

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění

Česká hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích  
 IČO: 71009345, se sídlem: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice,  
 zastoupená ředitelkou doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D.  
 jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

Název: ČEČETKA s.r.o.

se sídlem: Svatý Jan nad Malší 18, 373 23 – U Staré trati 1652, 370 11 České Budějovice

IČO : 62526006

jednající : Bohumír Čečetka

(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, včetně dodávky materiálů, a to realizaci obsahové náplně investiční akce „**KHS Jihočeského kraje – výměna oken části budovy ÚP Písek**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Předmět díla se skládá ze stavebních prací a dodávky pro realizaci výměny 52 ks oken na objektu územního pracoviště Písek.
3. Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení takovýchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že před podáním své nabídky a podpisem této smlouvy odborně analyzoval předmět díla podle této smlouvy, včetně všech odborně-specializovaných hledisek tak, aby mohl plně dostát svému závazku podle tohoto odstavce.
4. Předmět díla je rozdělen do následujících dílčích částí, odpovídajících členění na jednotlivé stavební objekty:
  - a. 01 – Výměna oken II. NP
5. Součástí díla jsou zejména:
  - a. vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
  - b. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
  - c. projednání se správcem sítí potřebné pro úspěšnou realizaci díla
  - d. zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů a přilehlých nemovitostí
  - e. zimní opatření

- f. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu),
  - g. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - h. zaškolení obsluhy,
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity při realizaci jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v nabídce dodavatele, která je součástí této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
  - termín dokončení prací: 20. 12. 2016

## III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí bez DPH: 487.143,- Kč

Tato cena je celková a konečná, pokrývá celý předmět díla a nemůže být bez souhlasu obou smluvních stran změněna.

2. Závazným podkladem pro cenu za dílo je cenová nabídka dle tech. specifikace objednatele.
3. Při jakékoliv změně rozsahu nebo ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení rozdílový rozpočet. V případě jakékoliv změny ceny díla musí být na tuto změnu sjednán Změnový list.
4. Ukáže-li se, že ve výkazu výměr byl uveden vyšší počet hmotných jednotek (větší výměry apod.) než kolik je ve skutečnosti třeba, zhotovitel dílo zhotoví podle skutečné potřeby hmotných jednotek. Neprovedená část díla je méněpráce.

## IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - a. jednotlivé průběžné platby vyúčtuje zhotovitel po kompletním dokončení dodávky a prací.
  - b. splatnost faktur bude vždy 21 dnů od jejich doručení do sídla objednatele. S ohledem na možnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu může být splatnost faktur prodloužena o dalších 90 dnů; opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodloužení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí.
  - c. objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - a. označení faktury a čísla IČO a DIČ
  - b. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů

- c. předmět plnění
- d. cena provedených prací
- e. účtovaná částka
- f. den vystavení a splatnosti faktury
- g. v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

## V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 2 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do tří dnů od podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí přítomnost mistra nebo stavbyvedoucího na stavbě po celou dobu trvání prací.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s vydaným stavebním povolením, územním rozhodnutím a s vyjádřeními k stavebnímu a územnímu řízení. Zhotovitel je povinen bezpodmínečně dodržovat všechny nařízení dotčených správních orgánů a vyzývat pověřené osoby ke kontrole jednotlivých konstrukcí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s umístěním staveniště a přístupových cest, že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
8. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré práce budou prováděny za provozu vysoké školy odpovídající příslušnému období studijního semestru. Z tohoto důvodu provede zhotovitel koordinaci postupu prací a přijme vhodná opatření tak, aby nebyl narušen provoz vysoké školy více, než je nezbytné. Zhotovitel přijme vhodná a účinná opatření k minimalizaci vlivu hluku a prašnosti. Zároveň přijme vhodná opatření k zamezení veškerých úniků médií ze systémů technických zařízení budov a zatékání vody.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

11. Nepříznivé klimatické podmínky nejsou vyšší mocí a nemají vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel provede zimní opatření na stavbě tak, aby tato mohla pokračovat dle příslušných technologických postupů v období minusových teplot. Opatření s tím spojená jsou zahrnuta v ceně díla. Nepříznivé klimatické podmínky nejsou vyšší a nemají vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen alespoň 2 dny předem informovat objednatele o všech úkonech při zhotovování díla, které mohou podstatně ohrozit běžný provoz, je především povinen informovat o odpojení, manipulaci a napojení potřebných technických vybavení budov, zejména jednotlivých médií, jakož i délce takové překážky.
12. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nejširší možnost kontrolovat provádění díla a případně mu poskytnout i potřebnou součinnost. Objednatel je zejména oprávněn:
  - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
  - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
  - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
13. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do stavu, v jakém bylo před započítím prací na díle, do 3 dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla, popřípadě 3 dny ode dne, kdy mu byl doručeno odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
14. Zhotovitel uvede do původního stavu i ty části objektu, které budou dotčeny při provádění dodávky a montážních prací, aniž by byly přímo součástí zhotovovaného díla.
15. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole. Tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
16. Zhotovitel je povinen do 60 dnů od předání díla objednateli, předložit objednateli seznam všech subdodavatelů, kterým zaplatil, nebo hodlá zaplatit více než 10% z celkové ceny díla.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci OP VK, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat do roku 2026 doklady související s plněním této zakázky.

## VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději v den zahájení prací.

2. Objednatel určí přípojná místa elektrické energie a vody.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání
2. Při předání díla předá zhotovitel i související dokumentaci (ve dvou vyhotoveních), kdy soupis základních dokladů k přejímacímu řízení je následující:
  - a. atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby doklady o likvidaci odpadů dle zák. č. 185/2001, o odpadech
  - b. návody k užívání všech strojů a zařízení.
3. Objednatel je povinen dílo či jeho část převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky, přičemž se strany této smlouvy výslovně dohodly, že na tuto smlouvu se ustanovení § 2628 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nepoužije.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených do převzetí díla objednatelem.
6. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí škody na staveništi, jestliže ji způsobil svou činností při plnění smluvního závazku.
7. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.
8. Zhotovitel bude po dobu realizace udržovat pojištění třetích osob za škody na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli, a to v minimální výši pojistné částky 50 000,- Kč.
9. Zhotovitel předloží na žádost objednatele pojistky prokazující pojištění podle výše uvedených odstavců.
10. Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého.
11. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla, přechází nebezpečí škody na něm na objednatele, nebude-li v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

## VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí celého díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 14 pracovních dnů od jejího obdržení a nejpozději do 28 dnů od jejího obdržení zahájit odstranění vad.
3. V případě, že charakter a závažnost vady podstatně ohrožuje běžný provoz vysoké školy, nebo že charakter a závažnost vady znamená významné riziko pro vznik dalších škod či navyšování škod současných (dále jen „havárie“), vyznačí objednatel takovou

skutečnost srozumitelně na notifikaci příslušné vady; objednatel zpravidla o takovéto vadě vyrozumí zhotovitele taktéž i telefonicky či e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci havárie do 24 hodin od jejího obdržení a nejpozději do 48 hodin od obdržení zahájit odstranění vad.

4. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení (od doručení notifikace vady) a havárie do 48 hodin od jejího nahlášení (od prokazatelného doručení notifikace vady, kterýmkoliv způsobem), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
6. Výzva k odstranění vad musí být doručena zhotoviteli v záruční době. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti s poukazem na prodlevu mezi vznikem či projevením vady a dobou její reklamace, je-li příslušná výzva řádně doručena zhotoviteli v záruční době.
7. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se ve zbytku řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění podle pozdějších předpisů.

## IX. Zajištění závazků - smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů dokončení díla dle článku II. této smlouvy, a to pro každou jednotlivou část díla samostatně, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z (celkové) ceny díla za každý den prodlení, max. však do výše celkové ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nevyjádří se písemně ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek z titulu záruky za dílo a nezačne odstraňování vady ve lhůtách podle čl. VIII této smlouvy k reklamované vadě či havárii, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení (tj. pro každou jednotlivou vadu či havárii) smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel i po předchozí písemné výzvě objednatele poruší závazek podle čl. V. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
7. Právo na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění a bez možnosti liberace, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

## X. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zaslána na adresy:
  - a. Objednatel: Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
  - b. Zhotovitel: ČEČETKA s.r.o. U Staré trati 1652, 370 11
3. Objednatel stanovuje své zástupce ve věcech technických:  
Za objednatele: [REDACTED] tel: [REDACTED]

## XI. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
  - a. prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací,
  - b. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
  - c. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
  - d. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen úpadek,
  - e. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli,
  - f. zhotovitel i po písemném upozornění poruší svůj závazek podle této smlouvy.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

## XII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit soud v české jurisdikci, a to soud místně dle sídla objednatele.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit jakoukoliv pohledávku za objednatelem na třetí osobu.

5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku na pohledávku objednatele.

### XIII. Závěrečná ustanovení

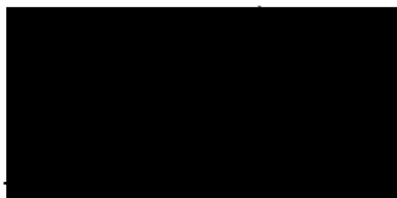
1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Příloha č. 1 - Cenová nabídka

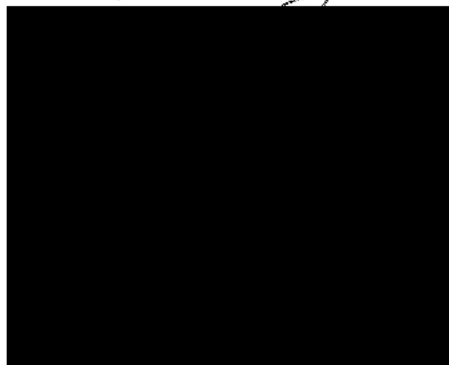
**Objednatel:**

V Českých Budějovicích dne 28. 11. 2016



**Zhotovitel:**

V Českých Budějovicích dne 15.11.2016





Příloha č.1 - Cenová nabídka

Položka č.	Počet	(Mj)	Rozměry šířka mm	Rozměry výška mm	Cena celkem za 1 ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	43 ks		1170	1750	4462,00 Kč	191866,00 Kč
2	5 ks		1170	570	2317,00 Kč	11585,00 Kč
3	2 ks		1170	2050	6153,00 Kč	12306,00 Kč
4	1 ks		1780	2350	11097,00 Kč	11097,00 Kč
5	1 ks		1760	1550	6998,00 Kč	6998,00 Kč
6	1 kpl				253291,00 Kč	253291,00 Kč
Celková nabídková cena v Kč bez DPH						487.143,00 Kč