

30.000 Kč + DPH v platné zákonné výši, slovy třicettisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné uvedené v 1. odstavci tohoto článku vždy do 30.06. příslušného roku ve výši 30.000 Kč + DPH v platné zákonné výši, slovy třicettisíc korun českých + DPH v platné zákonné výši na účet pronajímatele číslo 19-6584182/0800 vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Brandýs nad Labem, s uvedením VS 2700000080.
3. Nájemné stanovené v 2. odstavci tohoto článku za období od 15.04.2019 do 31.12.2019 ve výši 25.957 Kč včetně DPH v platné zákonné výši, slovy dvacetpěticdevětsetpadesátšedm korun českých včetně DPH v platné zákonné výši, je splatné do 30.04.2019 na účet pronajímatele uvedený v tomto článku odstavce 2.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo navyšovat platby nájemného o roční procento inflace tak, jak bude stanoveno oficiální zprávou Českého statistického úřadu.
5. V případě prodlení s platbou je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na úhradu zákonného úroku z prodlení a případné vzniklé škody.

IV.

Platnost smlouvy

1. Nájemní vztah se uzavírá dnem 15. dubna 2019, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nesplní ustanovení stanovené v této smlouvě. Pronajímatel může dále ukončit tuto smlouvu ihned, pokud nájemce hrubě poruší podmínky nájmu stanovené touto smlouvou.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za současný stav předmětu nájmu. Případné opravy a úpravy nese nájemce na své náklady.
2. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele pronajmout předmět nájmu třetím osobám.
3. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména v oblasti propagace.
4. K datu ukončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu způsobilém řádného užívání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a podpisem připojeným na závěr této smlouvy potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle, dále že si tuto smlouvu před

uzavřením pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, se kterým bez výhrad souhlasí.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra České republiky k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem 15.04.2019 a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
7. Tato Smlouva byla sepsána celkem v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Přílohou této smlouvy je fotodokumentace jako Příloha č. 1 a písemná nabídka nájemce ze dne 31.12.2018 jako Příloha č.2.
8. Po uzavření této smlouvy nájemce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy a pronajímatel tři vyhotovení této smlouvy.
9. Záměr nájmu nemovitosti uvedený v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav dne 10.12.2018 a sejmuto dne 02.01.2019 a současně byl v téže době zveřejněn prostřednictvím internetové stránky obce způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Text této smlouvy byl schválen na 20. jednání Rady města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav konaném dne 28.03.2019 – číslo usnesení RM/2019/20/24 I.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne

za nájemce:

za pronajímatele:

.....
za Elpis s.r.o.
David B o r o v i č k a
jednatel

.....
za Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Ing. Vlastimil P i c e k
starosta města