

# Smlouva o výpůjčce pozemků

číslo O994190095

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Půjčitel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

a

### Vypůjčitel:

#### **ČISTÁ PŘÍRODA VÝCHODNÍCH ČECH, o.p.s.**

se sídlem: Tovární 1112, 537 01 Chrudim IV  
zastoupená: XXX  
IČO: 28771648  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 206

dále jen „vypůjčitel“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků:

## Článek 1

### Předmět výpůjčky

Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, jsou níže uvedené pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>	LV	Druh pozemku
Opočíněk	629/6	11 840	627	vodní plocha
Opočíněk	638	2 614	627	ostatní plocha
Mělice	254/3	14 915	108	vodní plocha
Mělice	254/7	473	108	ostatní plocha
Mělice	208/6	920	108	ostatní plocha
Mělice	256	5 387	108	ostatní plocha
Mělice	258	714	108	ostatní plocha
Mělice	25/2	7 251	108	ostatní plocha
Mělice	260	27 900	108	vodní plocha

Tyto nemovitosti jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „předmětné pozemky“).

## Článek 2

### Přenechání užívání pozemků, účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi části níže uvedených předmětných pozemků bezúplatně do užívání (dále také „předmět výpůjčky“). Rozsah předmětu výpůjčky je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy.

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra v m <sup>2</sup>
Opočíněk	629/6	2 496
Opočíněk	638	534
Mělice	254/3	8 554
Mělice	254/7	178
Mělice	208/6	488
Mělice	256	3 250
Mělice	258	714
Mělice	25/2	30
Mělice	260	1 106

2. Vypůjčitel je oprávněn dočasně užívat předmět výpůjčky za účelem realizace stavební akce „Revitalizace Mělického labiště“. Toto užívací právo se vztahuje také na další osoby, které vypůjčitel pověří provedením stavební akce, zejména zhotovitele a podzhotovitelé.
3. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přejímá ho do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat ho pouze k provedení stavební akce „Revitalizace Mělického labiště“. Vypůjčitel je povinen počínat si šetrně a nezatěžovat předmět výpůjčky nad míru nutnou k výkonu činnosti, ke které jsou půjčitelem předány vypůjčitelovi k užívání.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k účelu užívání sjednanému dle této smlouvy.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět na předmětu výpůjčky běžnou údržbu, která spočívá v sekání trávy, úklidu listí a odpadků.
6. Vypůjčitel se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na částech předmětných pozemků, které jsou předmětem výpůjčky. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení vypůjčitel zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Vypůjčitel musí informovat neprodleně půjčitele o nastalé situaci.
7. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k jakýmkoliv stavebním nebo jiným zásahům na částech předmětných pozemků, které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky umístit stavbu ani jiné zařízení. Rovněž vypůjčitel není oprávněn provádět bez písemného souhlasu a povolení půjčitele jakoukoli úpravu předmětu výpůjčky. Toto neplatí, pokud se zásahy či úpravy budou týkat stavební akce uvedené v bodu 2. tohoto článku této smlouvy a budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací této stavební akce a s příslušnými rozhodnutími stavebního úřadu. Tam, kde dojde k sejmutí humozních vrstev půdy, se vypůjčitel zavazuje, že na závěr stavby zajistí jejich zpětné rozprostření a osetí.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání (úplatně či bezúplatně) jiné osobě bez svolení půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky skladovat žádný odplavitelný materiál.

10. Vypůjčitel je povinen umožnit na částech předmětných pozemků oprávněným správním orgánům a správci vodního toku výkon jejich oprávnění vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.
11. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
12. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění odpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
13. Vypůjčitel je povinen sledovat vodní stavy na vodním toku Labe (IDVT 10100002) v těsné blízkosti předmětu výpůjčky, jakož i předpovědi o jejich vývoji. V případě ohrožení předmětu výpůjčky zvyšující se hladinou vody při povodňové situaci se vypůjčitel zavazuje učinit potřebná opatření k odvrácení nebo snížení škod na předmětu výpůjčky.
13. Půjčitel neodpovídá za škody způsobené na majetku vypůjčitele při zatopení předmětu výpůjčky při průchodu velkých vod vodním tokem Labe (IDVT 10100002).
14. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

### **Článek 3**

#### **Doba výpůjčky, předání předmětu výpůjčky půjčiteli**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně. Kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
3. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

### **Článek 4**

#### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po vzájemné dohodě. Toto potvrzují svými vlastnoručními podpisy smlouvy.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy:

1. Informace o parcelách předmětu výpůjčky.
2. Kopie situace s vyznačením rozsahu výpůjčky.

V Hradci Králové dne .....

V Chrudimi dne.....

.....  
za půjčitele  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
za vypůjčitele  
XXX