



MUKRP0046K4A

MUKRISML10001421ku12019

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení žádosti o poskytnutí dotace z programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku **mezi smluvními stranami**:

1. **Město Kravaře**, IČO: 00300292, se sídlem Náměstí 43, 747 21 Kravaře, zastoupené Mgr. Monikou Brzeskovou, starostkou (dále jen „objednatel“);

a

2. **Roman Šugar**, IČO: 01758535, se sídlem [REDACTED] Opava (dále jen „zhotovitel“),

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „strany“ a každý jednotlivě jen jako „strana“).

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tuto *Smlouvu o dílo*, (dále jen „smlouva“) uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a má zájem realizovat pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovávat pro objednatele komplexní žádosti o poskytnutí dotace na výměnu kotle a s tím všechny související doklady, přičemž zhotovitel se zejm. zavazuje poskytnout žadatelům veškerou nezbytnou součinnost při přípravě, podání a vyřízení žádosti o dotaci na výměnu nevyhovujících kotlů. Dílo má následující části a rozsah:
 - a. posouzení aktuálního stavu kotle a otopné soustavy žadatele o dotaci a vytvoření návrhu na vhodné řešení výměny nevyhovujícího kotle se zohledněním místních podmínek;
 - b. poskytnutí asistence a pomoci při podání a vyřízení podpory na výměnu nevyhovujícího kotle, zejm. poskytnutí asistence při vyplnění elektronické žádosti o dotaci do programu „Kotlíková dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ do 13. 5. 2019 a případné odeslání žádosti v elektronické podobě od 13. 5. 2019;
 - c. zajištění doručení vyplněné žádosti v listinné podobě včetně všech příloh do 10 pracovních dnů ode dne odeslání elektronické žádosti na adresu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje;
 - d. poskytnutí asistence žadateli s finančním vyúčtováním dotace po realizaci výměny kotle;
2. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo dle této smlouvy od zhotovitele převzít a uhradit za ně zhotoviteli odměnu podle této smlouvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a. provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
 - b. řídit se při provádění díla pokyny objednatele;
 - c. umožnit objednateli kontrolu provádění díla; pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;
 - d. odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, pokud jsou způsobeny vinou zhotovitele;
 - e. postupovat při provádění díla s odbornou péčí;
 - f. předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - g. neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli;
 - h. bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla, zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
 - i. nepřerušovat bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na provádění díla;
 - j. dodržovat etický kodex specialisty na výměnu kotlů, který tvoří přílohu této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy;
2. Objednatel je zejména povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Strany se dohodly, že dílo se považuje za dokončené, jestliže bylo dokončeno a předáno objednateli. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za částečně dokončené a předané objednateli v okamžiku, kdy byla podána žádost o poskytnutí dotace způsobem uvedeným v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit přípravu žádosti za žadatele o poskytnutí dotace nejpozději do 13. 5. 2019, 10:00 hodin. Dílo se považuje za řádné a včas dokončené jako celek, jestliže žádost žadatele o poskytnutí dotace byla vyhodnocena poskytovatelem dotace jako úspěšná a dotace byla žadateli poskytnuta.

V. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli náleží za řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy odměna v celkové výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „odměna“).
2. Odměna byla stranami sjednána bez jakýchkoli výhrad pevnou částkou jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení odměny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že odměna není určena odkazem na rozpočet.
3. Odměna zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní náklady zhotovitele, které mu při provádění díla vzniknou. Odměna se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny

kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. V případě změny sazby DPH přísluší zhotoviteli odměna ve výši odpovídající změně sazby DPH.

4. Odměna bude objednatelem hrazena dílčími úhradami po řádném a včasném odevzdání jednotlivých částí díla, jak jsou specifikovány výše, a to následovně:
 - a) Podání žádosti o poskytnutí dotace z programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ [REDACTED]
 - b) Úspěšné vyřízení dotace, tj. poskytnutí dotace žadateli na základě podané žádosti [REDACTED]
5. Úhrada odměny za realizaci díla bude provedena v české měně bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele vedený [REDACTED] (dále jen „účet zhotovitele“) na základě faktury vystavené jednou za měsíc a splatné do třiceti (30) dnů od doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit seznam žadatelů o dotaci v abecedním pořadí.
6. Lhůta splatnosti je dodržena, pokud v její poslední den byl podán příkaz k převodu příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platební doklady musí obsahovat zákonem (a touto smlouvou) předepsané údaje, jinak budou považovány za neplatné a budou zhotoviteli vráceny k doplnění či opravě, aniž by objednatel byl v prodlení se zaplacením. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného nebo oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) objednateli. Pro účely této smlouvy se vrácením faktury rozumí, že faktura bude prokazatelně odeslána objednatelem zhotoviteli.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy. Odměna zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby a ostatní náklady zhotovitele, které při provádění díla vzniknou.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.
2. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení díla dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna pořádat o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují všechny strany.
3. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku plynoucí z této smlouvy či vzniknuvší v souvislosti s touto smlouvou, na třetí osobu.
4. Pokud dojde k nepředpokládaným okolnostem, které nemohl objednatel ani zhotovitel prokazatelně předpokládat, věcným i časovým, provede se dodatek smlouvy.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazků podle této smlouvy, zejm. pro případ prodlení s řádným a včasným předáním díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli,

sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tímto není dotčeno. Povinnosti hradit smluvní pokutu se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu žadatel o kotlíkovou dotaci neposkytl potřebnou součinnost.

2. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním jakékoli části díla po dobu delší než 30 dnů, má objednatel právo od této smlouvy jako celku odstoupit. Objednatel může odstoupit i jen od té části díla, s jejímž plnění je zhotovitel v prodlení déle než 30 dnů. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Jestliže objednatel neuhradí řádně a včas dohodnutou odměnu za dílo, resp. její část v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odměny.
4. Smluvní pokuta podle tohoto článku smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne doručení jejího uplatnění druhé straně.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a/nebo z důvodů stanovených v zákoně, zejména v občanském zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s předáním jakékoli části díla podle této smlouvy delší než 30 dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla a/nebo jeho jednotlivých částí ani do 30 dnů poté, co zhotovitel objednateli doručil dodatečnou výzvu k úhradě.
4. Tato smlouva zaniká odstoupením dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé straně, a to s účinky ke dni odstoupení od této smlouvy.

IX. VZDÁNÍ SE PRÁV

1. Pokud se kterákoliv strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu a/nebo právního jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu či právního jednání, nebo jakéhokoli jiného závazku, úkonu či právního jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

X. ODDĚLITELNOST

1. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv

zdanlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí stranám bránit v uplatňování jakéhokoliv jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
10. Tato smlouva byla dne 10. 4. 2019 schválena Radou města Kravaře, usnesení č. 10.260 B

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

V Kravařích dne 24. 4. 2019

Mgr. Monika Brzesková
objednatel

V Kravařích dne 24. 4. 2019

Roman Šugar
zhotovitel

Příloha č. 1: Etický kodex kotlíkového specialisty
Příloha č. 2: Seznam žadatelů o kotlíkovou dotaci

ETICKÝ KODEX

specialisty na výměnu kotlů

I. Preambule

- a) Etický kodex specialisty na výměnu kotlů (dále jen „specialista“) je souborem základních pravidel, dobrovolně přijatých povinností a postupů při etickém a profesionálním jednání při poskytování služeb.
- b) Specialista se přijetím tohoto Kodexu zavazuje, že bude žadateli o bezúročnou návratnou finanční výpomoc (zvýhodněnou zápůjčku) a dotaci z OPŽP (dále společně též „podpora“) srozumitelně poskytovat všechny informace, napomáhat mu v porozumění obsahu a lepší orientaci v nabídce poskytovaných služeb.

II. Základní ustanovení

- a) Specialista se dobrovolně zavazuje při výkonu své činnosti dodržovat tento Etický kodex s cílem počínat si tak, aby jeho jednání bylo vždy v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a dobrými mravy. Specialista se dále zavazuje postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje a bude tedy, zejména při výkonu své činnosti, postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- b) Dobrovolným přijetím Etického kodexu specialista výslovně zdůrazňuje svůj zájem vyvarovat se v nejvyšší možné míře takového jednání, které může naplnit znaky nekalé, klamavé nebo agresivní obchodní praktiky.

III. Základní etické principy jednání specialisty

Specialista se při své činnosti zavazuje dodržovat zejména tato pravidla:

- a) poskytovat při nabízení svých služeb jen pravdivé informace a sdělovat všechny podmínky smluvního vztahu jasně, srozumitelně a zřetelně,
- b) odpovídat na všechny otázky žadatele o podporu přesně a srozumitelně a nezamlčet žádné skutečnosti, které pro žadatele o podporu mají nebo mohou mít zásadní význam,
- c) ujistit se, zda žadatel o podporu všem sděleným skutečnostem a poskytnutým informacím zcela porozuměl a souhlasí s nimi,
- d) nenabízet výhody, jejichž poskytnutí specialista nemůže zaručit,
- e) nezneužívat své postavení k přímému či nepřímému nabízení či propagaci výrobků a služeb, na jejichž prodeji má on či osoby jemu blízké ekonomický či obdobný zájem.

Specialista se nad rámec obecně závazných právních předpisů dobrovolně zavazuje po celou dobu kontaktu jednat s žadatelem o podporu eticky, s úctou, profesionálně, čestně, v dobré víře. Dodržuje proto zejména níže uvedená ustanovení, na základě kterých specialista:

- a) je povinen jasně a srozumitelně poskytovat pravdivé a nezavádějící informace potřebné pro rozhodnutí žadatele o podporu,
- b) nesmí zneužít důvěřivosti, nezkušenosti nebo neznalosti žadatele o podporu, zejména v případě starších osob,
- c) je povinen přizpůsobit komunikaci odborné úrovni žadatele o podporu dotaci,

- d) nesmí na žadatele o podporu vyvíjet jakýkoliv nátlak,
- e) je povinen ponechat žadateli o podporu jím vyžádaný nezbytný čas, aby mohl předané informace vyhodnotit,
- f) nesmí žadatele o podporu obtěžovat nadměrným počtem pokusů o navázání komunikace, a to zejména v případě, pokud je zjevné, že žadatel o podporu nemá o nabízenou službu nebo produkt zájem.

Specialista se zavazuje:

- a) postupovat tak, aby žadatele o podporu vědomě nevystavil riziku smluvních sankcí, nebo odvodů,
- b) poskytnout žadateli o podporu na vyžádání aktuálně platné všeobecné či jiné smluvní podmínky,
- c) na základě obecně uznávaných zásad spravedlnosti, práva, nezneužívat slabšího postavení žadatele o podporu a nepoužívat nekalé obchodní praktiky, agresivní obchodní praktiky a klamavé obchodní praktiky.

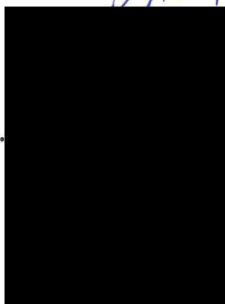
Specialista bere na vědomí, že:

- a) při prokázaném porušení Etického kodexu může specialistu z poradenství vyřadit subjekt, který jej jmenoval,
- b) porušení právního řádu ČR je současně porušením povinností vyplývajících z Etického kodexu, k jehož dodržování se specialista dobrovolně přihlásil,
- c) porušení pravidel stanovených Etickým kodexem může podle zákona na ochranu spotřebitele být vyhodnoceno jako porušení zákazu uplatňování nekalých obchodních praktik.

V

Datum:

24. 4. 2019



Příloha č. 2: Seznam žadatelů o kotlíkovou dotaci vč. občany předložených podkladů

Seznamu vlastníků rodinných domů – kteří budou realizovat výměnu původního kotle za nový ekologicky šetrný zdroj v rámci Výzvy č. 1/2019 z programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje						
Pořadí	Příjmení	Jméno	Adresa rodinného domu	Telefon	E-mail	Typ nového zdroje tepla (OZE / plynový kondenzační kotel)
1			Kravaře			plynový kondenzační kotel
2			Kravaře			OZE (tepelné čerpadlo)
3			Kravaře			plynový kondenzační kotel
4			Kravaře			plynový kondenzační kotel
5			Kravaře			plynový kondenzační kotel
6			Kravaře			plynový kondenzační kotel
7			Kravaře			plynový kondenzační kotel
8			Kravaře			plynový kondenzační kotel
9			Kravaře			OZE (kotel na biomasu)
10			Kravaře			plynový kondenzační kotel
11			Kravaře			plynový kondenzační kotel
12			Kravaře			plynový kondenzační kotel
13			I. Kravaře			plynový kondenzační kotel
14			Kravaře			plynový kondenzační kotel
15			Kravaře			plynový kondenzační kotel
16			Kravaře			OZE (kotel na biomasu s ručním)
17			Kravaře			OZE (tepelné čerpadlo)
18			Kravaře			plynový kondenzační kotel
19			Kravaře			plynový kondenzační kotel
20			Kravaře			plynový kondenzační kotel
21			Kravaře			OZE (tepelné čerpadlo)
22			Kravaře			plynový kondenzační kotel
23			Kravaře			plynový kondenzační kotel -
24			Kravaře			plynový kondenzační kotel

1286202

