



sml. č. 6319031961

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,

vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/20. schůze Rady města Brna, konané dne 3.4. 2019, bod č. 68 usnesení

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 107 222/0800

VS: 6319031961

(dále též pronajímatel)

a

DUFONEV R.C., a.s.

se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 38 748

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2747

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]

(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5132 m²
- p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6320 m²
- p.č. 3533 orná půda o výměře 16820 m²
- p.č. 4822 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14811 m²

v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků v k.ú. Tuřany blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, a to část pozemku p.č. 3500/1 o výměře 1511 m², část pozemku p.č. 3501/1 o výměře 1259 m², část pozemku p.č. 3533 o výměře 560 m² a část pozemku p.č. 4822 o výměře 111 m². Nájemce tyto části pozemků do svého nájmu přijímá za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajatých částí pozemků pod stavbou neveřejné účelové komunikace. Pronajaté části pozemků jsou zakresleny v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

2. Pronajímatel souhlasí s tím, že na pronajatých částech pozemků bude zřízen zkušební polygon pro výzkumný úkol projektu společných řešitelů, kterými jsou DUFONEV R.C. a.s., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební a Ekostavby Brno, a.s., s názvem: Recyklované stavební materiály pro stavby dopravní infrastruktury. Zkušební polygon bude zřízen jako součást průzkumných prací pro realizaci stavby účelové komunikace nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá částí pozemků na dobu 5 let od nabytí účinnosti smlouvy. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

3. Výpověď může podat pouze pronajímatel a to z důvodu, že nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného, dále z důvodu, že pronajímatel předmětné části pozemků potřebuje k využití v souladu s platným územním plánem nebo nájemce neplní závazky přijaté v této smlouvě.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 30,-Kč/m²/rok, tj. 103.230,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

2. Nájemce předloží podepsanou smlouvu do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých částí pozemků Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

1. Nájemce zavazuje uvést pronajaté části pozemků do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nájemce bere na vědomí, že pozemek p.č. 3533 v k.ú. Tuřany je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a k nezemědělskému využití pronajaté části tohoto pozemku je nutné požádat o souhlas k odnětí ze ZPF dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Nájemce se zavazuje před zahájením stavebních prací požádat o souhlas k odnětí pronajaté části pozemku p.č. 3533 v k.ú. Tuřany ze ZPF.
3. Nájemce se zavazuje před zahájením stavebních prací zajistit na pronajatých částech pozemků pochůzku odborného zoologa, zápis z pochůzky doložit na Odbor životního prostředí MMB a řídit se při užívání předmětu pronájmu pokyny odborného zoologa.
4. Podmínkou uzavření smlouvy je ukončení pachtu pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako pachtýřem.

VIII.

1. Nájemce bere na vědomí, že
 - pronajatá část pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany je dotčena ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 800, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu; kanalizační stoka je ve vlastnictví pronajímatele a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - pronajatá část pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany je dotčena uložením
 - *splaškové kanalizační stoky DN 800 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu,
 - *dešťové kanalizační stoky DN 1200 včetně jejího ochranného pásma které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu,
 - *dešťové kanalizační stoky DN 500 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 500 na každou stranu,
 - *dešťové kanalizační stoky DN 400 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu,
 - *splaškové kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu
 - *2x silového kabelu NN vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 5 v šíři 1m na každou stranu od osy vedení.
- Uvedené kanalizační stoky a 2x silový kabel NN jsou ve vlastnictví pronajímatele a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Nájemce se na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany zavazuje respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 800 v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu, ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1200 v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu, ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 500 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 500 na každou stranu, ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu, ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

3. Nájemce se dále zavazuje na pronajaté části pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 800 v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu.

4. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna lze na pronajatých částech pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany v ochranném pásmu kanalizačních stok:

- * provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- * vysazovat trvalé porosty;
- * provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- * provádět terénní úpravy.

5. Nájemce se zavazuje na pronajatých částech pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany strpět umístění tabulky vyznačující polohu kanalizačních stok.

6. Vlastník kanalizačních stok je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany mít ochranné pásmo kanalizační stoky a je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany mít a vést kanalizační stoky, provádět obhlídky a kontroly těchto kanalizačních stok, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na pronajaté části pozemků vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků je povinen nájemci předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajaté části pozemků bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků oznámit nájemci.

7. Provozovatel kanalizačních stok je oprávněn na pronajatých částech pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany provádět obhlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na pronajaté části pozemků vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků je povinen nájemci předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajaté části pozemků bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků oznámit nájemci.

8. Nájemce se na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany zavazuje respektovat ochranné pásmo 2x silového kabelu NN, které je v šíři 1m na každou stranu od osy vedení. Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna lze na pozemku v uvedeném ochranném pásmu:

- * zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky;
- * provádět zemní práce;
- * provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
- * provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením;
- * přejíždět vedení sdělovacího kabelu mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t;
- * zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma sdělovacího kabelu s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.

9. Vlastník 2x silového kabelu NN je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany mít a vést 2x silový kabel NN, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník 2x silového kabelu NN oprávněn na pronajatou část pozemku vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku je povinen nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník 2x silového kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajatou část pozemku bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku oznámit nájemci.

10. Provozovatel 2x silového kabelu NN je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany provádět obhlídky a kontroly silových kabelů NN, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel 2x silového kabelu NN oprávněn na pronajatou část pozemku vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek je povinen nájemci pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel 2x silového kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajatou část pozemku bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajatou část pozemku oznámit nájemci.

IX.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.3. 2019.
2. Pronájem pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/020. schůzi RMB konané dne 3.4. 2019.

Dne 07. 05. 2019

Dne 02. 05. 2019



za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

⑤
DUFONEV R.C., a.s.
Lidická 2030/20, 602 00 Brno
tel. _____ www.dufonev.cz
IČ: 255 38 748, DIČ: CZ25538748

za DUFONEV R.C., a.s.
předseda představenstva

k.ú. Černovice

Lokalita - Průmyslová
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 3, A3, Průmyslová, v.3.dyn. MČ MB, 27.3.2019
měřítko 1:1200



k.ú. Brněnské Ivanovice

k.ú. Tuřany

Legenda:
 předmět pronájmu

3502

3503

3504

3505

228/1

3507

3507/2

3534/6

3534/5

3535

235

242/2