

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

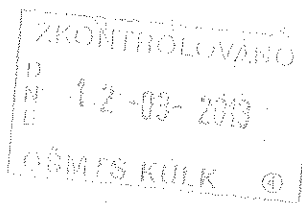
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

příspěvkovou organizací :

Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace, IČ 00082554, se sídlem Frýdlant, Bělíkova 1387, PSČ 464 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 812

jejím jménem jednající Ing. Alena Dvořáková, ředitelka
(dále jen „Pronajímatel“)



a

společností s ručením omezeným :

Školní statek Frýdlant, s.r.o., IČ 27308481, se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23628

jejím jménem jednající Ing. Jan Šíma, jednatel
(dále jen „Nájemce“)

t a k t o :

I. Právní postavení stran

- I.1/ Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zřizovací listinou ze dne 12.3.2007, č.j. ZL-1/07-Š (dále jen „Zřizovací listina“), zřizovatelem vyšším územně samosprávným celkem Liberecký kraj, IČ 70891508, se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80.
- I.2/ Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou, společností s ručením omezeným, jejímž jediným společníkem je Liberecký kraj IČ 70891508, se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, PSČ 461 80, zřízenou kromě jiného za účelem realizace praktické části vyučování žáků Pronajímatele.

II. Účel smlouvy

- II.1/ Účelem této smlouvy je poskytnout Nájemci možnost provádět zemědělskou výrobu na pozemcích ve vlastnictví Libereckého kraje, které byly svěřeny do správy Pronajímatele, když tímto bude dosažena možnost realizace praktické části vyučování žáků Pronajímatele.

III. Prohlášení stran

III.1/ Pronajímatel prohlašuje, že mu kromě jiného byl svěřen do správy Zřizovací listinou tento nemovitý majetek:"

- a) pozemek p.č. 508/1, orná půda o výměře 53698 m², pozemek p.č. 2055/1, orná půda o výměře 84580 m², pozemek p.č. 566/2, orná půda o výměře 78544 m², pozemek p.č. 793/1, orná půda o výměře 121642 m², pozemek p.č. 893/1, orná půda o výměře 27874 m², pozemek p.č. 894/1, trvalý travní porost o výměře 7672 m², pozemek p.č. 551, trvalý travní porost o výměře 79209 m², pozemek p.č. 553, trvalý travní porost o výměře 2852 m², pozemek p.č. 2238, trvalý travní porost o výměře 403 m², pozemek p.č. 566/3, ost. komunikace o výměře 81 m², pozemek p.č. 793/2, orná půda o výměře 230 m², pozemek p.č. 893/2, trvalý travní porost o výměře 1392 m², vše zapsané na listu vlastnictví 319 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant pro katastrální území Krásný Les u Frýdlantu (673960); **Celkem 45,8177 ha**
- b) pozemek p.č. 2775/1, orná půda o výměře 15979 m², pozemek p.č. 2776/1, orná půda o výměře 92322 m², pozemek p.č. 2772/1, orná půda o výměře 61724 m², pozemek p.č. 2776/3, orná půda o výměře 798 m², pozemek p.č. 651, trvalý travní porost o výměře 20022 m², pozemek p.č. 2747, trvalý travní porost o výměře 6842 m², pozemek p.č. 2748, trvalý travní porost o výměře 35996 m², pozemek p.č. 2750, trvalý travní porost o výměře 72760 m², pozemek p.č. 2770, trvalý travní porost o výměře 32367 m², pozemek p.č. 2771, trvalý travní porost o výměře 3726 m², vše zapsané na listu vlastnictví 1352 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant pro katastrální území Raspenava (739448); **Celkem 34,2536 ha**
- c) pozemek p.č. 3083/1, orná půda o výměře 126843 m², pozemek p.č. 3060/1, orná půda o výměře 40913 m², pozemek p.č. 2994, trvalý travní porost o výměře 46805 m², pozemek p.č. 2996, trvalý travní porost o výměře 92086 m², pozemek p.č. 3085/1, orná půda o výměře 94950 m², pozemek p.č. 3074, orná půda o výměře 214184 m², pozemek p.č. 3070, orná půda o výměře 36689 m², pozemek p.č. 3064/1, orná půda o výměře 182659 m², pozemek p.č. 3066, orná půda o výměře 165107 m², pozemek p.č. 3094, orná půda o výměře 137563 m², pozemek p.č. 3093, trvalý travní porost o výměře 23552 m², pozemek p.č. 3150, trvalý travní porost o výměře 26493 m², pozemek p.č. 3100, trvalý travní porost o výměře 49931 m², pozemek p.č. 3098, trvalý travní porost o výměře 31310 m², pozemek p.č. 3097/1, trvalý travní porost o výměře 47379 m², pozemek p.č. 3105/1, orná půda o výměře 105844 m², pozemek p.č. 3152, trvalý travní porost o částečné výměře 76148 m², pozemek p.č. 3148, trvalý travní porost o výměře 2108 m², pozemek p.č. 3155, trvalý travní porost o výměře 76076 m², pozemek p.č. 3157, trvalý travní porost o výměře 3107 m², pozemek p.č. 3088/2, trvalý travní porost o výměře 41470 m², pozemek p.č. 3088/1, trvalý travní porost o výměře 41849 m², pozemek p.č. 3135, trvalý travní porost o výměře 11504 m², pozemek p.č. 3137, trvalý travní porost o výměře 26568 m², pozemek p.č. 3139, trvalý travní porost o výměře 26559 m², pozemek p.č. 3158, trvalý travní porost o výměře 4805 m², pozemek p.č. 2993/1, trvalý travní porost o výměře 709 m², pozemek p.č. 2993/5, trvalý travní porost o výměře 71 m², pozemek p.č. 2993/6, trvalý travní porost o výměře 144 m², pozemek p.č. 3086, trvalý travní porost o výměře 1348 m², pozemek p.č. 3087, trvalý travní porost o výměře 2208 m², vše zapsané na listu vlastnictví 927 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální

pracoviště Frýdlant pro katastrální území Frýdlant (635090). **Celkem 173,8984 ha**

- III.2/ Nemovitý majetek označený v předcházejícím odstavci (III.1/) pod písm. a), b) a c) tvoří soubor, který je dále v textu označen pouze jako „Předmět nájmu“.
- III.3/ Pronajímatel prohlašuje, že je ve smyslu čl. VI., odst. 6.1., písm. e), odst. 6.4. Zřizovací listiny oprávněn nakládat s nemovitým majetkem – Předmětem nájmu, který mu byl zřizovatelem svěřen do správy v působnosti nájmu nemovitého majetku – Předmětu nájmu na dobu delší jednoho roku pouze za předchozího souhlasu zřizovatele. Pronajímatel prohlašuje, že mu k naplnění účelu této smlouvy byl zřizovatelem, Libereckým krajem, udělen předchozí písemný souhlas dne **19.12.2011** na zasedání zastupitelstva Libereckého kraje, které schválila nájem Předmětu nájmu v obsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. Podmínky užívání

- IV.1/ Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat. Veškeré užítky z Předmětu nájmu, které vzniknou a/nebo se sklídili za doby trvání nájmu, náleží Nájemci.
- IV.2/ Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k zemědělským účelům. Volba konkrétního užití Předmětu nájmu a/nebo jeho části náleží Nájemci. Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu a/nebo část do užívání jinému, a to pouze za účelem směny užívacího práva a práva brání užiteků, kdy tato směna předpokládá scelení Nájemcem obhospodařované plochy. Předmětné pozemky, či jejich část, lze přenechat do užívání 3. straně za podmínky, že druhá smluvní strana bude o tomto informována.
- IV.3/ Nájemce se zavazuje na Předmětu nájmu umožnit Pronajímateli provádět praktickou část výuky, a to bezúplatně. Rozsah tohoto závazku Nájemce včetně vymezení doby, části Předmětu nájmu, kde bude praktická část výuky realizována, a dalších podmínek smluvní strany specifikují v rámci dodatku k této smlouvě.
- IV.4/ V případě, že Nájemce zjistí na Předmětu nájmu a/nebo jeho části vady (ekologické zátěže, apod.), které brání užívání Předmětu nájmu a/nebo jeho části ke sjednanému účelu, je povinen tyto vady bezodkladně ohlásit Pronajímateli, který se zavazuje vady bezodkladně odstranit.

V. Cena

- V.1/ Pronajímatel a Nájemce se dohodli, s ohledem na ustanovení čl. IV. Podmínky užívání, odst. IV.3/ této smlouvy na ročním nájemném v částce **1.500,- Kč** (slovy: „Jedentisícpětsetkorun českých“) za hektar.
- V.2/ Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemné je splatné ročně pozadu, vždy k 15 dni měsíce následujícího po uplynutí jednoho roku (12- tí po sobě jdoucích měsíců) ode dne podpisu této smlouvy.
- V.3/ Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli sjednané nájemné. Celková výměra pronajatých pozemků je 253,94 ha (slovy: dvěšestpadesáttři hektarů) a celková částka za pronájem **380.910,- Kč** (slovy: třistaosmdesátdevětsetdesetkorun českých).
- V.4/ Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné, které odpovídá míry inflace za kalendářní rok.

VI. Doba

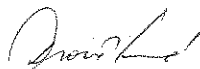
- VI.1/ Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou.
- VI.2/ Účastníci této smlouvy se dohodli, že tato smlouva a nájem Předmětu nájmu může zaniknout výpovědí jedné ze stran z důvodů stanovených touto smlouvou:
- Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
 1. nezaplacení nájemného za běžné období ani ve lhůtě splatnosti nájemného za období následující;
 2. dlouhodobé bezdůvodné neužívání Předmětu nájmu a/nebo jeho převážné části Nájemcem.
 - Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z těchto důvodů:
 1. změna vlastníka Nájemce;
 - výpověď smlouvy musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
- VI.3/ Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že nájem Předmětu nájmu podle této smlouvy skončí dnem, který je podle schválené žádosti Nájemce o poskytnutí platby (zemědělské dotace) posledním dnem příslušného dotačního období, pokud již Nájemce čerpal část plateb na určitou část tohoto celkového dotačního období. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že nájemní vztah skončí nejpozději **31.12.2020**.
- VI.4/ Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájmu umožnit Nájemci nerušený výkon nájemního práva v souladu s touto smlouvou.
- VI.5/ Účastníci této smlouvy se dohodli, že neoznámí-li Pronajímatel písemně Nájemci alespoň 1 (jeden) rok před skončením nájmu dle této smlouvy (odst. VI.1/, V.2/, VI.3/), že trvá na skončení nájmu, prodlužuje se doba nájmu za týchž podmínek, jako jsou sjednány v této smlouvě, o dalších 5 (pět) let.

VII. Závěrečná ujednání

- VIII.1/ Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, pro každou ze stranu jedno.
- VIII.2/ Tato smlouva může být doplňována pouze písemnými dodatky.
- VIII.3/ Účastníci si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a na důkaz tohoto prohlášení připojují svůj vlastnoruční podpis.

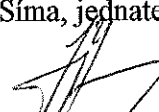
Ve Frýdlantě, dne 2.1.2012

Střední škola hospodářská a lesnická, příspěvková organizace
Ing. Alena Dvořáková, ředitelka



Střední škola hospodářská a lesnická,
příspěvková organizace
Frýdlant, příspěvková organizace
IČO 000000000000000004

Školní statek Frýdlant, s.r.o.
Ing. Jan Šíma, jednatel



Školní statek Frýdlant, s.r.o.
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant
IČO 27308481, DIČ CZ27308481

Doporučeně

Vážená paní
Ing. Alena Dvořáková, ředitelka
SŠ hospodářská a lesnická
464 01 Frýdlant

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

LIBEREC

Eva Trpkošová/linka240 8. 2. 2012
eva.trpkosova@kraj-lbc.cz

Výpis z usnesení

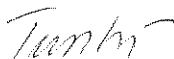
Vážená paní ředitelko,

na základě Vaší žádosti ze dne 7. 2. 2012 zasílám v příloze tohoto dopisu ověřený Výpis z usnesení přijatých na 16. mimořádném zasedání Rady Libereckého kraje konaném dne 19. 12. 2011 – usnesení č. 1720/11/mRK.

S pozdravem



Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu
U Jezu 642/2a



Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 240 • fax: + 420 485 226 362
e-mail: eva.trpkosova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ: CZ70891508
Datová schránka: c5k6vkvw

