

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou uzavřely tyto smluvní strany

MĚSTO KYJOV

jednající: [REDAKCE]

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 30, 697 01 Kyjov

IČ / DIČ: 00285030 / CZ00285030

Banka: ČSOB a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]

dále jen jako „prodávající“ na straně jedné

a

WIKY, spol. s r.o.

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2590

jednající: Ing. Josefem Kouřilem, jednatelem

Ing. Petrem Rivolou, jednatelem

sídlo: Svatoborská 395/97, 697 01 Kyjov

IČ / DIČ: 42293596 / CZ42293596

42293596 / CZ42293596

dále jen jako „kupující“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající je dle zápisu na LV č. 10001 pro k.ú. Kyjov výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 4039/44 – orná půda o výměře 432 m² a

p.č. 4039/46 – orná půda o výměře 172 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává kupujícímu oba pozemky specifikované ve článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **223.480,- Kč (slovy dvěstadvacetřítisíce čtyřistaosmdesát korun českých)**. Uvedená cena je konečná, včetně DPH, kterou odvede prodávající.
2. Kupující pozemky za dohodnutých podmínek kupuje, do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit sjednanou kupní cenu.

III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **223.480,- Kč (slovy dvěstadvacettřítisíce čtyřistaosmdesát korun českých)** se kupující zavazuje uhradit na výše uvedený bankovní účet prodávajícího [REDAKCE] do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Pro odstranění pochybností platí, že závazek kupujícího uhradit kupní cenu se má za splněný dnem připsání výše uvedené částky na bankovní účet prodávajícího.
3. Prodávající se dále zavazuje uhradit kupujícímu do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy částku **2.400,-Kč**, kterou kupující vynaložil na pořízení znaleckého posudku na stanovení obvyklé kupní ceny prodáváných pozemků č. 2201/053-17 – dodatek č. 1 u [REDAKCE] Úhrada bude provedena na bankovní účet č. [REDAKCE]

IV. Stav nemovitých věcí

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou zástavní práva či věcná břemena a že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by pozemky převedl do vlastnictví jiného, zřídil k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo či by je jinak zatížil v rozporu s dohodou s kupujícím a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího po podpisu této smlouvy neuzavře.
2. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si prodávané pozemky prohlédl na místě samém, a že je mu dobře znám jejich právní a faktický stav.

V. Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k prodáváním pozemkům povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí **kupující**.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v souladu s touto smlouvou a na výzvu druhé smluvní strany vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků kupní smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího byl povolen.

VI.

Doložka projednání

1. O prodeji pozemků dle této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto na III. zasedání Zastupitelstva města Kyjova konaném dne 11. března 2019.
2. Záměr města č. 6/2019 na prodej pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kyjov od 7.2.2019 do 23.2.2019.

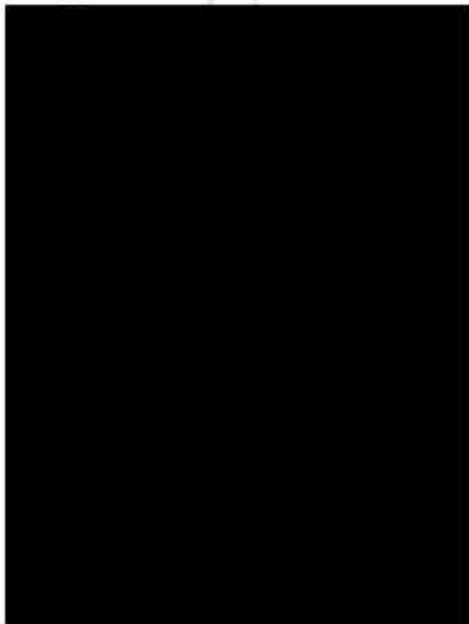
VII.

Závěrečná ustanovení

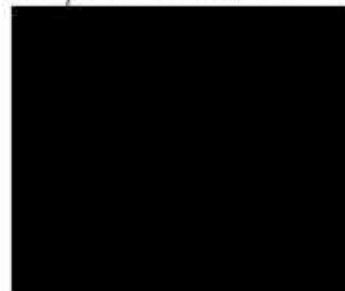
1. Tato smlouva, práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry z této smlouvy vyplývající se řídí českým právním řádem, a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Všechny spory z této smlouvy vyplývající nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory v souladu s příslušnými ustanoveními občanského soudního řádu řešeny věcně a místně příslušným soudem.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv město Kyjov.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení na katastrálním úřadě.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.


V Kyjově dne 30. 04. 2019



Ing. Josef Kouřil
jednatel WIKY, spol. s r.o.



Ing. Petr Rivola
jednatel WIKY, spol. s r.o.

Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum:

16. 04. 2019