**SMLOUVA O DÍLO**

Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště Český Krumlov

se sídlem Tavírna 342, 381 01 Český Krumlov

IČO: 608 21 221

Zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)  
   
a  
   
Agromechanika , v.o.s. Lhenice

se sídlem Netolická 414, 384 02 Lhenice   
IČO: 466 78 271

Zastoupená Ing. Milanem Hölclem  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)  
   
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
   
**smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo: "Výměna kotle na dřevo a dřevní odpad v budově Truhlárna Chvalšiny č.p. 294" (dále jen „dílo") a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy.

Předmět díla se skládá zejména z:

- demontáže stávajícího kotle a jeho likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy;

- dodávky a montáže nového kotle na dřevo a dřevní odpad AM 43 Energo o výkonu 80 kW;

- napojení kotle na otopnou soustavu a propojení spalinových cest do komína;

- napojení odvodu kondenzátu do odpadu;

- instalace chladící smyčky;

- zajištění revize kotle, komínu včetně vystavení revizních zpráv;

- předání provozní dokumentace a návodu k obsluze;

- provedení topné zkoušky a zaškolení obsluhy.

Zhotovením díla se rozumí úplné a funkční provedení a dodání všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, technologií a konstrukcí, jejichž provedení je nutné pro řádné dokončení díla.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v bezvadné kvalitě, podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení.

**II.**  
**Cena díla a způsob úhrady**

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. **Cena díla činí:**

**bez DPH 77.950,- Kč,**

**DPH 21 % tj. 16.369,50 Kč,**

**cena včetně DPH 94.319,50 Kč,** slovy: devadesátčtyřitisíctřistadevatenáctkorunčeských,padesáthaléřů.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Dohodnutá cena je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace díla.

Cenu díla uhradí objednatel převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

**III.**  
**Termín zhotovení díla**

K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do **21. 6. 2019.** Zhotovitel se zavazuje dílo v uvedeném termínu řádně a včas provést. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.

Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

Místem plnění a předání díla je budova (kotelna) Truhlárna Chvalšiny č.p. 294.

**IV.**  
**Předání a převzetí díla**

Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy.

O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Pavel Postl, tel: 723 866 863, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Milan Hölcl, tel: 603 218 459

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.

Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každých započatých 7 dní prodlení. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla má objednatel právo započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele za objednatelem na zaplacení ceny díla.

**V.**  
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje dle této smlouvy záruku na těsnost kotlového tělesa v délce 60 měsíců, na ostatní komponenty záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. IV. této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady, pokud je příčinou vady takový zásah.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 3 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – komplexní položkový rozpočet zhotovitele.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.  
 

V Č. Krumlově dne 9. 5. 2019                          Ve Lhenicích dne 6. 5. 2019  
 

.........................................................                              ........................................................                    Objednatel                                                             Zhotovitel