

Dodatek č.5

ke smlouvě o dílo č. TSB/0609/07-SD ze dne 30.4.2007,
o odečtu a rozúčtování tepla, studené a teplé vody v domech
v majetku SMO – MOB Slezská Ostrava

I. Smluvní strany

1. Objednatel: statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35/138
710 16 Slezská Ostrava

Zastoupený: Ing. Antonínem Maštalířem - starostou

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Antonín Maštalíř - starosta
ve věcech technických: XXXXX – vedoucí odboru technické správy budov
ÚMOB Slezská Ostrava
XXXXX - vedoucí oddělení správy budov a tepelného hospodářství odboru
technické správy budov ÚMOB Slezská Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu 27-1649322359/0800
dále jen objednatel

2. Zhotovitel: ista Česká republika s.r.o.
Praha 5 – Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ 155 00
zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

Zastoupen :
ve věcech smluvních: Jana Machková – jednatel
ve věcech technických: XXXXX
IČ: 61056758
DIČ: CZ61056758

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. XXXXX
dále jen zhotovitel

II. Účel dodatku

1. Důvodem uzavření dodatku je rozšíření Přílohy č.2 a Přílohy č.4 o dům Bohumínská 25/152 v k.ú. Muglinov. V příloze č.2 byly aktualizovány typy a počty indikátorů topných nákladů. Z Příloh č.2 a č.4 byl z důvodu prodeje vypuštěn dům Hladnovská 730/75 v k.ú. Muglinov. Z Přílohy č.5 byly z důvodu prodeje vypuštěny domy Kasární 1477/2 v k.ú. Slezská Ostrava a Švédská 105/45 v k.ú. Muglinov. Příloha č.5 byla rozšířena o 49 domů.
2. V souladu s čl. V. odstavec 2. výše uvedené smlouvy o dílo je dále důvodem uzavření dodatku Českým statistickým úřadem Praha zveřejněná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, která za období od 1.1.2009 so 31.12.2012 celkem činí 7,91%. Tímto dodatkem se mění Příloha č.6 této smlouvy (Ceník prací zhotovitele).

3. Z důvodu požadavku objednatele na rychlejší a včasější provedení vyúčtování se mění a doplňují vybraná ustanovení výše uvedené smlouvy o dílo včetně příloh č.1 a č.3.

III.

Dodatkem se mění Příloha č.2 této smlouvy (Seznam objektů s instalovanými indikátory topných nákladů), Příloha č.4 této smlouvy (Seznam objektů s centrálním ohřevem TUV), Příloha č.5 této smlouvy (Seznam objektů bez centrálního ohřevu TUV s podružnými vodoměry) a Příloha č.6 této smlouvy (Ceník prací zhotovitele). Nové znění Příloh č.2, č.4, č.5 a č.6 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

Dodatkem se doplňují a mění tato ustanovení smlouvy :

1. Do článku II. se přidává bod 9. ve znění :

9. Zhotovitel bude provádět odečet patních vodoměrů v objektech, kde nejsou instalovány podružné a bytové vodoměry pro studenou vodu. Seznam objektů je zahrnut v příloze č.5 této smlouvy. Odečty se budou provádět vždy v měsíci prosinci. První odečet se uskuteční v prosinci 2013. Po provedení odečtů patních vodoměrů zhotovitel vystaví souhrnný protokol, který bude obsahovat :

- adresu domu
- číslo vodoměru
- stav vodoměru
- datum odečtu

Vytištěnou sestavu předá zhotovitel objednateli do 15.ledna roku následujícího po provedení odečtů.

2. V článku XI. se mění bod 8. takto :

8. Přílohy č.2, č.4 a č.5 této smlouvy (seznamy domů) budou objednatelem průběžně aktualizovány a předány zhotoviteli v termínu do 30.11. daného zúčtovacího období.

V.

Dodatkem se doplňují a mění toto ustanovení Přílohy č.1 ke smlouvě o dílo (Pravidla pro odečet a rozúčtování tepla) :

Bod 1.19 se mění takto :

1.18 Rozúčtování za zúčtovací období bude provedeno vždy do 45 dnů ode dne předání kompletních podkladů dle čl. 1.4 a 1.5 této přílohy.

VI.

Dodatkem se doplňují a mění tato ustanovení Přílohy č.3 ke smlouvě o dílo (Pravidla pro odečet a rozúčtování bytových vodoměrů) :

1. Bod 1.2 se mění takto :

1.2 Odečty v objektech bez centrálního ohřevu TUV se budou provádět vždy v měsíci prosinci. Odečty v objektech s centrálním ohřevem TUV se budou provádět vždy měsíci lednu.

2. Bod 1.18 se mění takto :

1.18 Rozúčtování za zúčtovací období bude provedeno vždy do 45 dnů ode dne předání kompletních podkladů dle čl. 1.4 a 1.5 této přílohy.

VII.

V ostatním se smlouva nemění.

VIII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, přičemž pro účinnost Přílohy č.6 této smlouvy (Ceník prací zhotovitele) platí odst. V. bod 2. Smlouvy o dílo.

3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Doložka platnosti právního úkonu dle §41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava, udělený usnesením č. 3923/RMOB-Sle/1014/68 ze dne 21.11.2013.

5. Součástí dodatku jsou přílohy :

- Příloha č.2 smlouvy o dílo (Seznam objektů s instalovanými indikátory topných nákladů)
- Příloha č.4 smlouvy o dílo (Seznam objektů s centrálním ohřevem TUV)
- Příloha č.5 smlouvy o dílo (Seznam objektů bez centrálního ohřevu TUV s podružnými vodoměry)
- Příloha č.6 smlouvy o dílo (Ceník prací zhotovitele)

V Praze, dne 4.12.2013

V Ostravě, dne 2.12.2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Jana Machková
jednatel společnosti

Ing. Antonín Maštalíř
starosta MOB Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 2 ke smlouvě o dílo č.TSB/0609/07-SD

Adresa zúčtovací jednotky	Katastrální území	počet bytů	počet nebytů	Typ a počet indikátorů TN	
				I-RTN	doprimo III
8. března 271/2, 272/4	Slezská Ostrava	12	0		56
8.března 264/1	Slezská Ostrava	6	0		30
8.března 265/3	Slezská Ostrava	6	0		28
Bohumínská 397/134, 398/136, 399/138	Muglinov	32	1	100	
Bohumínská 363/174, 364/176, 365/178	Muglinov	18	0	95	
Dědičná 1083/10	Slezská Ostrava	36	1	42	
Dědičná 1290/12	Slezská Ostrava	24	0	27	
Dědičná 1339/6, 1338/8	Slezská Ostrava	27	0		108
Hladnovská 757/119a	Muglinov	106	13	230	
Hladnovská 728/73	Muglinov	23	0	94	
Jaklovecká 1757/12, M.D.Rettigové 1755/2, 1756/4	Slezská Ostrava	18	0	71	
Martina Henryho 356/2	Hrušov	12	0		48
Martina Henryho 380/4	Hrušov	12	0		54
Muglinovská 205/80, 166/82, 229/84	Muglinov	12	0		48
Plechanovova 479/10,478/10a, Pláničkova 476/15,477/15a	Hrušov	24	0	111	
Plechanovova 473/2, 474/4, 475/6	Hrušov	18	0		91
Plechanovova 426/9	Hrušov	11	0		36
Štěpaňákova 633/11, 634/13, 635/15	Kunčice nad Ostravicí	18	0	96	
U Staré elektrárny 1930/6/, 1930/8, Záměstní 1930/23	Slezská Ostrava	48	0	96	
Vančurova 609/4	Muglinov	20	0		45
Želazného 729/2	Muglinov	23	0	94	
Kubínova 443/47, 442/49	Heřmanice	24	0	120	
Kubínova 385/50	Heřmanice	16	0	61	
Kubínova 379/52	Heřmanice	14	0	48	
Kubínova 380/54	Heřmanice	14	0	56	
Kubínova 393/56	Heřmanice	14	0	54	
Kubínova 394/58	Heřmanice	10	1	52	
Muglinovská 11/97	Muglinov	26	0	52	
Hladnovská 80/49	Muglinov	2	1	26	
Heřmanická 1445/21	Slezská Ostrava	15	0	36	
Heřmanická 1446/23	Slezská Ostrava	15	0	36	
Heřmanická 1447/25	Slezská Ostrava	15	0	36	
Heřmanická 1431/19	Slezská Ostrava	18	1		62
Stromovka 1464/13	Slezská Ostrava	4	0		20
Stromovka 1462/15	Slezská Ostrava	4	0		20
Stromovka 1460/17	Slezská Ostrava	4	0		20
Stromovka 1439/19	Slezská Ostrava	4	0		20
Nová Osada 1459/10	Slezská Ostrava	6	0		19

Stromovka 1467/11	Slezská Ostrava	6	0		19
Kepkova 14451/5	Slezská Ostrava	8	0		24
Kepkova 1440/7	Slezská Ostrava	8	0		24
Nová Osada 1463/6	Slezská Ostrava	6	0		46
Nová Osada 1461/8	Slezská Ostrava	10	0		46
Nová Osada 1471/3	Slezská Ostrava	4	0	28	
Nová Osada 1470/5	Slezská Ostrava	6	0	30	
Nová Osada 1466/4	Slezská Ostrava	8	0	44	
Bohumínská 25/152	Muglinov	8	1	33	
celkem :				1768	864

V Praze, dne 4.12.2013

V Ostravě, dne 2.12.2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Jana Machková
jednatel společnosti

Ing. Antonín Maštaliř
starosta MOb Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 4 ke smlouvě o dílo č.TSB/0609/07-SD

zdroj TUV	sloupec A	sloupec B	sloupec C	sloupec D	sloupec E	sloupec F	sloupec G
	Ulice a č.p.	katastrální území	v bytech a nebytech		ostatní	ostatní	patní
			TUV	SV	TUV	SV	SV
DK	8.března 264/1	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	8.března 265/3	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	8.března 271/2	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
	8.března 272/4	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	Bohumínská 397/134	Muglinov	17	17	0	0	0
	Bohumínská 398/136	Muglinov	32	32	0	0	1
	Bohumínská 399/138	Muglinov	16	16	0	0	0
DK	Bohumínská 363/174	Muglinov	6	6	0	0	1
	Bohumínská 364/176	Muglinov	6	6	0	0	1
	Bohumínská 365/178	Muglinov	6	6	0	0	1
DK	Dědičná 1339/6	Slezská Ostrava	14	14	0	0	0
	Dědičná 1338/8	Slezská Ostrava	15	15	0	0	1
CZT	Dědičná 1083/10	Slezská Ostrava	36	36	0	0	1
DK	Martina Henryho 356/2	Hrušov	12	24	0	0	1
DK	Martina Henryho 380/4	Hrušov	12	12	0	0	1
ÚSP	Hladnovská 757/119a, vchod A	Muglinov	39	39	0	0	1
	Hladnovská 757/119a, vchod B	Muglinov	38	38	0	1	1
	Hladnovská 757/119a, vchod C	Muglinov	51	51	0	0	1
CZT	Hladnovská 728/73	Muglinov	23	23	0	1	1
	Želazného 729/2	Muglinov	23	23	0	0	1
DK	Kubínova 443/47	Heřmanice	12	12	0	0	1
	Kubínova 442/49	Heřmanice	12	12	0	0	1
DK	Kubínova 385/50	Heřmanice	16	16	0	0	1
DK	Kubínova 379/52	Heřmanice	14	15	0	0	1
DK	Kubínova 380/54	Heřmanice	14	14	0	0	1
DK	Kubínova 393/56	Heřmanice	14	14	0	0	1
DK	Kubínova 394/58	Heřmanice	11	11	0	0	1
DK	Muglinovská 205/80	Muglinov	4	4	0	0	0
	Muglinovská 166/82	Muglinov	4	4	0	0	1
	Muglinovská 229/84	Muglinov	4	4	0	0	0
DK	Muglinovská 11/97	Muglinov	24	26	0	0	1
DK	Pláničkova 479/10	Hrušov	6	6	0	0	0
	Pláničkova 478/10a	Hrušov	5	6	0	0	1
	Plechanovova 476/15	Hrušov	6	6	0	0	0
	Plechanovova 477/15a	Hrušov	6	6	0	0	0
DK	Plechanovova 473/2	Hrušov	6	6	0	0	1
	Plechanovova 474/4	Hrušov	6	6	0	0	0
	Plechanovova 475/6	Hrušov	6	6	1	1	0
DK	Plechanovova 426/9	Hrušov	11	11	1	1	1
DK	Stromovka 1464/13	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Stromovka 1462/15	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Stromovka 1460/17	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Stromovka 1439/19	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Štěpaňákova 633/11	Kunčice	6	6	0	1	1

	Štěpaňákova 634/13	Kunčice	6	6	1	1	1
	Štěpaňákova 635/15	Kunčice	6	6	0	0	1
	U Staré elektrárny 1930/6	Slezská Ostrava	22	22	0	0	1
	U Staré elektrárny 1930/8	Slezská Ostrava	22	22	0	0	1
DK	Zámostní 1930/23	Slezská Ostrava	8	8	0	0	0
DK	Vančurova 609/4	Muglinov	20	20	0	0	1
DK	Nová Osada 1459/10	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	Stromovka 1467/11	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	Kepkova 1441/5	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Kepkova 1440/7	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Nová Osada 1463/6	Slezská Ostrava	12	12	0	0	1
DK	Nová Osada 1461/8	Slezská Ostrava	12	12	0	0	1
DK	Nová Osada 1471/3	Slezská Ostrava	4	4	0	0	1
DK	Nová Osada 1470/5	Slezská Ostrava	6	6	0	0	1
DK	Nová Osada 1466/4	Slezská Ostrava	8	8	0	0	1
DK	Bohumínská 25/152	Muglinov	8	8	0	0	1
	celkem :		751	767	3	6	49

V Praze, dne 4.12.2013

V Ostravě, dne 2.12.2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Jana Machková
jednatel společnosti

Ing. Antonín Maštaliř
starosta MOB Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 5 ke smlouvě o dílo č.TSB/0609/07-SD

Ulice a č.p.	katastrální území	v bytech a nebytech	ostatní	patní
		SV	SV	SV
Bohumínská 103/41	Muglinov	2	0	1
Heřmanická 1431/19	Slezská Ostrava	18	0	1
Heřmanická 1445/21	Slezská Ostrava	15	0	1
Heřmanická 1446/23	Slezská Ostrava	15	0	1
Heřmanická 1447/25	Slezská Ostrava	15	0	1
Heřmanická 1444/30	Slezská Ostrava	9	0	1
Hladnovská 80/49	Muglinov	11	0	1
Holvekova 225/42	Kunčičky	13	0	1
Chrustova 263/14	Slezská Ostrava	8	0	1
Chrustova 1016/20	Slezská Ostrava	8	0	1
Chrustova 260/8	Slezská Ostrava	8	0	1
Jaklovecká 1757/12	Slezská Ostrava	6	0	1
Kulturní dům Na Druhém 4	Muglinov	1	0	0
Keramická 15	Muglinov	0	1	1
Koněvova 243/10	Slezská Ostrava	16	0	1
Koněvova 244/12	Slezská Ostrava	16	0	1
Koněvova 245/14	Slezská Ostrava	16	0	1
Koněvova 246/16	Slezská Ostrava	16	0	1
Koněvova 247/18	Slezská Ostrava	16	0	1
Koněvova 248/20	Slezská Ostrava	17	0	1
M.D.Rettigové 306/2	Slezská Ostrava	6	0	1
Michálkovická 1699/62	Slezská Ostrava	12	0	1
Muglinovská 344/83	Muglinov	18	0	1
Muglinovská 345/85	Muglinov	18	0	1
Muglinovská 346/87	Muglinov	16	0	1
Švédská 109/45	Muglinov	2	0	1
Vančurova 352/30	Muglinov	2	0	0
Vančurova 353/32	Muglinov	2	0	0
8.března 1467/11	Slezská Ostrava	8	0	1
Zapletalova 1022/2	Slezská Ostrava	8	0	1
M.D.Rettigové 1756/4	Slezská Ostrava	6	0	1
Sionkova 1501/7	Slezská Ostrava	7	0	1
Bohumínská 532/91	Muglinov	0	0	1
Chrustova 261/10	Slezská Ostrava	0	0	1
Chrustova 262/12	Slezská Ostrava	0	0	1
Chrustova 1021/22	Slezská Ostrava	0	0	1
Chrustova 1506/18	Slezská Ostrava	0	0	1
Chrustova 1505/16	Slezská Ostrava	0	0	1
Dědičná 1290/12	Slezská Ostrava	0	0	1
Frýdecká 21/422	Kunčice	0	0	1
Hajnova 105/17	Muglinov	0	0	1
Heřmanická 1443/28	Slezská Ostrava	0	0	1

Heřmanická 1442/26	Slezská Ostrava	0	0	1
Holečková 1717/28	Slezská Ostrava	0	1	1
Koněvova 240/4	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 239/2	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 241/6	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 249/22	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 251/26	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 250/24	Slezská Ostrava	0	0	1
Koněvova 242/8	Slezská Ostrava	0	0	1
Muglinovská 324/68	Muglinov	0	0	1
Sionkova 1502/9	Slezská Ostrava	0	0	1
Sionkova 1503/1	Slezská Ostrava	0	0	1
Sionkova 1508/4	Slezská Ostrava	0	0	1
Sionkova 1507/2	Slezská Ostrava	0	0	1
Sionkova 1509/6	Slezská Ostrava	0	0	1
Sionkova 1504/3	Slezská Ostrava	0	0	1
Šenovská 1054/65	Slezská Ostrava	0	0	1
Šenovská 1025/67	Slezská Ostrava	0	0	1
Šenovská 1033/69	Slezská Ostrava	0	0	1
Škrobálkova 291/49	Kunčičky	0	0	1
Verdiho 152/2	Hrušov	0	0	1
Verdiho 151/4	Hrušov	0	0	1
Zapletalova 257/14	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 1023/4	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 1024/6	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 1097/8	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 259/10	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 256/16	Slezská Ostrava	0	0	1
Zapletalova 258/12	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 278/16	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 277/14	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 276/12	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 275/10	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 270/13	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 268/9	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 267/7	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 274/8	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 273/6	Slezská Ostrava	0	0	1
8. března 266/5	Slezská Ostrava	0	0	1
	celkem :	331	2	78

V Praze, dne 4.12.2013
Za zhotovitele:

Jana Machková
jednatel společnosti

V Ostravě, dne 2.12.2013
Za objednatele:

Ing. Antonín Maštaliř
starosta MOB Slezská Ostrava

PŘÍLOHA č. 6 ke smlouvě o dílo č.TSB/0609/07-SD

Ceník prací ZHOTOVITELE

(ceny uvedeny bez DPH)

1. Ceny odečtů ITN za jedno otopné těleso včetně rozúčtování – v domech dle přílohy č.2 :

- indikátor dvousnímačový (EITN) 43,20 Kč/ ks

- indikátor s rádiovým odečtem (I-RTN) 42,00 Kč/ ks

2. Cena odečtu patního, podružného nebo bytového vodoměru SV nebo TUV včetně rozúčtování a kontrolní odečet patního (domovního) vodoměru - v domech dle přílohy č.4 (kde se současně odečítají i ITN)

hromadný odečet v celém domě 26,10 Kč/ ks

3. Cena odečtu patního, podružného nebo bytového vodoměru SV bez rozúčtování a kontrolní odečet patního (domovního) vodoměru – v domech dle přílohy č.5:

a) jednotlivý vodoměr v domě (do 2 ks) 68,70 Kč/ ks

b) hromadný odečet v celém domě 11,30 Kč/ ks

4. Ceny ostatních rozúčtovacích služeb :

- meziodečet při změně topného média 11,30 Kč za 1 otopné těleso

- změna uživatele jednotky v databázi 1,70 Kč/ jednotka

- odhad spotřeby tepla 1,70 Kč za 1 otopné těleso

- odhad spotřeby tepla dle vyhl.372/2001Sb. 6,00 Kč za 1 nepřístupnou jednotku

- změna v databázi- dimenzování nového otopného tělesa 1,70 Kč za 1 otopné těleso

- změna v databázi- programování nových údajů do ITN 0,-- Kč za 1 otopné těleso

- odečet s výzvou doporučeným dopisem 143,40 Kč/ jednotka

5. Ceny servisních služeb :

- výměna podružného vodoměru SV za nový : jednovtokový suchoběžný vodoměr SV s antimagnetickou ochranou, včetně zajištění přítomnosti uživatele, demontáže magnetického stínění, instalace zpětné klapky, zaplombování

a) jednotlivý bytový vodoměr v domě **556,30 Kč/ ks**

b) hromadná výměna v celém domě **504,70 Kč/ ks**

- výměna podružného vodoměru pro TUV za nový : jednovtokový suchoběžný vodoměr TUV s antimagnetickou ochranou, včetně zajištění přítomnosti uživatele, demontáže a zpětné montáže magnetického stínění, instalace zpětné klapky, zaplombování.

a) jednotlivý bytový vodoměr v domě **556,30 Kč/ ks**

b) hromadná výměna v celém domě **504,70 Kč/ ks**

- dodávka a montáž nového indikátoru EITN s dvousnímačovým systémem, včetně naprogramování podle výkonu radiátoru a Kc

dvoučidlový elektronický indikátor – rozdělovač topných nákladů, jednotková cena při montáži ve všech jednotkách domu **413 Kč/ ks**

6. Cena dopravného :

7,40 Kč/ km

V Praze, dne 4.12.2013

V Ostravě, dne 2.12.2013

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Jana Machková
jednatel společnosti

.....
Ing. Antonín Maštalíř
starosta MOB Slezská Ostrava