Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

**I.**

# Smluvní strany

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČO: 00101427

DIČ: 00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

a

**PORTICO s.r.o.**

se sídlem: Táborská 217/208, 615 00 Brno

IČO: 25555031

DIČ: CZ25555031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd.C, vložka 29294

bankovní spojení: \*\*\*

zastoupená: Ing. Zdeňkem Hýskem, jednatelem

**jako zhotovitel**

# II.

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel provádět drobné stavební práce v objektech svěřených objednateli zřizovací listinou k hospodaření a v jiných místech dle požadavku objednatele (dále jen práce). Jedná se především o odborné stavební práce (zednické práce, izolatérské práce, drobné kamenické práce, obkladačské práce, sanační práce, lešenářské práce, malířské práce, související elektrikářské a instalatérské práce apod.) a pomocné práce (neodborné bourací práce, „podavačské“ práce, úklid apod.).

# III.

# Povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen**
2. Provádět práce dle ustanovení čl. II. této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.
3. Provádět práce ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí.
4. Opatřit věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.
5. Vést deník, ve kterém objednatel potvrdí provedení prací dle ustanovení čl. II.
6. Provedení práce nechat prostřednictvím svého odpovědného zástupce potvrdit v deníku, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude provedení práce v deníku potvrzeno objednatelem a zhotovitel provedení prací neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za práci.
7. Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
8. Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II. za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí neomezeně. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.

**2. Objednatel je zejména povinen:**

1. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, tj. především zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla zdroj elektrické energie, vody a popřípadě uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, surovin a nářadí potřebného k provádění díla.
2. Předat zhotoviteli pracoviště, nebo jeho část umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je povinen zhotovitel práce zahájit.
3. Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
4. Oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4, písm. b).
5. Zaplatit cenu „díla“.

# IV.

# Práva smluvních stran

**1. Zhotovitel je zejména oprávněn:**

1. Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.
2. Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
3. Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
4. Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

**2. Objednatel je zejména oprávněn:**

1. Kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
2. Požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škody.
3. Odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII., odst. 1 – 3.

# V.

# Dodací podmínky

**1. Způsob provedení služeb:**

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce na žádost objednatele v termínech dohodnutých s objednatelem.

**2. Místo provádění služeb:**

Místem provádění prací jsou objekty svěřené objednateli k hospodaření zřizovací listinou a jiná místa dle požadavku objednatele.

**3. Způsob předání a převzetí sjednaných prací:**

1. Zhotovitel odevzdá dokončené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, resp. formou podpisu stvrzujícímu provedení prací ve stavebním deníku. Strany pokládají dílo za převzaté podpisem zástupce objednatele dle výše uvedeného.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy apod. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne v zápise ve stavebním deníku způsob a lhůtu k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Nestane-li se tak, má objednatel právo nechat vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla ve stavebním deníku dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou v zápise uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla ve stavebním deníku.

**4. Záruka:**

1. Zhotovitel odpovídá za provedení prací dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 60 měsíců po provedené práci.
2. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Tuto je povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů.

Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.

1. Pokud zhotovitel uplatněné závady v termínu výše stanoveném neodstraní, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.
2. Zhotovitel neručí za škody vzniklé nesprávným užíváním nebo nesprávnou svépomocnou údržbou celého díla.

**VI.**

**Cena plnění a platební podmínky**

**1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení:**

Odborné práce 305,- Kč/hod./osoba

Pomocné práce 235,- Kč/hod./osoba

Materiál dle skutečné spotřeby

Ceny jsou stanoveny dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení.

**2. Fakturace:**

1. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za provedené práce dle této smlouvy po jejich provedení s tím, že k fakturaci musí být připojena kopie příslušných listů deníku potvrzená objednatelem tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit do 30 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele servisu.
2. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
   * číslo faktury a smlouvy o dílo
   * název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
   * den vystavení, odeslání a splatnosti
   * přesný název předmětu smlouvy
   * částku
   * číslo účtu, na který má být placeno
   * kopii předmětných listů stavebního deníku podepsaného objednatelem.
3. Objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

**VII.**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl si navzájem smluvní strany oznámí do 7 kalendářních dnů od vzniku závažného porušení povinností.

2. Závažným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za závažné porušení se považuje zejména:

1. Prodlení zhotovitele s provedením práce déle než 7 dnů po termínu sjednaném s objednatelem a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
2. objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

**VIII.**

**Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran**

1. V případě prodlení s provedením služeb zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

**IX.**

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.

3. K zániku smlouvy může dojít:

1. dohodou smluvních stran
2. odstoupením jedné ze smluvních stran (viz č. VII.)
3. výpovědí, pokud se účastníku změní podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Odpovědné osoby:

**Za Muzeum města Brna**

ve věcech obchodních: \*\*\*

ve věcech technických: \*\*\*

**Za PORTICO s.r.o.**

ve věcech obchodních i technických: \*\*\*

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne: V Brně dne:

………………………………………. ……………………………………….

za objednatele za zhotovitele