

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

**Město Napajedla**

se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61

IČO: 00284220

DIČ: CZ00284220

za které jedná Ing. Irena Brabcová, starostka Města Napajedla

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**SMĚNNOU SMLOUVU****č. 2003S18/25****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

| Obec                                         | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku         | LV    |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Napajedla | Napajedla         | 2111/12        | trvalý travní porost | 10002 |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitostí stanovená dohodou činí 148 000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých).

**II.**

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

| Obec                                                                      | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV    |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|-------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Napajedla                              | Napajedla         | 5050/51        | orná půda    | 10001 |
| zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín |                   |                |              |       |

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 663,00 Kč (slovy: šest set šedesát tři koruny české).

### III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směřované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

### IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 147 337,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc tři sta třicet sedm korun českých). Náklady spojené se směnou činí 5 566,00 Kč. Jedná se o znalecký posudek 6867-67/2019 xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxx xxx xxxx xxxxxx dne 19. února 2019.

Celková úplata činí 152 903,00 Kč.

Celková úplata ve výši 152 903,00 Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíce devět set tři koruny české) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2003481825.

### V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

### **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: nájemní smlouvou č. 84N15/25 ze dne 4.1.2016, uzavřenou s obchodní korporací Plemenářské služby a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

### **Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy uživatelskými právy třetích osob.

2. Pozemek nabyvaný státem je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Napajedla, IČ 66599440, se sídlem Lány 978, 763 61 Napajedla. Nabyvatel je členem tohoto honebního společenstva.

### VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

### VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

#### VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonného opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

#### IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

#### X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

#### XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

#### XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 14.5.2019

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
Město Napajedla  
starostka  
Ing. Irena Brabcová

DOLOŽKA: (§41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích)

Osvědčuje se tímto, že směna pozemků byla řádně vyhlášena a schválena usnesením  
Zastupitelstva města Napajedla č. ( § 85 písm. a) dne 2019 a tím jsou podmínky  
platnosti této smlouvy splněny.

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru  
smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance