



SMM 13/2019 NS
evidenční číslo 1200/SO/00192/19

Nájemní smlouva o nájmu pozemků

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

městem Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

zastoupeným Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako pronajímatelem

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

a

společností **Bydlení u řeky, s.r.o.**

se sídlem Ústecká 3050, 390 01 Tábor

zastoupenou panem xxxxxxxx xxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

jako nájemcem

IČ: 27943399

DIČ: CZ27943399

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 5717/1 o výměře 2 778 m², druh orná půda, a parc. č. 5718/1 o výměře 3 379 m², druh zahrada, oba v katastrálním území Tábor, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 5717/1 o výměře 464,17 m² a část pozemku parc. č. 5718/1 o výměře 779,88 m² dle snímku mapy, který je součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

II.

Doba a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu **na dobu určitou** počínaje dnem **15. 5. 2019** a konče dnem **31. 7. 2020**, a to za účelem zřízení staveniště po dobu realizace staveb „novostavba bytového domu „AB“ vč. přípojek na Marešově vrchu v Táboře“ a „novostavba bytového domu „C“ vč. přípojek na Marešově vrchu v Táboře“.

III.

Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí 50 Kč/m²/rok, tj. 62 202,50 Kč ročně. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

2. Nájemné za období od 15. 5. 2019 do 31. 12. 2019 činí **39.367 Kč** a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději **do 31. 5. 2019**. Nájemné za období od 1. 1. 2020 do 31. 7. 2020 činí **36 299 Kč** a nájem se se jej zavazuje uhradit nejpozději **do 31. 3. 2020**.
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu **19 – 701427349/0800**, variabilní symbol **4006000581**, nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor po předložení smlouvy. Zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.
4. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na pronajaté části pozemku veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být užívána k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje před započítáním stavebních prací provést pasportizaci přilehlých místních komunikací ve vlastnictví pronajímatele a v případě jejich poškození stavbou tyto komunikace opravit na své náklady.
4. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.
5. V případě vzniku poškození nebo vady na předmětu nájmu, kterou je třeba odstranit, se nájemce zavazuje tyto skutečnosti bezprostředně ohlásit pronajímateli.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo.
7. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu nenavýšit jeho niveletu a předmět nájmu uvést po skončení pronájmu do původního stavu modelací terénu, uhrabáním a osetím.
8. Nájemce se zavazuje při nakládání s výkopovou zeminou mimo rámec prováděné stavby akceptovat platné právní předpisy, tj. zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a na něj navazující prováděcí předpisy, především vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.
10. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že pronajímatel předmět nájmu nájemci předal v den podpisu této smlouvy.

V.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že byl záměr pronájmu zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na úřední desce města Tábora v období od 22. 3. 2019 do 8. 4. 2019, a to na základě usnesení Rady města Tábora číslo 459/7/19 ze dne 18. 3. 2019
2. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora usnesením číslo 646/10/19 ze dne 13. 5. 2019.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

Zánik smlouvy

Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby sjednané ve čl. II. této smlouvy.

VII.

Poskytování informací

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle čl. VII. této smlouvy.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne.....

V Táboře, dne.....

.....
pronajímatel
město Tábor

.....
nájemce
Bydlení u řeky, s.r.o.