

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. VUD/Sk/138/2012 ze dne 24. 7. 2012 (dále jen „*dodatek*“)

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Východočeské uhelné doly Trutnov
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Zuzana Amlerová

místo podnikání: Rolnická 70, 541 01 Trutnov – Horní Předměstí

IČO: 62015214

Právní forma: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají v souladu s čl. IX. odst. 3. Nájemní smlouvy č. VUD/Sk/138/2012 ze dne 24. 7. 2012 (dále jen smlouva), níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen *dodatek*):

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímateli byla dne 5. 12. 2018 doručena žádost nájemce o navýšení předmětu nájmu – místnost o výměře 14,30 m² v buňce č. 21.

Čl. I. Změna smlouvy

A. Odst. 2. a 3. článku I. Předmět a účel nájmu se mění takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostory sloužící podnikání – buňka č. 21 – nacházející se v budově vymezené v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 27,76 m² prostorově a účelově určené takto:

místnost 1	plocha	8,50 m ²
místnost 2	plocha	14,30 m ²
předsíň	plocha	2,53 m ²
soc. zařízení	plocha	2,34 m ²

(dále jen předmět nájmu).

3. Předmět nájmu je za podmínek uvedených dále pronajímán výlučně za účelem realizace podnikatelského záměru nájemce a v souladu s předmětem podnikání nájemce pedikúra a manikúra. Jednotlivé části předmětu nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

B. Článek II. Cena nájmu a služeb se mění takto:

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Nájemné podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na paušální úhradě nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. vodné, stočné, teplo a TUV, které jsou určeny podle vyhl. č. 269/2015 Sb. a vyhl. č. 405/2015 Sb., přičemž DPH za služby bude účtováno dle platného zákona o DPH.

Měsíční nájemné a paušál za služby (bez DPH)	4 482,00 Kč
Měsíční nájemné	3 530,00 Kč
Měsíční paušál za služby (bez DPH)	952,00 Kč

Výpočet:

Místnost 1	1 161,00 Kč/měsíc
Místnost 2	2 044,00 Kč/měsíc
Předsíň	157,00 Kč/měsíc
Soc. zařízení	168,00 Kč/měsíc
Celkem	3 530,00 Kč/měsíc

Paušál za teplo a TUV	780,00 Kč/měsíc
Vodné a stočné	172,00 Kč/měsíc
Paušál za služby (bez DPH)	952,00 Kč/měsíc

3. Úhrady nájemného a nákladů za služby bude nájemce hradit v měsíčních splátkách na základě faktur zasláných pronajímatelem na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné hradí.
4. Za období od 1. 3. 2019 do účinnosti dodatku zaplatí nájemce úhrady nájemného a nákladů za služby na základě faktury vystavené do 15 dnů od účinnosti dodatku se splatností 21 dní.
5. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
6. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného a paušálu za služby delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
8. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že paušál za poskytované služby bude jednostranně upravován v závislosti na změně cen médií od dodavatelů. Tato skutečnost bude nájemci pronajímatelem písemně oznámena.

C. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.

ČI. II. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu pronajímatele, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem pronajímatele (<http://www.pku.cz>).

Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

ČI. III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinný je od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byl zveřejněn v registru smluv.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že písemnosti související s touto smlouvou a dodatkem, kromě daňových dokladů (faktur), si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo lze písemnosti doručovat elektronickou poštou na uvedené e-mailly (pronajímatel: podatelna@pku.cz, nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. V případě změny e-mailu se smluvní strany zavazují tuto skutečnost bezodkladně oznámit druhé smluvní straně. Vystavené faktury za nájemné a služby budou zasílány jako obyčejné psaní.
4. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu může dojít k prodeji předmětu nájmu a v důsledku toho do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy vstoupí třetí osoba. Nájemce

prohlašuje, že toto sdělení bere na vědomí a je s touto možností srozuměn, a nebrání mu to v uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
7. Nájemce je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli jakékoliv změny týkající se jeho osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy.
8. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 1. 2. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo Souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 26053/2019 ze dne 27. 3. 2019.
9. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
10. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu Čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
11. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
13. Při podpisu smlouvy obdrží nájemce ověřenou kopii Průkazu energetické náročnosti budovy.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 2. 5. 2019

V Trutnově dne 26. 4. 2019

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Zuzana Amlerová
(nájemce)