

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Principia Solutions, s.r.o.				SO 101		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem		
		standard	zvýhodněný	standard		skutečný (ceny 3. roku)
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovodní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
kancelář č. 2.03	39,00	1 200 Kč	500 Kč	46 800 Kč		35 100 Kč
CELKEM	39,00			46 800 Kč		35 100 Kč
Celkový rozsah pronájmu	39,00			46 800 Kč		35 100 Kč
Veřejná podpora						11 700 Kč

Kancelářské prostory = 39,00
 Laboratorní prostory =
 Poloprovodní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Principia Solutions, s.r.o.	Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora	
					Třížní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce		
	<i>celkový rozsah TPH =</i>	<i>5 823,42 m²</i>		<i>101</i>	<i>156 519</i>	<i>22 352</i>	<i>134 167</i>	
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	15 831	1 583	14 248
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	9 568	957	8 611
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	3 827	383	3 444
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	646	65	581
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	2 731	273	2 458
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	1 820	182	1 638
	Úklid a údržba společných prostor	673 m ² /rok	900 Kč	605 619 Kč	188 Kč	7 350	735	6 615
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro kanceláře	39,00 m ² /rok	270 Kč	131 155 Kč	270 Kč	10 530	10 530	
Karta pro vjezd na parkoviště 2	6000 Kč/kus		12 000 Kč		12 000	1 200	10 800	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	4 680	468	4 212
	Serverovna	celorok		673 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	3 900	390	3 510
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	3 120	312	2 808
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	1 krát/týden	126 Kč		126 Kč	4 914	4 914	
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101	ročně
Nájem celkem =	35 100,0 Kč
Služby celkem =	22 352,0 Kč
Nájem a služby celkem =	57 452,0 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	134 167 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	11 700 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	145 867 Kč
