

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen "SPÚ")

a

Moulds and Tools - Technic s.r.o.

se sídlem Hrachovec 288, Valašské Meziříčí, PSČ 757 01

IČO: 01916751

zast. Pavlem Macečkem jako jednatelem společnosti

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

S M Ě N N O U S M L O U V U**č. 2004S17/62****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Valašské Meziříčí	Hrachovec	97/9	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Valašské Meziříčí	Hrachovec	97/26	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Valašské Meziříčí	Hrachovec	1227/4	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

(dále jen „směňované nemovitosti“)

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 94 584,00 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíce pět set osmdesát čtyři koruny české). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 7 744,00 Kč.

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:
Pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Lužná	Lužná u Vsetína	1878	orná půda	1123
zapsaný u: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín				

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 1 686,00 Kč (slovy: jeden tisíc šest set osmdesát šest korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 92 898,00 Kč (slovy: devadesát dva tisíce osm set devadesát osm korun českých), nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 2004481762, před podpisem této smlouvy.

V.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2.

Uživací vztah k převáděným nemovitostem v k.ú. Hrachovec je řešen: nájemní smlouvou č. 56N03/62, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 14.5.2019

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová

.....
Moulds and Tools - Technic s.r.o.
nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance