na retenční nádrži RN1D včetně přeložky vodovodu za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti a dále právo vstupu a vjezdu vozidel za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby retenční nádrže včetně přeložky vodovodu, zatěžující pozemky parc.č. 2421/10 ostatní plocha ostatní komunikace a parc.č. 2421/25 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 4906-41/2018 ze dne 4.6.2018.

2. Strana oprávněná práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná se zavazuje tato práva strpět.
3. Oprávněná strana se zavazuje, že při využívání práv ze služebnosti inženýrské sítě vyplývajících, to je při realizaci práva zřízení, umístění, provozování a udržování si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinné strany. Oprávněná strana je povinna oznámit každý vstup na předmětné pozemky a pro případ, že ke škodě přesto dojde, zavazuje se uhradit ji v plném rozsahu.

### **Článek 3.**

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost inženýrské sítě uvedená v bodu A článku 2. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu v celkové výši 168.250 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku č. 2328/8/19 vypracovaného JUDr. Vratislavem Dočkalíkem, Petřivalského 6, 750 00 Přerov, dne 12.2.2019, která bude uhrazena na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost inženýrské sítě uvedená v bodech B,C a D článku 2. této smlouvy se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úhradu ve výši 17.775 Kč včetně DPH dle znaleckého posudku č. 2327/7/19 vypracovaného JUDr. Vratislavem Dočkalíkem, Petřivalského 6, 750 00 Přerov, dne 8.2.2019, která bude uhrazena na základě faktury vystavené stranou povinnou a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Povinný je povinen zajistit podání návrhu vkladu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Náklady související se sepisem smlouvy, podáním návrhu na vklad a správní poplatek nese strana povinná.
4. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. 2 této smlouvy k předmětným nemovitostem se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Článek 4.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva ze služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněná na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice o povolení vkladu práva z této smlouvy a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.
2. Na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného tímto Katastrálním úřadem pro obec Hranice, katastrální území Hranice, zapíší na LV č. 3182 změny z této smlouvy vyplývající.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením Rady města Hranic č. 346/2019 – RM 9 ze

dne 9.4.2019.

## **Článek 5.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí ustanovením o služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně, vážně a její obsah je jim plně srozumitelný.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí povinný zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva bude vyhotovena ve třech - stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
6. Na důkaz toho také smlouvu podepisují.

V Přerově dne:

V Hranicích dne:

Za oprávněnou:

Za povinného:

*MUDr. Michal Chromec*  
*předseda představenstva*  
*Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.*

*Jiří Kudláček*  
*starosta*

**Podpisový vzor předsedy představenstva a.s. MUDr. Michala Chromce je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální Pracoviště Hranice pod č.j. PV-416.**

