

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Michal Holub, CSc, pověřený vedením Územního pracoviště PF ČR v Opavě,  
Horní náměstí 2, 746 01 Opava.

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 66640

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Opavská lesní a.s., Masarykova 28, 746 01 Opava, IČO 45 19 31 77**

zastoupená ředitelem Ing. Jindřichem Grosserem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 112 N 02/22

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných  
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u  
Katastrálního úřadu v Opavě. Pozemky převedeny ze zrušené nájemní smlouvy 80 N 98/22

obec	kat. území	parcela č.	výměra	kultura
Hradec nad Moravicí	Hradec nad Moravicí	1853	214 m <sup>2</sup>	zahrada
		1854	931 m <sup>2</sup>	zahrada
		1833	2 647 m <sup>2</sup>	orná půda
		PK (213/6)	2 206 m <sup>2</sup>	zahrada
		PK (229)	12 149 m <sup>2</sup>	zahrada
		PK (237/1)	5 647 m <sup>2</sup>	zahrada

Březová	Lesní Albrechtice	863 ✓	108 m <sup>2</sup>	pastvina
		864 ✓	270 m <sup>2</sup>	pastvina
Vítkov	Jelenice	PK (55/3) ✓	16 002 m <sup>2</sup>	orná půda

#### Čl. II

- Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělské využití

#### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 21.8.2002 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **1 813,- Kč** (slovy: jedentisícosmsetřinác korun českých).
- 3) Nájemné od data účinnosti nájemní smlouvy do 1.10.2002 činí 204,- Kč

#### Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Opava GEGB, a.s., číslo účtu tabilní symbol 112 1 02 22.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájemu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 21.8.2002

Vyhotovil: Ing. Lokoč

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Opava  
Horní nám. č. 2  
746 01 Opava

**OPAVSKÁ LESNÍ a.s.**  
Sražánkova 11/2390, PRAHA 4  
provozovna: OPAVA  
Masarykova 28, 746 01  
(6)

.....  
Ing. Michal Holub, CSc  
pověřený vedením UP PF ČR v Opavě

.....  
Ing. Jiří GROSSER  
ředitel OPAVSKÉ LESNÍ a.s.