



S00GP007108R

201900204

Smlouva o pronájmu nebytových prostorů uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Město Telč, nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč – Vnitřní Město
IČO 00286745

bankovní spojení [REDACTED]

zastoupené starostou města panem Mgr. Romanem Fabešem

(na straně jedné - dále jako "pronajímatel")

Psychiatrie Jihlava s.r.o., se sídlem Vrchlického 2497/57, 588 01 Jihlava
IČO 06461425

zastoupená jednatelem panem MUDr. Václavem Krmíčkem

(na straně druhé - dále jako "nájemce")

I.

Předmět nájmu nebytových prostorů

Předmětem nájmu je část nebytových prostorů objektu občanské vybavenosti čp. 330 v Masarykově ul. v Telči Podolí o výměře 39,20 m², konkrétně místnost č. 154 o vým. 24,80 m², místnost č. 155 o vým. 11,05 m², místnost č. 156 předsíň WC o vým. 1,80 m², místnost č. 157 WC o vým. 1,55 m² (v podrobnostech viz přílohu č. 1 - Situační plánek)

II.

Účel nájmu nebytových prostorů

Provozování psychiatrické ambulance.

III.

Čas nájmu nebytových prostorů

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu na dobu neurčitou, a to od 2.května 2019, na dva dny v týdnu.
- 2) Strany se dohodly, že smluvní vztah může být skončen:
 - a) výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy druhá smluvní strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení

třetí den uložení zásilky u pošty.

b) dohodou smluvních stran ke kterémukoliv datu

c) odstoupením od smlouvy pronajímatelem, a to v případě:

- je-li Nájemce v prodlení s platbou nájemného po dobu více než 14 dnů
- užívá-li Nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, příp. obecně závaznými právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno Nájemci, přičemž jeho účinky nastávají dnem doručení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy Nájemce nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

3) Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat Pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, a to ve stavu, v jakém předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání bude pořízen předávací protokol. V případě, že Nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn do něj vstoupit a vyklidit a uskladnit věci Nájemce na jeho náklady a nebezpečí.

IV.

Výše nájmu nebytových prostorů

Výše nájemného nebytových prostorů včetně poskytovaných služeb a ostatních provozních nákladů (elektrické energie, vodné a stočné) byla stanovena dohodou ve výši 42 000,-- Kč (slovy Čtyřicetdvatisíc korun českých) ročně, splatná ve čtvrtletních rovnoměrných splátkách na účet pronajímatele této smlouvy po 10 500 Kč (slovy Desettisícpětset korun českých), přičemž jejich splatnost byla dohodnuta v termínech:

- za I. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 31.3.
- za II. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 30.6.
- za III. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 30.9.
- za IV. čtvrtletní příslušného kalendářního roku, za který je nájemné vybíráno do 31.12.

Nájemné bude po dobu trvání nájmu každoročně zvyšováno s účinností od 1. ledna každého kalendářního roku tak, aby odráželo případná zvýšení Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Pronajímatel vypočte případné zvýšení nájemného před 28. únorem každého kalendářního roku trvání doby nájmu a nájemné pak bude odpovídajícím způsobem upraveno s účinností od 1. ledna každého roku trvání doby nájmu a platné do dalšího zvýšení nájemného dle této smlouvy. Pokud bude růst indexu nulový nebo záporný, zůstane

výše nájemného nezměněna ve výši v té době platné. Případné úpravy nájemného podle tohoto ustanovení zůstanou v účinnosti do provedení další úpravy podle tohoto ustanovení. Jestliže kdykoli v budoucnosti přestane být zveřejňován Index spotřebitelských cen ČSÚ, bude nahrazen jiným vládním indexem nebo srovnatelným statistickým ukazatelem zveřejňovaným renomovanou institucí, který pronajímatel na základě přiměřeného uvážení zvolí. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Vedlejší smluvní ujednání

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a odpovídá charakteru nájmu.

Nájemce bere na vědomí, že pronajmuté prostory užívá další subjekt – Občanská poradna Jihlava z.s., která má uzavřenou podnájemní smlouvu s VOR Jihlava, z.ú.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

V podrobnostech touto smlouvou blíže neurčených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními zákonů upravujících tyto vztahy, především zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva o pronájmu nebytových prostorů je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý z jejich účastníků po jednom, podle jejich pravé a svobodné vůle, na základě pravdivých údajů a podkladů, a na důkaz toho ji níže uvedeného dne stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 2.května 2019.

Záměr města Telče uzavřít smlouvu o pronájmu nebytových prostorů byl řádně zveřejněn v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 128/2000 Sb. zákona o obcích v platném znění na úřední desce MěÚ Telč.

Pronájem předmětu nájmu byl schválen na 13. schůzi rady města dne 30.4. 2019 usnesením UR 189-5/13/2019.

14. 05. 2019

V Telči dne

[Redacted signature of the landlord]

- pronajímatel -



[Redacted signature of the tenant]

- nájemce -

