

Smlouva o výpůjčce prostorů č. 6548102719

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00
zastoupena: Ing. Josefem Hendrychem, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
ID datové zprávy: uccchjm

(dále jen „**Půjčitel**“ nebo „**SŽDC**“)

a

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem: Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01
zastoupené: plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje
IČ: 75151511
ID datové zprávy: eb8ai73

(dále jen „**Vypůjčitel**“ nebo „**KŘP Jčk**“)

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České Dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s pozemkem parc. č. 1286/3 o celkové výměře 2024 m², jehož součástí je objekt pro dopravu České Velenice, ulice Revoluční č.p. 209, v katastrálním území a obci České Velenice, zapsaný na LV č. 1450 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec. Objekt pro dopravu je u Půjčitele evidován pod: IC 6000387664, ZDC/31/24986.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání následující prostory o celkové výměře 150,05 m², nacházejících se v objektu pro dopravu citované v odst. 1 (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

- | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|
| a) hygienické prostory pro veřejnost – muži | ozn. 01 – umístěné v 1.NP | (výměra 4,95 m ²) |
| b) hygienické prostory pro veřejnost – ženy | ozn. 02 – umístěné v 1.NP | (výměra 6,02 m ²) |
| c) čekárna | ozn. 03 – umístěná v 1.NP | (výměra 10,28 m ²) |
| d) zádveří | ozn. 04 – umístěná v 1.NP | (výměra 16,15 m ²) |
| e) chodba | ozn. 05 – umístěná v 1.NP | (výměra 4,41 m ²) |
| f) chodba | ozn. 06 – umístěná v 1.NP | (výměra 6,16 m ²) |
| g) služební místnost | ozn. 07 – umístěná v 1.NP | (výměra 68,90 m ²) |
| h) hygienické prostory pro zaměst. – ženy | ozn. 08 – umístěné v 1.NP | (výměra 7,13 m ²) |
| i) úklidová místnost | ozn. 09 – umístěná v 1.NP | (výměra 1,42 m ²) |
| j) hygienické prostory pro zaměst. – muži | ozn. 10 – umístěné v 1.NP | (výměra 8,36 m ²) |
| k) hygienické prostory pro zaměst. – muži | ozn. 11 – umístěné v 1.NP | (výměra 16,27 m ²) |
3. Předmět výpůjčky bude Vypůjčitelem využíván jako zázemí pro policisty České republiky pro potřeby plnění úkolů a vyřizování běžné policejní agendy, dále při vyhlášených bezpečnostních opatření spočívajících v kontrolách vytipovaných přeshraničních železničních spojů, zejména v době dočasného znovuzavedení ochrany vnitřních hranic České republiky v rámci opatření „MIGRACE a TEROR“ (dále jen „**Účel výpůjčky**“).
 4. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky využívat výhradně ke sjednanému účelu uvedeným v odst. 2, a to způsobem neohrožující bezpečnost provozu železniční dopravy.
 5. Vypůjčitel nemá právo bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele provozovat jinou činnost nebo měnit Účel výpůjčky, ani přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.

Článek II.

Doba platnosti výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na **dobu neurčitou, s účinností od 15. 5. 2019**

Článek III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání v souladu s Účelem výpůjčky, ke kterému má sloužit.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá Účelu výpůjčky uvedenému v čl. II odst. 3, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do svého užívání přijímá.
3. O fyzickém předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem, který bude stvrzen podpisy obou smluvních stran. Protokol o fyzickém předání vyhotoví organizační jednotka, která vykonává správcovskou činnost Půjčitele: Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00, Plzeň.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k Předmětu výpůjčky.

Článek IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Užívání Předmětu výpůjčky ve smyslu nájemného je Vypůjčitelovi poskytováno od Půjčitele **bezúplatně**, a to základě vzájemné dohody.
2. Ze strany Půjčitele budou v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky účtovány Vypůjčitelovi následující služby:
 - a) **Elektrická energie** – Vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu s Půjčitelem konkrétně se Správou železniční energetiky – xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, ze strany Vypůjčitele tuto smlouvu uzavře a bude za ni zodpovědný technický pracovník xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx (OSČ).
 - b) **Tepelná energie** - Vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu se správcem majetku – xxx xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, ze strany Vypůjčitele tuto smlouvu uzavře a bude za ni zodpovědný technický pracovník xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx (OSČ).
 - c) **Vodné a stočné, srážkovou vodu** - Vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu se správcem majetku – xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, ze strany Vypůjčitele tuto smlouvu uzavře a bude za ni zodpovědný referent životního prostředí xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx (OSČ).
 - d) **Odvoz a likvidaci odpadu** - Vypůjčitel uzavře samostatnou smlouvu se správcem majetku – xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, ze strany Vypůjčitele tuto smlouvu uzavře a bude za ni zodpovědný referent životního prostředí xxxxxx xxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx (OSČ).

Smlouvy na služby dle tohoto odstavce budou uzavřeny samostatně a to **nejpozději do 15.6.2019**.

Článek IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

1. Práva a povinnosti Vypůjčitele
 - a) Vypůjčitel bude s Předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v souladu s Účelem této výpůjčky.
 - b) Všechny stavební úpravy Předmětu výpůjčky musí být předloženy Půjčitelovi ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Tyto úpravy budou vždy sjednány v dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí dodatku bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti vypůjčitele. Vypůjčitel může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu výpůjčky:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, obložení stěn,
 - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí včetně těsnění, a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků,
 - výměny sifonů a lapačů tuku,
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů,
 - desinfekce, desinsekce, deratizace,
 - za opravy, k nimž je vypůjčitel povinen, se považují též další opravy předmětu výpůjčky a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny výše v odstavci a), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40. 000 Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy.
- d) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- e) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této Smlouvy.
- f) Vypůjčitel se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu výpůjčky na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, včetně provádění revizí veškerého s tím spojeného vybavení a zařízení.
- g) Vypůjčitel povinen dodržovat domovní řád, který mu bude k dispozici při předání Předmětu výpůjčky.
- h) Vypůjčitel je povinen na výzvu Půjčitele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví vypůjčitele.
- i) Vypůjčitel je povinen zejména zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrevize, kontroly a revize vypůjčených technických zařízení v právu hospodařit či správě Půjčitele a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- j) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly dodržování plnění podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.

2. Práva a povinnosti Půjčitele

- a) Půjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli v takovém stavu, aby ho Vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému Účelu.
- b) Půjčitel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- c) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržáním movité věci, kterou má Vypůjčitel na nebo v Předmětu výpůjčky.

Článek V.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka může být ukončena:

1. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran Výpůjčky s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na šest měsíců, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vypořádání při skončení výpůjčky

1. Při ukončení Výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Vyklizený předmět výpůjčky musí Vypůjčitel předat Půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s Půjčitelem nedohodne jinak. O faktickém předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem sepsán protokol o předání a převzetí Předmětu výpůjčky.

Článek VII.

Kontaktní osoby

1. Půjčitel:

Adresa pro doručování:	SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
Kontaktní osoba:	xxxxxxxxxxxxx – vedoucí oddělení obchodního využití majetku, správa obchodních činností
Tel.:	xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
E-mail:	<u>xxxxxxxxxxxxx</u>

2. Vypůjčitel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České
Budějovice

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx - oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: xxx xxx xxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zápisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

Článek VIII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu smlouvy nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky bude využíván organizační složkou státu.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
2. Tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu stran a účinností dnem zveřejněním v registru smluv
4. Smluvní strany Smlouvy souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
6. Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních, z nichž SŽDC obdrží dvě vyhotovení a KŘP Jčk jedno vyhotovení s platností originálu.

V Plzni dne 13. 5. 2019

V Českých Budějovicích dne 29. 4. 2019

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Ing. Josef Hendrych
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek ředitele Krajského ředitelství pro
ekonomiku

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 277838

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: cf83b1f3-98d8-438d-8a16-713ce2fa720f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena RADOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 14.05.2019 13:36:00



f309b02e-be68-46e0-a62a-4cf81b231b6d