

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

pan/paní

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

Krátký Zdeněk

74.

Cvikov

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 62 N 15/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj u Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Přílohou č. 1 je sumář nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské prvovýroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

Statni pozemkový urad

Doručeno: 07.08.2015

SPU 410943/2015

listy:1

přílohy:

druh:



spuess5c697b9d

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **30.7.2015** do **31.12.2020**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbyvá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **25.410,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistadeset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol **6211539**.

- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2015 včetně činí 4.455,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2015.

výpočet pachtovného k 1.10.2015: 25.410,- Kč : 365 (rok) x 64 (dny) = 4.455,- Kč

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

ČR- Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákona č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Zdeňka Krátkého jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR- Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Zdeňka Krátkého, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Zdeněk Krátký si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 30.7.2015.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 29.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký územní úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Zdeněk Krátký
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 62N15/39

Krátký Zdeněk

Variabilní symbol: 6211539

Uzavřeno: 29.7.2015

Roční pachtov:

Datum tisku: 30.7.2015

Účinná od: 30.7.2015

25 410 Kč

Cvikov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Lindava										
	326	1	0	2	7	10 002	67 800	3 627	3,7	909,87
	2 238	1	0	2	11	10 002	67 800	3 354	3,7	841,38
									6 981	1 751,25
Svitava										
není	52	1	0	2	7	10 002	54 100	671	3,7	134,31
	233	1	0	2	2	10 002	54 100	94 791	3,7	18 974,31
	242	2	0	2	7	10 002	54 100	2 659	3,7	532,25
	471	1	0	2	2	10 002	54 100	18 641	3,7	3 731,37
	582	3	0	2	14	10 002	54 100	1 432	3,7	286,64
									118 194	23 658,88
CELKEM:								125 175	25 410 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

29.7.2015 15:07:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lindava
Číselný kód: 683833

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
326/1	0	3627	7		10002		KMD	2
		12	KÓD BPEJ 71400					
		10	KÓD BPEJ 73111					
		3605	KÓD BPEJ 75600					
2238/1	0	3354	11		10002	11	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
		Česká republika						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m²]								6981

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

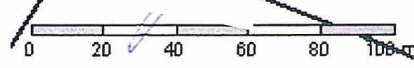
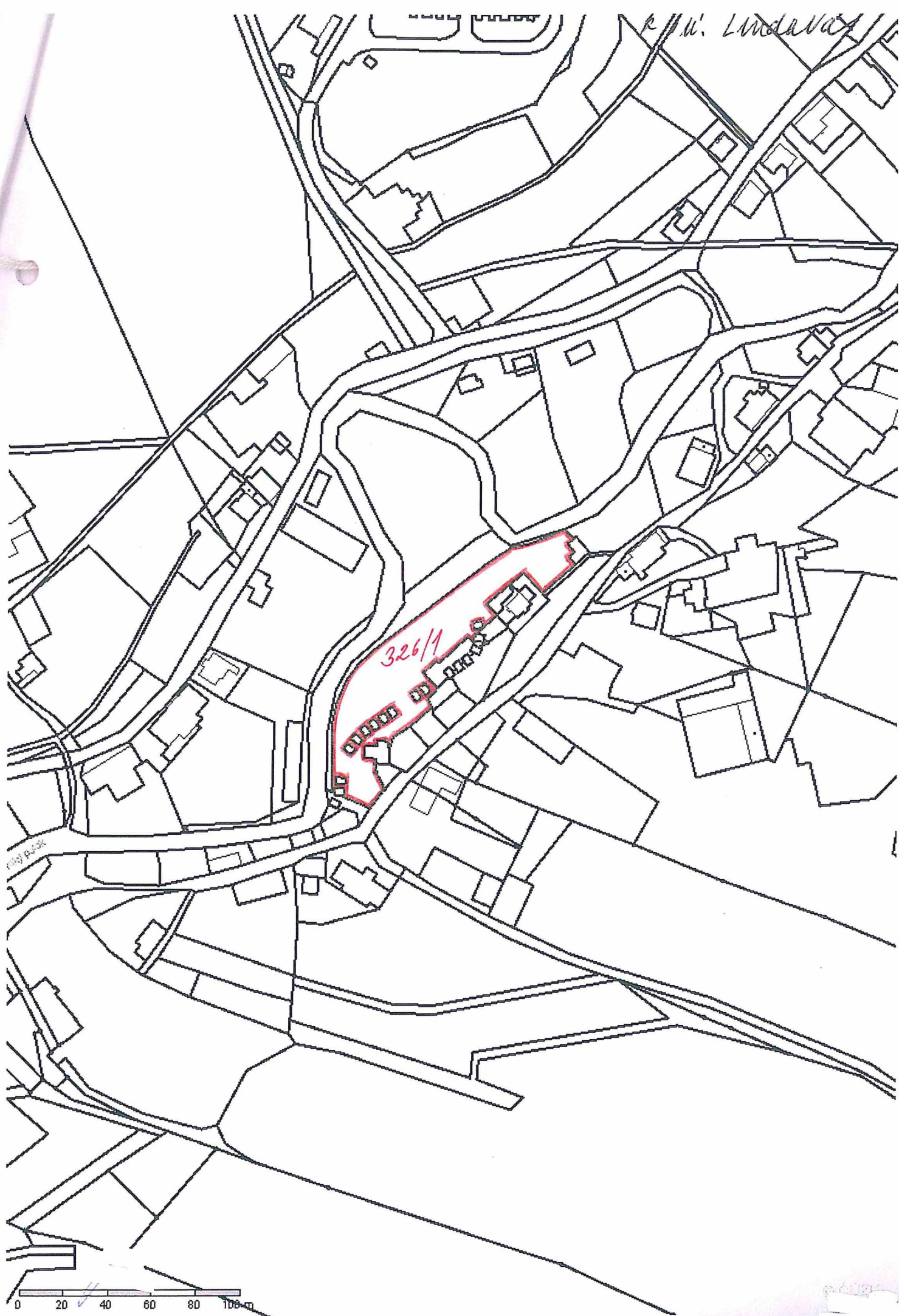
29.7.2015 15:03:56

Informace o parcelách
na katastrálním území: Svitava
Číselný kód: 683841

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
52/1	0	671	7		10002		KMD	2
		671	KÓD BPEJ 71400					
233/1	0	94791	2		10002		KMD	2
		94791	KÓD BPEJ 71400					
242/2	0	2659	7		10002		KMD	2
		2659	KÓD BPEJ 74742					
471/1	0	18641	2		10002		KMD	2
		18641	KÓD BPEJ 74742					
582/3	0	1432	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 118194

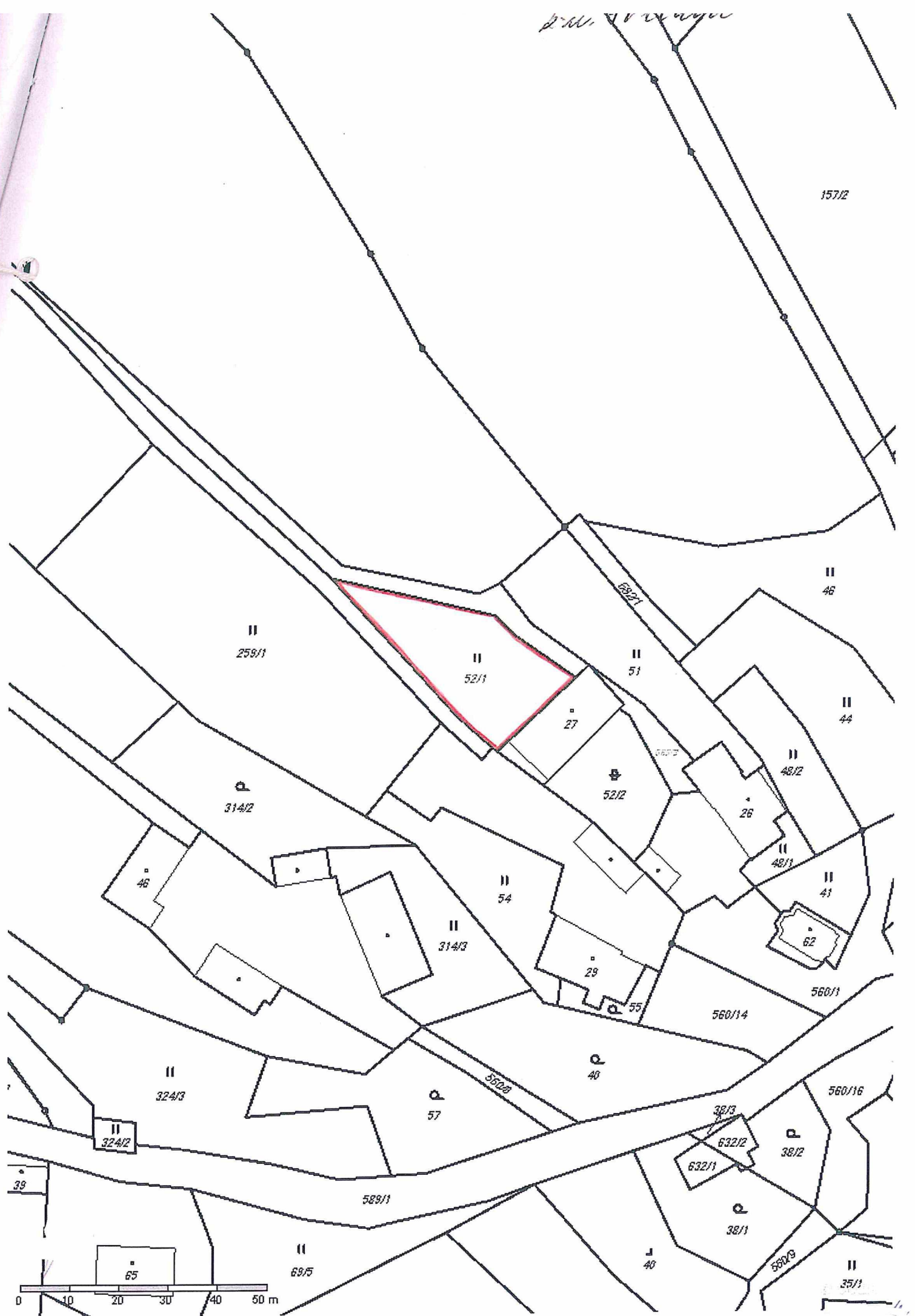
R.M. Lindavā



В. н. Линдберг

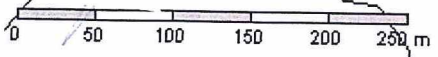
2238/1





L. A. Světlá

233/1



ČÚZK

L. u. Vltava



471/1



k. n. Krtava

582/3

0 50 100 150 200 250 m