

MČ Brno Sever - IRTN, TUV, SV
SMLOUVA o odečítací službě podle §269 Obchodního zákoníku

Číslo smlouvy dodavatele: 30062014/JH

Číslo smlouvy odběratele: 2014/1211/OB/B/171

S ohledem na skutečnost, že výběrové řízení bylo zahájeno před účinností zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se tato smlouva řídí zákonem č. 513/91 Sb., obchodní zákoník, ve znění účinném do 31.12.2013.

1. Smluvní strany

Dodavatel služby: ENBRA, a.s.
se sídlem Durdáková 5, 613 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 6085
IČ 44015844
DIČ CZ44015844
Bankovní spojení: KB Brno
[redacted]
zastoupená Ing. Jaroslavem Salavou

dále jen dodavatel

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
[redacted]
zastoupeno: Ing. Rostislavem Haklem - starostou MČ Brno-sever
dále jen objednatel

Správce: 1. městská správa, a.s. se sídlem Uhelná 1186/8, 722 00 Olomouc,
IČ 27826520, kancelář Bratislavská 71, Brno
zastoupená místopředsedkyní představenstva paní Ivanou Pavkovou
v rozsahu Příkazní smlouvy ze dne 20.03.2009

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy jsou pravidelné roční a mimořádné odečty IRTN, vodoměrů na studenou a teplou vodu a vodoměrů na patě domu a rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele, demontáž stávajících IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu a jejich ekologická likvidace a dodávka a montáž IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu (včetně jejich zaplombování) vybavených možností dálkového čtení pomocí radia, a to ve smyslu platných právních předpisů a technických norem. IRTN odpovídajících technické normě ČSN EN 834 a vodoměrů odpovídajících typovému schválení podle MID (norma na vodoměry). Prvotní výměna všech IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu bude dokončena do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- 2.2 Předmětem smlouvy je rovněž stanovení všech přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů IRTN (základních dílků) s odkazem na podkladový materiál, výpočet dílků pro daný byt či nebytový prostor (dále jen NP) – počet dílků určuje poměrnou spotřebu tepla v daném bytě či NP a je podkladem pro rozúčtování nákladů.
- 2.3 Měřeným obdobím je období od 1.1. – 31.12. každého kalendářního roku. Odečty se uskuteční v termínu od 1.1. každého kalendářního roku a mimořádné odečty na vyžádání správce. Rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele a předání rozúčtování správci bytového fondu proběhne do 15.2. každého kalendářního roku, tak aby správce vyúčtoval náklady konečným spotřebitelům v termínu dle platných právních předpisů. Oprava rozúčtování bude provedena v termínu stanoveném správcem tak, aby opravné vyúčtování bylo mezi konečné spotřebitele provedeno ve lhůtě dle platných právních předpisů. Lhůta pro uplatnění reklamace bude stanovena správcem.

3. Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí:
 - Odečet stavu vodoměru SV a TUV a hodnoty na IRTN.
 - Kontrola výrobního čísla vodoměrů.
 - Kontrola neporušenosti plomby měřidel a upevnění na radiátoru.
 - Kontrola provozuschopnosti měřidel (včetně kontroly platnosti jejich ověření).
 - Kontrola evidenčního čísla IRTN.
 - Podpis odečítací sestavy pracovníkem, který provedl odečet.
- 3.2 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. V případě, že nebudou prováděny dálkové odečty, stvrdí uživatel prostoru (nájemce) svým podpisem na dokladu o odečtu souhlas s údaji.
- 3.3 Informaci pro uživatele bytů a nebytových prostor o odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období zajistí dodavatel služby ve spolupráci s objednatelům před vlastním odečtem.
- 3.4 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a aby bylo možno závčas uskutečnit mimořádný odečet.
- 3.5 Mimořádný odečet měřidel v případech změn uživatelů bytů a NP v průběhu zúčtovacího období provedou pracovníci dodavatele služby na základě výzvy objednatel, případně tento mimořádný odečet po vzájemné dohodě provede objednatel.

- 3.6 V případě, že nejsou k dispozici výsledky mimořádných odečtů měřidel, bude postupováno dle platné legislativy.
- 3.7 Bude-li až při odečtu zjištěno, že IRTN nebo vodoměr ve sledovaném období z jakýchkoliv důvodů neměřil, např. (byl poškozený, zničený, nebo byla poškozená plomba, uplynula doba platnosti jejich ověření), uvede tuto skutečnost dodavatel do odečítací sestavy a stanoví odborný odhad spotřeby dle platných právních předpisů. Při neprovádění odečtu dálkově a v případě, že nebude odečtení údajů z IRTN a bytových vodoměrů možné z důvodu zneprůstřednění prostor jejich uživatelem (ani po opakované výzvě), uvede tuto skutečnost dodavatel v odečítací sestavě (či na dokladu o odečtu). Bude-li IRTN anebo vodoměr vykazovat nějaké „nedostatky“ (zásah do měřidel atp.), uvede tuto skutečnost dodavatel rovněž do odečítací sestavy (či na dokladu o odečtu).

4. Povinnosti objednatele

- 4.1 Objednatel předá dodavateli následující údaje pro plnění předmětu díla:
- jmenný seznam nájemníků bytů s čísly bytů a vchodů, případně nájemců vytápěných nebytových prostor - konečných spotřebitelů - dle jednotlivých objektů.
- 4.2 Písemně předá dodavateli informace jako datum, adresu, číslo bytu a celé jméno nájemníka, kde došlo ke změně související s vodoměrem či topným tělesem s namontovaným IRTN, aby dodavatel měl možnost provést odečet a nebylo negativně ovlivněno rozúčtování.
- 4.3 Písemně předá dodavateli datum, adresu, číslo bytu a celá jména nájemníků, kde došlo ke změně uživatele bytu, aby dodavatel měl možnost provést odečet a nebylo negativně ovlivněno rozúčtování.
- 4.4 Na vyžádání předá dodavateli podlahové plochy bytů a nebytových prostor příslušící jednotlivým konečným spotřebitelům a seznam prokazující změny bytů na NP.

5. Povinnosti dodavatele

- 5.1 Ve výše uvedeném termínu provést odečty IRTN a vodoměrů.
- 5.2 Dodavatel je povinen zhotovit předmět díla v souladu s předpisy a technickými normami platnými v daném časovém období pro plnění předmětu díla.
- 5.3 Dodavatel provede školení s instruktáží o odečtech pro určené pracovníky objednatele.
- 5.4 Dodavatel odpovídá za poškození vodoměru a indikátoru topných nákladů při plnění předmětu díla.
- 5.5 Dodavatel je povinen v uvedeném termínu provést demontáž stávajících IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu, jejich ekologickou likvidaci a dodávku a montáž IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu vybavených možností dálkového čtení pomocí radia.
- 5.6 Dodavatel je povinen na písemný požadavek objednatele provést mimořádný odečet, servisní zásah, čímž se rozumí jakákoli demontáž, oprava či výměna, montáž.
- 5.7 Dodavatel je povinen provést servisní zásah do deseti pracovních dnů od nahlášení objednatelem.
- 5.8 Dodavatel je povinen archivovat podklady a údaje účtovacího období dva roky zpětně.
- 5.9 Dodavatel projedná reklamace týkající se stanovení koeficientů pro jednotlivé místnosti, náhradních výpočtů a přepočtových dílků pro daný byt či nebytový prostor na úrovni správce objektu a je případně nápomocen objednateli při reklamacích souvisejících s objekty.

6. Spolupůsobení smluvních stran

- 6.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat všechny platné právní předpisy a technické normy na danou problematiku dopadající.
- 6.2 Dodavatel služby vystaví pracovníkům provádějícím odečet oprávnění k provádění odečítací služby.
- 6.3 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro dodavatele.
- 6.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

7. Záruky, záruční a pozáruční servis

- 7.1. Dodavatel poskytuje záruku na dodané prvky 24 měsíců. Reklamací na dodané prvky uplatňuje správce domu u dodavatele písemnou formou.
- 7.2. Dodavatel je povinen zahájit práce na odstranění reklamaci nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení reklamace. Charakter závady a termín odstranění je povinen neprodleně sdělit objednateli.
- 7.3. V případě, že bude zjištěno a oběma stranami stvrzeno, že se nejedná o vadu, na niž se vztahuje záruka, postupuje dodavatel a objednatel dle bodu 2 tohoto článku s tím, že provedené práce budou dodavatelem fakturovány dle platných cen.
- 7.4. V případě dodání díla s chybami provede dodavatel díla opětovně odečtení a rozúčtování nákladů, včetně všech činností s tím souvisejících na vlastní náklady a v termínu do pěti kalendářních dnů od zjištění těchto chyb. Právo na náhradu škody není dotčeno.

8. Ceny

- 8.1. Za předmět díla účtuje dodavatel služby smluvní ceny dle vysoutěžené nabídky a to:

Pč	Ukazatel	Hodnota
01	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 13 000 ks IRTN a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele uvedená v celých Kč	3 250 000,- Kč
02	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 4 000 ks vodoměrů SV a na patě domu a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele uvedená v celých Kč	400 000,- Kč
03	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 4 000 ks vodoměrů TUV a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele uvedená v celých Kč	400 000,- Kč
04	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci stávajících 13 000 ks IRTN uvedená v celých Kč	26 000,- Kč
05	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci stávajících 4 000 ks vodoměrů SV uvedená v celých Kč	200 000,- Kč
06	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci stávajících 4 000 ks vodoměrů TUV uvedená v celých Kč	200 000,- Kč
07	Nabídnutá cena bez DPH za dobavu a montáž nových 13 000 ks IRTN uvedená v celých Kč	4 550 000,- Kč

08	Nabídnutá cena bez DPH za dodávku a montáž nových 4 000 ks vodoměrů SV uvedená v celých Kč	2 000 000,- Kč
09	Nabídnutá cena bez DPH za dodávku a montáž nových 4 000 ks vodoměrů TUV uvedená v celých Kč	2 000 000,- Kč

Celková nabídnutá cena bez DPH (součet položek 01 až 09) uvedená v celých Kč	13 026 000,- Kč	90 %
Doba ročního rozúčtování nákladů (počítaná před 31. 12. běžného roku) uvedená v kalendářních dnech	1 den	10 %

Ceny za každoroční odečty a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele:

PČ	Ukazatel	Hodnota
01	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 1 ks IRTN a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele	25,- Kč
02	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 1 ks vodoměru SV a na patě domu a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele	10,- Kč
03	Nabídnutá cena bez DPH za každoroční odečty 1 ks vodoměru TUV a rozúčtování nákladů na konečné spotřebitele	10,- Kč

Ceny za demontáž a likvidaci

04	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci 1 ks IRTN	2,00,- Kč
05	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci 1 ks vodoměru SV	50,- Kč
06	Nabídnutá cena bez DPH za demontáž a likvidaci 1 ks vodoměru TUV	50,- Kč

Ceny za dodávku a montáž

07	Nabídnutá cena bez DPH za dodávku a montáž 1 ks IRTN	350,- Kč
08	Nabídnutá cena bez DPH za dodávku a montáž 1 ks vodoměru SV	500,- Kč
09	Nabídnutá cena bez DPH za dodávku a montáž 1 ks vodoměrů TUV	500,- Kč

* Ceny jsou uvedeny včetně tisku potřebných dokumentů

- 8.2. Na korektury, potřebné zapracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.3. Náklady na dopravu jsou účtovány podle vzdálenosti a podle příslušných platných právních předpisů.
- 8.4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury.

9. Platební podmínky

- 9.1. Dodavateli služby náleží právo fakturovat za provedené dílo po předání díla.
- 9.2. Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.3. Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Dokončeným dílem je každý kalendářní rok míněno:

- vznik odečtové sestavy, která bude obsahovat číslo bytu, jméno nájemníka, výrobní číslo vodoměru, ev. číslo IRTN, konečný stav měřidla, přepočtené dílky pro daný byt a nebytový prostor, kód, jméno a podpis odečítatele, datum odpočtu, případně poznámky,
- z odečtové sestavy provedení rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele,
- předání díla správci bytového fondu ve výše uvedeném termínu, který provede vyúčtování mezi konečné spotřebitele,
- následné řešení reklamací vyúčtování a provedení opravného rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele v termínu stanoveném správcem a následné předání správci, který provede opravné vyúčtování mezi konečné spotřebitele,
- na písemný požadavek objednatele provedení mimořádného odečtu, servisního zásahu, čímž se rozumí jakákoli demontáž, oprava či výměna, montáž.

10.2. Dokončeným dílem je do 6 měsíců od podpisu smlouvy míněno:

- demontáž stávajících IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu, jejich ekologická likvidace a dodávka a montáž IRTN a vodoměrů na studenou a teplou vodu vybavených možností dálkového čtení pomocí radia.

10.3. Dokončené dílo, popř. jeho samostatnou část přebírá objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla. Námitky může uplatnit do 14-ti dní od převzetí díla. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je dodavatel povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy tyto řešit. Sestava odečtů spotřeby bude obsahovat údaj o spotřebě u konečného spotřebitele (nájemníka), vyjádřené hodnotou odečtených dílků na indikátoru topných nákladů a hodnotou spotřebovaných m³ na vodoměrech. Rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele, které dodavatel předá správci, bude obsahovat všechny náležitosti, které musí být dle platných právních předpisů uvedeny ve vyúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele, které provede správce.

11. Doba trvání smlouvy, výpověď

11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let s účinností od podpisu smlouvy.

11.2. Ukončení smlouvy je možné pouze:

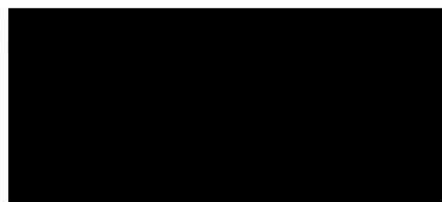
- písemnou dohodou obou stran,
- odstoupením od smlouvy pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy,
- písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo dodavatele s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení


12.1. Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybnuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotyčný odstavec.

- 12.2. Nedodržení závazků objednatele uvedených v článku 4, bod 3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.
- 12.3. V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 12.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.
- 12.5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.6. Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 7.7.2014



Ing. Jaroslav Salava
člen představenstva



Ing. Rostislav Hakl
starosta MČ Brno-sever

