

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají následující smluvní strany:

**Truhlářství Woodarch s.r.o.**, IČ: 28615000,  
se sídlem Pobřežní 249/46, 18600 Praha 8,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 281895,  
**zast.** Marií Bořutovou, jednatelkou,  
(dále jen „*prodávající*“),

a

**Město Jeseník**, IČ: 00302724,  
se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník,  
**zast.** Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou  
(dále jen „*kupující*“),

(společně dále jen „*smluvní strany*“),

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**MJ-SML/0992/2018**

### **Článek I. Prohlášení o svéprávnosti**

- 1) Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

### **Článek II. Předmět koupě a prohlášení prodávajícího**

- 1) Předmětem koupě je pozemek parc. č. 1313/40 (ostatní plocha) o výměře 7197 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, zapsané nyní na LV č. 961 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (vše dále jen jako „*předmět koupě*“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě.

### **Článek III. Základní ujednání**

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 2) Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, jakož i včetně všech práv a povinností s ním spojených, a to v hranicích, jak je sám vlastnil, a kupující takto předmět koupě kupuje. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě spolu s trvalými porosty a přípojkami inženýrských sítí v rozsahu, v jakém je vlastní.

#### **Článek IV. Kupní cena a platební podmínky**

- 1) Kupní cena za předmět koupě se sjednává ve výši 359.850,- Kč (slovy: tři sta padesát devět tisíc osm set padesát korun českých).
- 2) Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostně jeho účet, a to do 15 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě specifikovaného v Čl. II odst. 1 ve prospěch kupujícího, přičemž v části A-LV bude uveden jako výlučný vlastník kupující a v části C-LV nebudou zapsána s právními účinky předcházejícími vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva.
- 3) Kupní cena je zaplacená připsáním celé kupní ceny ve prospěch označeného bankovního účtu prodávajícího.

#### **Článek V. Přechod vlastnického práva, výmaz předkupního práva jako práva věcného a předání předmětu koupě**

- 1) Bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy je kupující povinen podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Správní poplatek za vkladové řízení hradí kupující.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 3) V případě, že katastrální úřad vyzve kupujícího k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva nebo výmaz předkupního práva jako práva věcného dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva nebo výmaz předkupního práva jako práva věcného zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nebo výmazu předkupního práva jako práva věcného a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
- 4) K předání předmětu koupě dojde nejpozději do 10 dnů ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího ke dni předání předmětu koupě.

#### **Článek VI. Prohlášení smluvních stran**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě ani jeho části neváznou žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní či pachtovní práva, práva stavby, nebo jiné věcné či obligační povinnosti vůči třetím osobám.
- 2) Prodávající se zavazuje, že se po podpisu této smlouvy zdrží všech právních jednání, které by realizací této smlouvy mohly zmařit nebo ohrozit, tj. zejména se zavazuje, že předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezacizí a nezatíží žádnými právy třetích osob.
- 3) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě řádně nabyl, že jeho práva k předmětu koupě nejsou soudně napadena nebo jinak zpochybněna.

- 4) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu není předmět koupě předmětem žádných smluv o smlouvě budoucí či obdobných smluv s odloženou účinností.
- 5) Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
- 6) Prodávající prohlašuje, že neexistuje žádná osoba užívající bez právního titulu jakoukoliv část předmětu koupě nebo tvrdící existenci jakéhokoliv užívacího práva ke kterékoliv části předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné smlouvy o správě nebo uděleny plné moci, pověření nebo závazné pokyny třetím osobám.
- 7) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je plně funkční, nevykazuje žádné faktické vady a je způsobilý k obvyklému užívání. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě je napojen na funkční a kapacitně dostatečné inženýrské sítě. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez ekologických zátěží.
- 8) Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým, právním i stavebně-technickým stavem předmětu koupě před podpisem této smlouvy a že je mu tedy současný stav předmětu koupě dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že předmět koupě včetně jeho součástí a vybavení kupuje ve stavu, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

## **Článek VII.**

### **Doložka schválení právního jednání**

- 1) Koupě předmětu koupě včetně kupní ceny byla schválena usnesením Zastupitelstva Města Jeseník č. 54 ze dne 13.12.2018.

## **Článek VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanským zákoníkem.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3) Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.
- 4) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje v této smlouvě uvedené jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném stejnopisu a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy smluvních stran pro účely katastrálního úřadu.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

\*\*\*

**V Jeseníku dne 17.12.2018**

.....  
**WOODARCH, s.r.o.**  
zast. Marií Bořutovou, jednatelkou  
(prodávající)

.....  
**Město Jeseník**  
zast. Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou,  
starostkou  
(kupující)