



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

07. 05. 2019

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: LILA-architektonický ateliér, s.r.o.

Sídlo: xNa Zájezdu 1944/14, 101 00 Praha 10

Zastoupený: xxxxx

IČO: 63985641

DIČ: CZ63985641

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 38254.

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací: **zpracování provozně dispoziční studie - variantní řešení prostor budovy ČZU v Praze, Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, objekt A v rozsahu 1. PP – 5. NP, z hlediska provozního, stavebního, architektonického (dále jen „STUDIE“)**, v souladu se záměrem zadavatele, včetně poskytnutí dalších úkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a provedením této dokumentace v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Řešení zohlední fakt, že v nedávné době byl objekt zateplen.
- 2.2** Detailní zadání STUDIE tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3** STUDIE bude zhotovitelem zhotovena v souladu s příslušnými účinnými právními předpisy, zejména podle § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Přílohy č. 5 vyhlášky č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky

na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a Přílohy č. 9 vyhlášky č. 66/2018 kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

- 2.4** Předmětem smlouvy na straně druhé je závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými v této smlouvě.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací: 1. 5. 2019.
Dokončení a předání díla: 30. 11. 2019.
- 3.2** Místem plnění je Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha-Suchdol.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1** Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle odst. 2.1 smlouvy sjednanou cenu ve výši 1 536 500,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionpěttřicetšesttisícipětset korun českých). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů.
- 4.3** Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na dopravu, dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
- 4.4** Cena za dílo bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě předávacího protokolu. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit za jednotlivé etapy zpracování.
- 4.5** Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.6** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor,

Kamýčká 129, 165 00 Praha – Suchdol. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručenu jiným způsobem uhradit.

- 4.7** Cena za dílo nebo její část bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
- 4.8** Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si objednatel, jakožto ručitel, právo o částku odpovídající výši DPH snížit částku poskytnutou na úhradu ceny díla zhotoviteli dle této smlouvy. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli předem oznámit. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku DPH a zhotovitel není oprávněn po objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

V.

Provádění díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.3** Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 5.4** Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.
- 5.5** Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se předmětu smlouvy bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 5.6** Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů

- předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.7** Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění podle této smlouvy provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
- 5.8** Zhotovitel zastaví další provádění díla a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele (viz zadání dokumentace), neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
- 5.9** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění podle této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání územního rozhodnutí stavby, nebyl-li touto činností pověřen zhotovitel sám.
- 5.10** Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.11** Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.12** Zhotovitel odpovídá Objednateli, že STUDIE bude odpovídat platným a účinným právním normám, vztahujících se k předmětu díla.
- 5.13** Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět smlouvy po dobu delší než 15 dnů, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit s okamžitou platností od této smlouvy. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v takovém případě zhotovitel uděluje souhlas objednateli s výhradním užitím autorského díla (předmětu smlouvy) ke všem způsobům, které tato smlouva předpokládá, bez časového omezení a dále k dokončení, změnám a zpracování autorského díla (předmětu smlouvy) jiným subjektem dle volby objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsaný pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele.

V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce.

- 6.2 Dokumentace bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a rovněž ve 2 vyhotoveních v digitalizované formě. Digitální forma musí být se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Dílo bude odevzdáno ve formátech: výkresy ve formátech .dwg i .pdf, ostatní části ve formátu .doc a .xls. Dokumentaci pro projednávání s úřady zajišťuje zhotovitel dle potřeby v rámci ceny díla.
- 6.3 Kopie dokladů o projednání rozpracované a zpracované dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí budou průběžně předávány objednateli.
- 6.4 Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem.
- 6.5 Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude po stanovenou dobu dle článku 6.8 (dále jen "záruční doba") způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, případně, že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ.
- 6.6 Případné vady dokumentace odstraní zhotovitel bezplatně do 10 kalendářních dnů od nahlášení vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. Dále se zhotovitel zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které budou způsobeny vadou díla, včetně škod vzniklých opomenutím zhotovitele v díle. Škodou se též rozumí nutnost vynaložení dalších neplánovaných nákladů objednatelem z důvodů vady díla nebo opomenutí zhotovitele v díle.
- 6.7 Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá deset let od data, kdy byly ukončeny činnosti poskytnuté objednateli zhotovitelem.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.

- 7.4** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 7.5** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

VIII.

Autorská práva

- 8.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona.
- 8.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje objednateli licenci ke všem způsobům užití díla zhotoveného dle této smlouvy, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva dílo upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v honoráři zhotovitele dle této smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se dílem pro účely této smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele, které zhotovitel provede na základě této smlouvy, a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu, a to dle § 27 autorského zákona.
- 8.3** Zhotovitel souhlasí, že objednatel (nabyvatel licence) je v souladu s ustanovením § 2375 občanského zákoníku oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

- 9.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od této smlouvy zejména v případech, kdy:
- bude zhotovitel v prodlení s dodáním i části díla oproti dohodnutému termínu,
 - nebude zhotovitelem dodána i část díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě díla obvyklé,
 - postupuje-li zhotovitel při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce objednatele, či s právními předpisy.

- 9.5 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 9.7 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 9.8 Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v odst. 1.1 a 1.2 smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části zmocněni jednat:
za objednatele: xxxxx
za zhotovitele: xxxxx
- 10.2 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.3 Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 10.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 10.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 10.7** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.8** Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 10.9** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30-04-2019

Za objednatele:
Česká zemědělská univerzita v Praze

V Praze dne 30.4.2019

Za zhotovitele:
LILA-architektonický ateliér, s.r.o.

.....
Ing. Jana Vohralíková
kvestorka

ZADÁNÍ PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE

Variantní řešení prostor budovy ČZU v Praze, Fakulty agrobiologie, potravinových a přírodních zdrojů, objekt A v rozsahu 1. PP – 5. NP, z hlediska provozního, stavebního, architektonického, v souladu se záměrem zadavatele. Řešení zohlední fakt, že v nedávné době byl objekt zateplen.

ZÁMĚR ZADAVATELE

Analýza stávající budovy

Stávající dispoziční řešení je poplatné typologii 50. – 70. let 20. století s těmito zásadami:

- 1) Koncentrace jednotlivých kateder včetně učeben oborově do skupin, organizované horizontálně
- 2) Preference struktury katedry a provozu vyučujících před pohybem studentů
- 3) Definování horizontálních i vertikálních komunikací pouze v nutném minimálním rozměru - komunikačních koridorů bez vybavení a nábytku. Výrazná akcentace schodišť před výtahy.

Zhodnocení

Budova je navržena jako „stroj pro vyučování a pohyb studentů“, kde jednotlivé prostory na sebe navazují bezprostředně, bez společenských prostor nutných k regeneraci a přípravu pro studium. Tato typologie nevytváří, vyjma schodišťového prostoru, společné oddechové prostory.

Východisko – návrh, doporučení

- 1) Rozdělit prostor fakulty vertikálně
 - A) část EDUKATIVNÍ – učebny, laboratoře a variabilní seminární místnosti (1., 2., případně 3. NP a částečně 1. PP) a doplnění malými posluchárnami
 - B) část ODBORNÉ KATEDRY (pedagogicko-administrativní pracoviště pedagogických, vědeckých a administrativních sil dle jednotlivých kateder (3., 4., 5. NP), navázané bezprostředně na vertikální komunikace
- 2) Vytvořit struktury veřejných, poloveřejných a soukromých prostor s různým stupněm intimity tak, aby byla maximálně zajištěna prostá regenerace duševních sil v průběhu výuky. Např. propojit jednotlivá podlaží části Edukativní - 1. PP, 1. NP, 2. NP vertikálně řešenou (stupňovitou) chilloutovou zónou (relaxační prostory).

Ve veřejných částech Odborných kateder vytvořit dostatečně široké chodby s kapacitou pro funkci shromažďovací, komunikační i relaxační.
- 3) Vytvořit dostatečně dimenzovaný vstupní prostor fakulty s dostatečnými rozptylovými prostory a jasně danou prostorovou strukturou na navazující specifické prostory učeben.
- 4) Rozšířit výuku i do 1. PP se současným propojením veřejných částí 1. PP s prostory 1. NP, osvětlené denním světlem.
- 5) Zvážit snížení terénu a anglických dvorků podél budovy s účelem zajištění výhledu z odborných laboratoří.

POŽADOVANÁ ETAPIZACE ZADÁNÍ A ŘEŠENÍ

1. ETAPA - PŘÍPRAVA ZAKÁZKY A STAVEBNÍ PROGRAM

1.1 příprava zakázky

Kompletace podkladů, předběžný stavebně-technický průzkum, kompletace vstupních podmínek

*Výstup: Průvodní zpráva s popisem průzkumů a podmínek pro návrh
3 paré + elektronicky*

Termín: 2 týdny

Projednání: Projednání etapy s vedením fakulty

1.2 stavební program dle jednotlivých kateder

Ve spolupráci s vedením fakulty příprava podrobného zadání náplně jednotlivých kateder a úseků v rámci stavebního programu dle základního členění fakulty - v souvislosti s etapizací výstavby a rekonstrukce za provozu materiál bude v průběžné korekci jednotlivých kateder a děkanátu

*Výstup: Vypracování tabulky prostor a místností
3 paré + elektronicky*

Upřesněno ve spolupráci s vedením fakulty

*Termín: 4 týdny - zpracováno a zpřesněno průběžně ve spolupráci
s vedením fakulty*

2. ETAPA - PROVOZNĚ DISPOZIČNÍ STUDIE

2.1 objemové řešení objektu ve variantách

Provozní schéma objektu ve variantách, zahrnující komunikace vertikální i horizontální, katedry, učebny, laboratoře, odpočinkové prostory, sociální a technické zázemí. (nejsou řešeny jednotlivé katedry – pouze prostorové vymezení katedry dle stavebního programu)

*Výstup: Půdorysná provozní schémata + Základní axonometrické
zobrazení, objasňující toky pedagogů, VaV pracovníků, studentů*

a THP

3 paré + elektronicky

Termín: 3 týdny

*Projednání: Projednání etapy s vedením fakulty v rámci postupných kroků
(cca 2 podetapy projednání)*

2.2 objemové varianty objektu - konečná varianta

Výsledná objemová varianta zohledňující prostorově stavební program (nejsou řešeny jednotlivé katedry – pouze prostorové vymezení katedry dle stavebního programu) a zahrnující hlavní provozní řešení vertikálních komunikací + hlavní dělení prostorů na katedry, učebny, laboratoře, odpočinkové prostory, sociální a technické zázemí zaměstnanců a studentů.

*Výstup: Půdorysná schémata + Základní axonometrické zobrazení,
objasňující toky pedagogů, VaV pracovníků, studentů a THP
3 paré + elektronicky*

Termín: 2 týdny

Projednání: Projednání etapy s vedením fakulty

2.3 koncepty jednotlivých kateder - dispoziční řešení prostor, podklady k oponentuře a dopracování dle požadavků vedení fakulty

Ve spolupráci s vedením fakulty a vedením jednotlivých kateder variantní řešení jednotlivých kateder a úseků dle odsouhlaseného stavebního programu (viz 1. etapa)
Příprava podkladů k oponentuře - variantní dispozice jednotlivých kateder.

Výstup: Výsledná varianta dispozice jednotlivých kateder
Projednání etapy s vedením fakulty a úprava dispozic dle projednaných požadavků vedení fakulty a kateder
3 paré + elektronicky

Termín: 6 týdnů

Projednání: Projednání etapy s vedením fakulty
Prezentace v rámci fakulty
Prezentace v rámci kateder

3. ETAPA - ARCHITEKTONICKÁ STUDIE SPOLEČNÝCH PROSTOR

3.1 architektonické koncepty společných prostor

Ve spolupráci s vedením fakulty řešení jednotlivých typových veřejných prostor fakulty; variantní návrhy společných prostor - vstupní hala, chillout zóny, řešení chodeb, řešení bufetu a ostatní prvky dispozice dle návrhu 2.2.

Výstup: Půdorysná schémata jednotlivých druhů prostor
vizualizace prostor, nákresy, architektonické řešení
3 paré + elektronicky

Termín: 4 týdny

Projednání: Projednání etapy s vedením fakulty

3.2 kompletace výsledného řešení a všeobecná diskuze nad navrhovaným řešením, vizualizace, prezentace

Zpracování výsledné varianty odsouhlasené vedením fakulty a ve spolupráci s vedením fakulty širší prezentace záměru, konečný návrh společných prostor - vstupní hala, chillout zóny, řešení chodeb, řešení bufetu a ostatní prvky dispozice dle návrhu 3.1., výsledné vizualizace, prezentace návrhu a řešení

Výstup: Půdorysná schémata + axonometrické zobrazení, objasňující toky pedagogů, VaV pracovníků, studentů a THP
3 paré + elektronicky

Termín: 5 týdnů

Projednání: Odsouhlasení etapy s vedením fakulty
Prezentace v rámci fakulty
Prezentace v širším plénu ČZU

4. ETAPA - KOMPLETACE VÝSLEDNÉHO KATALOGU - STUDIE

4.1. etapa zpracování připomínek vzešlých ze širší prezentace a kompletace studie

Výstup: Výsledný materiál po projednání v etapách 1.2, 2.2, 2.3, 3.2
3 paré + elektronicky

Termín: 2 týdny