

# SMĚNNÁ SMLOUVA,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřelo:

1. **Město Kralovice**  
IČO: 00 25 79 66  
se sídlem 331 41 Kralovice, Markova tř. 2  
zastoupené **starostou Ing. Karlem Popelem**  
*na straně jedné*

a

2. **manželé**
  - a) **Zdeněk Vavříčka**, xxxxx
  - b) **Dana Vavříčková**, xxxxxoba bytem 331 41 Kralovice xxxxxxxx  
*na straně druhé*

## I.

Město Kralovice je výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemků p.č. 2526/4 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/3 o výměře 239 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/29 o výměře 197 m<sup>2</sup>** a nově uspořádané parcely číslo 2532/38, kdy k novému uspořádání této parcely došlo na základě g.pl. číslo 2073-1026/2019 tak, že z parcely 2532/38 byly odděleny díly „b“ a „c“ a do parcely 2532/38 byl sloučen díl „e“ výměra nově uspořádané parcely číslo 2532/38 pak činí 11 m<sup>2</sup>. Všechny nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice na LV č. 10001 pro k.ú. Kralovice u Rakovníka, obec Kralovice, okres Plzeň-sever.

## II.

**Zdeněk Vavříčka a Dana Vavříčková** mají ve společném jmění manželů 2/3 a **Zdeněk Vavříčka** 1/3 pozemky **parc. č. 4337/173 o výměře 331 m<sup>2</sup>, p.č. 4337 /183 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/221 o výměře 139 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/222 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/223 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/224 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 4337/225 o výměře 22 m<sup>2</sup>**. Všechny nemovitosti se nacházejí v k.ú. Kralovice u Rakovníka a jsou zapsány na LV č. 2563 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, obec Kralovice, okres Plzeň - sever.

## III.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely tuto směnnou smlouvu, na jejímž základě:

- a) **Město Kralovice** touto smlouvou převádí pozemky **parc. p.č. 2526/4 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/3 o výměře 239 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/29 o výměře 197 m<sup>2</sup>** a nově uspořádanou parcelu číslo 2532/38 o výměře 11 m<sup>2</sup> spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím manželům **Zdeňkovi Vavříčkovi a Daně Vavříčkové**, kteří tak nabývají tyto pozemky do společného jmění manželů.

- b) **Zdeněk Vavříčka a Dana Vavříčková** touto smlouvou převádí ze svého společného jmění 2/3 a **Zdeněk Vavříčka** ze svého vlastnictví 1/3 na pozemcích **parc. č. 4337/173 o výměře 331 m<sup>2</sup>, p.č. 4337 /183 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 4337/221 o výměře 139 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/222 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/223 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/224 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 4337/225 o výměře 22 m<sup>2</sup>** spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **městu Kralovice**, které je nabývá do svého výlučného vlastnictví.

#### IV.

Smluvní strany ujednaly v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku předkupní právo, které mohou uplatnit do 10 let od účinnosti této směnné smlouvy v případě, že by některá ze smluvních stran chtěla pozemky uvedené v této smlouvě prodat.

#### V.

Vlastnické právo k nemovitostem převáděným touto směnnou smlouvou přejde na stranu druhou vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice.

#### VI.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny nakládat, každá z nich s převáděnými nemovitostmi, jak je vpředu uvedeno, a že na nemovitostech neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, za což si strany vzájemně ručí.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s převáděnými nemovitostmi a že je jim jejich technický stav dobře znám. Smluvní strany dále ujednaly, že směna pozemků bude bezúplatná.

#### VII.

Daň z převodu nemovitosti bude uhrazena podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění. - - - - -

Správní poplatek za provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč se zavazují uhradit manželé Zdeněk a Dana Vavříčkovi. - -

#### VIII.

Podle této směnné smlouvy se provede u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na touto smlouvou převedené nemovitosti v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka zápis vlastnického práva:

- a) pozemky **parc. p.č. 2526/4 o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/3 o výměře 239 m<sup>2</sup>, p.č. 2532/29 o výměře 197 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2532/38 o výměře 11 m<sup>2</sup>** pro manžele

- - **Zdeňka Vavříčku, xxxxxxxx a Danu Vavříčkovou, xxxxxxxxxx**

----- *jako jejich společné jmění* -----

b) pozemky parc. č. 4337/173 o výměře 331 m<sup>2</sup>, p.č. 4337 /183 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 4337/221 o výměře 139 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/222 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/223 o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 4337/224 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 4337/225 o výměře 22 m<sup>2</sup>, pro

-----**město Kralovice**-----  
-----*jako jeho výlučné vlastnictví*-----

V Kralovicích dne 30. dubna 2019

.....  
Ing. Karel Popel

.....  
Zdeněk Vavříčka

.....  
Dana Vavříčková

***Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích:***

*Město Kralovice potvrzuje, že směna výše uvedených pozemků v k.ú. Kralovice u Rakovníka byla schválena Zastupitelstvem města Kralovice dne 13. 3. 2019 usnesením č. 40, po předchozím zveřejnění na úřední desce městského úřadu.*

*Ing. Karel Popel  
starosta města*