

SMLOUVA č. 4905

o poskytování odborné pomoci

uzavřená ve smyslu § 1746, odst. 2 zákona č. 89 /2012 Sb., nového občanského zákoníku
mezi stranami

1. Domov pro seniory Zahradní město

Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10 – Zahradní Město

IČO: 70878030

zastoupená **Marcelou Ahmed**, osobou pověřenou zastupováním ředitelky Mgr. Simony Zahradkové na základě písemného pověření ze dne 16. 4. 2019

dále jen „**objednatel**“

a

2. AUDIT – DANĚ, spol. s r. o.

zapsaná u Krajského soudu v Brně, spis. značka C.22973

Vídeňská 89, 639 00 Brno

IČO: 64510727, DIČ: CZ64510727

zastoupená **Ing. Pavlou Dvořákovou**, jednatelkou

dále jen „**poskytovatel**“

Článek I.

1. Předmětem smlouvy je účetní poradenství (konzultace) podle konkrétních požadavků objednatel a vypracování oficiálního písemného stanoviska poskytovatelem. Konkrétní požadavky jsou blíže popsány v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo poskytovatele.
3. Oficiální stanovisko bude poskytovatelem vypracováno a předáno v elektronické podobě nejpozději do 22. 5. 2019 a v tištěné papírové podobě do 31. 5. 2019. V případě posunu ukončení prací z důvodů v článku III. odstavec 3 se odevzdání adekvátně posouvá.

Článek II.

1. Za účelem splnění předmětu smlouvy je objednatel povinen poskytovat veškeré podklady a součinnost potřebnou pro řádné splnění předmětu smlouvy, neprodleně a v plném rozsahu informovat poskytovatele o všech skutečnostech souvisejících s činností prováděnou na základě této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zpracovat případné připomínky objednatel ke stanovisku v případě, že budou v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel neodpovídá za závady, které vznikly na základě chybných nebo neúplných informací a podkladů poskytnutých objednatel.
4. Poskytovatel poskytne objednateli záruku v případě chybně vypracovaného oficiálního stanoviska a z toho plynoucích sankcí pro objednatel.
5. Poskytovatel bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti, jež je předmětem smlouvy, s výjimkou skutečností, které jsou obecně známy.

Článek III.

1. Smluvní cena za činnosti sjednané v článku I se na základě dohody obou smluvních stran stanovuje ve výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých) bez DPH.
2. K ceně bude připočtena DPH podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce podle článku I budou ukončeny dnem předání (odeslání) oficiálního stanoviska objednateli v písemné podobě, pokud nenastane situace podle článku II. odstavec 2. V takovém případě se den ukončení prací adekvátně posouvá. Po skončení prací vystaví poskytovatel fakturu (daňový doklad) se splatností do 14 dnů od vystavení daňového dokladu.

Článek IV.

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě podpisu v různých dnech je účinnost stanovena datem pozdějšího podpisu.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti druhý den po jejím doručení druhé smluvní straně. Poskytovatel má v případě výpovědi ze strany objednatele právo na úhradu do té doby provedených prací.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne 07-05-2019

.....
Marcela Ahmed, pověřena zastupováním
Dům pro seniory Zahradní město

Dům pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, Praha 10, PSČ 106 16
IČ: 70878030 (6)
tel.: 272 654 151-3 fax: 272 659 844

V Brně dne 10.5.2019

AUDIT - DANĚ, spol. s r.o.
Vrdeňská 89, 639 00 BRNO
DIČ: CZ64510727

.....
Ing. Pavla Dvořáková, jednatelka
AUDIT - DANĚ, spol. s r. o.

Příloha č. 1: Žádost o závazné stanovisko pro naši organizaci ve věci technického zhodnocení budovy a čerpání fondu investic

1. Situace:

Naše organizace není plátcem DPH, níže uvedené ceny jsou tedy včetně případné DPH. Budova organizace je zařazena jako majetek a je odepisována. V průběhu roku 2019 jsou/budou na budově realizovány následující činnosti (jedná se pouze o principiální příklady za účelem získání odborného stanoviska vedoucího ke správnému postupu v naší organizaci, nejde tedy nutně o přesné položky a částky z našeho reálného účetnictví):

- 1) Nákup a montáž garnýží ve 2. samostatných krocích, během 1. kroku se jednalo o výdaj 2 000 Kč (leden 2019) do účtárny a kaple, ve druhém kroku o výdaj 35 000 Kč (březen 2019) do pokojů klientů. Každý krok byl řešen jiným dodavatelem. Celkem tedy nákup a montáž garnýží do místností, kde garnýže nebyly, stály 37 000 Kč.
- 2) Zabezpečení nové místnosti pokladny ve 3 krocích. Instalace bezpečnostních fólií v hodnotě 5 000 Kč (březen 2019), instalace bezpečnostní žaluzie na okno v hodnotě 3 000 Kč (duben 2019) a instalace bezpečnostních mříží na dveře v hodnotě 10 000 Kč (červen 2019). Každá akce dodána jiným dodavatelem. Celkem zabezpečení místnosti pokladny vyšlo na 18 000 Kč, ani jedna z položek v místnosti nebyla.
- 3) Studie budoucího projektu a stavebních úprav (nejde o opravu) části budovy. Studie stála 30 000 Kč a byla dodána v březnu 2019. Projekt bude stát 200 000 Kč a proběhne na podzim 2019, stavební rekonstrukce budou stát 3 000 000 Kč a proběhnou v roce 2020.
- 4) Instalace a dodání žaluzií v červenci 2019 v hodnotě 100 000 Kč. Žaluzie v místnostech dosud nebyly.
- 5) Projektová dokumentace v hodnotě 150 000 Kč k rekonstrukci (nejde o opravu) části budovy (odlišné od bodu 3) dodaná v říjnu 2019. Stavební práce proběhnou v následujících letech v řádu několika milionů korun.

2. Dotazy

- a) Kdy se jedná o technické zhodnocení a v jakém okamžiku? U jednotlivých bodů viz výše, případně v souhrnu všech nebo jejich částí podle jednotlivých činností/kroků/akcí a časového sledu.
- b) Kdy se o technické zhodnocení nejedná a lze účtovat přímo do nákladů? U jednotlivých bodů viz výše, případně v souhrnu všech nebo jejich částí podle jednotlivých činností/kroků/akcí a časového sledu.
- c) Jak postupovat v účtování a jak vyhodnocovat případné TZ v případě, že se jedná o víceletou akci (viz např. bod 3 nebo bod 5. uvedených v popisu Situace)
- d) Kdy je možné čerpat ve vazbě na výše uvedené případy fond investic a v jakém okamžiku?
- e) Jak postupovat v zaúčtování výše uvedených případů s ohledem na správnost zaúčtování?

Potřebujeme nejenom odkaz na předpisy, ale i slovní shrnutí – odpověď s konkrétním závěrem, tzn. zejména, zda se jedná např. o TZ nebo přímé náklady, kdy se případně přímé náklady změny na TZ apod. tak, aby bylo stanovisko jasné a nezpochybnitelné.

Hlavní informace o naší organizaci jsou ve zřizovací listině na našem webu, viz <http://www.dszm.cz/download.php?aname=file1526461122980908>

Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, Praha 10, PSČ 106 16
IČ: 70878030 (6)
tel.: 272 654 151-3 fax: 272 659 844

Pověření zastupováním

Z důvodu mé nepřítomnosti v zaměstnání pověřuji paní Marcelu Ahmed, vedoucí provozního úseku, aby mě zastupovala v plném rozsahu mých pravomocí, a to v době od 23. 4. 2019 do 17. 5. 2019.

Paní Marcela Ahmed je zejména oprávněna přijímat písemnosti, podepisovat je (včetně smluv), jednat s třetími osobami, řídit zaměstnance DSZM, činit potřebná rozhodnutí apod.

V Praze dne 16. 4. 2019



Pověření přijímá:

dne 16. 4. 2019

Mar 