



uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě dohody obou stran

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Město HODONÍN**  
Adresa: Masarykovo náměstí 1,695 35 Hodonín  
IČO 00284891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spoj: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, [REDACTED]  
Statutární orgán: Mgr. Milan Lúčka  
Zastoupen: v smluvních záležitostech Ing. Jaroslavem Hortvíkem  
v technických záležitostech

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel: H arch projekt s.r.o.**  
Adresa: Legionářů 11, 695 01 Hodonín  
Statutární orgán: Ing. arch. Lenka Holoušová Pecuchová  
IČ: 28262999  
DIČ: CZ28262999

/dále jen zhotovitel/

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řešení (dále také jen PD pro sloučené ÚR a SP ) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. rozpočtu (dále také jen PD pro provedení stavby) - dle vyhlášky č.499/2006 Sb. na akci „**Stavební úpravy-bezbariérové řešení ZŠ Mírové nám. Hodonín**“.

### 3. Vymezení plnění

- 3.1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě předložených podkladů PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele, a to včetně tří osobních projednání s objednatelem na jeho výzvu v průběhu zpracování PD.
- 3.2. PD pro sloučené ÚR a SP bude vyhotovena v 6 listinných vyhotoveních a rovněž v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu PDF, XLS a v souřadném systému S-JTSK. Projektová dokumentace pro provedení stavby 6x listinné vyhotovení a 1x na CD. Položkový rozpočet 1x listinně. Soupis prací a dodávek 1x na CD ve formátu XLS, případně XLM.

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem :

**95 900,- Kč bez DPH**

20 139,- Kč 21 % DPH  
116 039,- Kč vč. DPH

- 4.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah projektových prací tzn. PD pro sloučené ÚR a SP a PD pro provedení stavby a na dohodnutý počet vyhotovení jako pevná a neměnná.

#### **5. Termín zhotovení projektových prací**

- 5.1 PD pro sloučené ÚR a SP vč. dokladové části **do 31. 1. 2017.**  
PD pro provedení stavby vč. rozpočtu do **31.3. 2017**

#### **6. Způsob a termíny plateb**

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po dodání celé PD tzn. PD pro sloučené ÚR a SP a PD pro provedení stavby na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

#### **7. Předání díla**

- 7.1. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy a dodat je objednateli.
- 7.3. Dílo je řádně dodáno pouze v případě, že PD splňuje veškeré podmínky stanovené platnými právními předpisy, a dále že do PD budou zapracovány veškeré aktuální připomínky a požadavky DOSS a správců inženýrských sítí (SIS).
- 7.4. Vzhledem k tomu, že připomínky a požadavky správců inženýrských sítí k DSP jsou staršího data, požadujeme jejich obnovení tak, aby jejich současné připomínky byly zapracovány do dokumentace pro provádění stavby.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení v němž jsou zapracovány veškeré připomínky a požadavky DOSS a SIS .
- 7.5. Takový předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.6. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.7. Vznikne - li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

#### **8. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

- 8.2. V případě, prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 8.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení 10.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 8.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## **10. Záruka a vady díla**

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
- 10.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
- 10.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 10.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má

- se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## **11. Autorská práva**

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
- 11.4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na vyšší ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
- 11.5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
- 11.6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
- 11.7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv za které je odpovědný zhotovitel budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 11.8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se

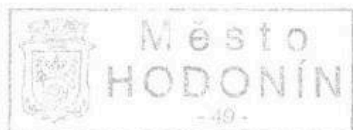
zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

- 11.9 Požadovaná PD prováděcí bude zhotovena na základě vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

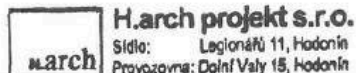
## 12. Závěrečné ustanovení

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 12.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 12.6. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 29. 11. 2016



**Ing. Jaroslav Hortvík**  
vedoucí odboru investic a údržby



**Ing. Arch Lenka Holoušová Pecuchová**  
jednatel