

## Dodatek č. 1

kse smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 07. 2018  
VS č. 2968001718

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2968001718

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### SEŽEV facility s.r.o.

Se sídlem: Brno, Přízřenice, Vídeňská 298/135, PSČ 619 00

IČO: 29244960

DIČ: CZ29244960

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 68071

zastoupena: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.07.2018 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem se přidávají do užívání od 01. 06. 2019 prostory ve výpravních budovách Františkovy Lázně č.p. 97, Sokolov č.p. 108, Most č.p. 774 a Teplice č.p. 599. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a v návaznosti na tuto skutečnost se rovněž mění výše nájemného.

## II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 6. 2019**. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor;**  
**Příloha č. 2 Situační plány budov.**
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: ...1.0...05- 2019

Brno dne: 24. 4. 2019

Za Pronajímatel:

Za Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

SEŽEV facility s.r.o.

*Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne: .....*

HJ	Budova	Inv. ě.	Ozn.budovy	Správce dle oblasti	Obec	Pozemek p.č.	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV ě.	K.ú.	ĚSU	PřepPlocha	PřepUžitva	Jedn	Podlaží	OznArch Obj	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč
ZDC			Mělník - výpravní budova Nádražní čp.2004	Ústí n.L.	Mělník	8076/1	Středočeský kraj	Mělník	179	Mělník	692816	14,39	14,39	M2	0P	Přízemí	08	Kancelář/sklad			
ZDC			Cheb-výprav.budova Žitkova čp.1301/4 vč.příst.KP	Cheb	Cheb	1027	Karlovarský kraj	Cheb	11638	Cheb	650919	18,19	18,19	M2	0P	Přízemí	160	Úklidová místnost			
ZDC			Fr.Lázně-výpravní budova Nádražní stezka čp.97	Cheb	Františkovy Lázně	124/1	Karlovarský kraj	Cheb	2069	Františkovy Lázně	634646	8,32	1,50	M2	0P	Přízemí	40	Sklad			
ZDC			Sokolov - výpravní budova Nádražní čp.108	Cheb	Sokolov	807/1	Karlovarský kraj	Sokolov	9950	Sokolov	752223	2,90	2,90	M2	0P	Přízemí	6	Úklidová místnost			
ZDC			Karlovy Vary- nová VB,Nákladní ul.	Karlovy Vary	Karlovy Vary	9/1,1015/	Karlovarský kraj	Karlovy Vary	9	Rybáře	663557	5,35	5,35	M2	1S	Suterén	13	Úklidová místnost			
ZDC			Ostrov n.O. - výpravní budova Nádražní čp.256	Karlovy Vary	Ostrov	311	Karlovarský kraj	Karlovy Vary	1351	Ostrov nad Ohří	715883	2,20	2,20	M2	0P	Přízemí	17	Chodba			
ZDC			Klášteřec n.O. - výpravní budova Nádražní čp.44	Most	Klášteřec nad Ohří	1210	Ústecký kraj	Chomutov	1740	Mířetice u Klášteřce nad Ohří	655657	1,04	1,04	M2	0P	Přízemí	28	Úklidová místnost			
ZDC			Jirkov zastávka- budova zastávky čp.221	Most	Otvice	660/14	Ústecký kraj	Chomutov	176	Otvice	716961	4,00	4,00	M2	0P	Přízemí	14	Úklidová místnost			
ZDC			Kadaň - výpravní budova Nové Nádraží čp.1487	Most	Kadaň	3922	Ústecký kraj	Chomutov	514	Kadaň	661686	2,15	2,15	M2	0P	Přízemí	15	Úklidová místnost			
ZDC			Chomutov - výpravní budova Nádražní čp.594	Most	Chomutov	3892	Ústecký kraj	Chomutov	1396	Chomutov I	652458	11,16	11,16	M2	0P	Přízemí	09	Sklad			
ZDC			Chomutov - výpravní budova Nádražní čp.554	Most	Chomutov	3892	Ústecký kraj	Chomutov	1396	Chomutov I	652458	21,76	21,76	M2	0P	Přízemí	11	Kancelář/sklad			
ZDC			Postoloprty - výpravní budova Žitkova čp.236	Most	Postoloprty	427	Ústecký kraj	Louny	1661	Postoloprty	726117	2,12	2,12	M2	0P	Přízemí	07	Úklidová místnost			
ZDC			Žatec hl.n. - výpravní budova Rooseveltova tř. čp.699	Most	Žatec	887	Ústecký kraj	Žatec	7483	Žatec	794732	11,23	11,23	M2	0P	Přízemí	47A	Úklidová místnost			
ZDC			Most žst. - výpravní budova A-E, Nádražní čp.774	Most	Most	6934	Ústecký kraj	Most	759	Most II	699594	34,50	34,50	M2	2P	2. patro	58	Prodejna			
ZDC			Duchcov - zastávka č.p.1277	Most	Duchcov	3238	Ústecký kraj	Teplice	323	Duchcov	633712	2,70	2,70	M2	0P	Přízemí	21	Úklidová místnost			
ZDC			Bílina - výpravní budova, čp. 466	Most	Bílina	2267/3	Ústecký kraj	Teplice	296	Bílina	604208	5,36	5,36	M2	0P	Přízemí	48	Úklidová místnost			
ZDC			Teplice - výpr. budova Nádražní náměstí čp.599,658,867- PAM.	Ústí n.L.	Teplice	4565	Ústecký kraj	Teplice	734	Teplice	766003	22,40	22,40	M2	0P	Přízemí	8	Satna			
ZDC			Ústí n.L.západ - výpravní budova Tovární čp.975	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	2575/1	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	15,60	15,60	M2	1S	Suterén	48	Sklep			
ZDC			Děčín hl.n.-os.n. - výpr.bud.Čsl.mlád.čp.89/4	Děčín	Děčín	893	Ústecký kraj	Děčín	4920	Podmokly	625141	15,01	15,01	M2	0P	Přízemí	27	Kancelář/sklad			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	68,90	2,07	M2	3P	3. patro	02	Chodba			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	3,99	0,12	M2	3P	3. patro	11	Umývárna			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	2,76	0,08	M2	3P	3. patro	12	WC muži			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	1,13	0,03	M2	3P	3. patro	13	WC			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	1,13	0,03	M2	3P	3. patro	14	WC			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	4,58	0,14	M2	3P	3. patro	15	WC muži			
ZDC			Ústí n.L. - administrativní budova OŘ, K Mústku čp.1451/2	Ústí n.L.	Ústí nad Labem	4332	Ústecký kraj	Ústí nad Labem	206	Ústí nad Labem	774871	15,60	15,60	M2	3P	3. patro	19	Kancelář			

CELKEM bez DPH/rck

■ Ke dni uzavření tohoto smlouvy není budova žst. Karlovy Vary horní nádraží v příslušném katastru nemovitostí evidována jako součást uvedených pozemků

■ Přidáno do užívání od 01. 06. 2019













































**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 277939

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 92455ee5-a255-44f5-8f47-4f20b615aec3

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 14.05.2019 13:52:10

