

INDIGO PRAHA z.s.

IČO: 015 48 247

Průběžná 1095/ 5

100 00 Praha 10

zastoupené: [redacted]

dále jen „**Nájemce**“ „,

a

„Divadlo“ pod Palmovkou

IČO: 00064301

Zenklova 34

180 36 Praha 8 – Libeň

Zastoupené: [redacted]

dále jen „**Divadlo**“,

(společně dále také „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o pronájmu divadla a zajištění divadelního představení hraného hostujícím souborem

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor Divadla pod Palmovkou, Zenklova 34, 180 36 Praha 8 – Libeň (dále jen „prostory“) pro zkoušky a divadelní představení CYRANO Z BERGERACU (dále jen „představení“) „Nájemci“.
2. Pronájem prostor (jeviště) ke zkoušení se uskuteční v předem domluvených termínech. Na termínech se domluví „Nájemce“ s tajemnicí divadla. Celkem se uskuteční 4 šestihodinové zkoušky na jevišti.
3. **26. září 2019 od 10hod.** se uskuteční **veřejná generální zkouška**. Jeviště a provozní prostory budou k dispozici od 8 hod.
4. Pronájem jeviště a ostatních provozních prostor potřebných k uskutečnění divadelního představení – **premiéry 28. září 2019 - budou k dispozici „Nájemci“ od 15 hod. do 23 hod.** s tím, že představení začne v 19 hod.
5. Předmětem pronájmu prostor jsou 2 herecké šatny (jedna dámská a jedna pánská) a 1 šatna jako maskérna, herecká místnost u jeviště, foyer divadla, šatna s obsluhou, toalety a divadelní sál v době představení a zkoušek.

2. Povinnosti „Nájemce“

1. „Nájemce“ se zavazuje ve sjednané době využít pronájem prostor ke zkoušení a k zajištění představení a za toto zaplatit „Divadlu“ částku dle čl. 4 této smlouvy.
2. „Nájemce“ se zavazuje, že soubor a všichni další pracovníci budou dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a budou dbát pokynů odpovědných pracovníků.
3. „Nájemce“ dodá „Divadlu“ do 20. 6. 2019 požadavky na zajištění dozoru světla, zvuku a stavby pro jednotlivé zkoušky a představení. Zajištění technických služeb ke zkouškám a představením – stavba, osvětlovač a zvukař zajišťuje nájemce na své náklady.
4. „Smluvní strany“ se dohodly, že vypořádání autorských poplatků za uvedené představení provede nájemce.

3. Povinnosti „Divadla“

1. „Divadlo“ se zavazuje, že „Nájemci“ umožní užívání prostor v dohodnutém termínu a že zajistí zkoušky a představení začínající k dohodnutému termínu.
2. „Divadlo“ se zavazuje umožnit „Nájemci“ realizaci rautu po představení ve foyer divadla, který bude pro „Nájemce“ zajišťovat třetí osoba. „Divadlo“ se zavazuje umožnit třetí osobě, kterou „Nájemce“ včas „Divadlu“ konkretizuje, vstup do prostor a poskytnout nutnou součinnost pro realizaci rautu.
3. Případné služby Kavárny pod Palmovkou bude řešit „Nájemce“ přímo s kavárnou – odpovědná vedoucí [redacted] - tel.: [redacted]
4. „Divadlo“ zařadí termíny inscenace do svých měsíčních propagačních materiálů (tištěný program, informace u pokladny divadla – s označením „Host divadla“). Představení bude též uvedeno v programu na webových stránkách v sekci „Hostující soubory“. Pro zařazení do prodeje s proklikem na prodej vstupenek je nutno dodat vizuál k představení a základní informace, které budou zveřejněny na webu divadla, kde bude možný proklik na domovské stránky souboru.
5. „Divadlo“ zajistí prodej vstupenek v pokladně divadla, rezervace v obchodním oddělení a přes prodejní systém Goout.
6. Kontaktní údaje za „Divadlo“:

[redacted] Eliška Nováková eliska.novakova@podpalmykovken.cz 739 772 899 - ved.obchodního odd.

[redacted] Barbora Prokopová barbara.prokopova@podpalmykovken.cz 739 772 899 - prodej a web

[redacted] Aneta Nádvořníková aneta.nadvornikova@podpalmykovken.cz 603 576 899 - tajem.um.provozu

4. Odměna

1. „Nájemce“ se zavazuje zaplatit „Divadlu“ za pronájem prostor v době zkoušení 6.000,- Kč vč. DPH (slovy šest tisíc) za 6tihodinovou zkoušku. V případě překročení doby zkoušení bude účtováno, za každou započtou hodinu zkoušky, 500,- Kč vč. DPH. Za zajištění generální zkoušky částku ve výši 9 800,- Kč včetně DPH (slovy devět tisíc osm set) a za zajištění představení - premiéry částku ve výši 24 800,- Kč vč. DPH (slovy dvacet čtyři tisíc osm set).

2. „Divadlo“ zajistí, v předem domluvených termínech (viz článek 2), služby hledištního a jevištního personálu (dozor) a výkonných technických pracovníků. „Divadlo“ předá „Nájemci“ osobní údaje jednotlivých zaměstnanců, tak aby „Nájemce“ mohl s jednotlivými pracovníky uzavřít Dohodu o provedení práce. Služby hasičské hlídky zajišťuje „Divadlo“ na své náklady.
3. „Nájemce“ se zavazuje uhradit celkovou částku (za pronájem a zkoušky) ve výši 58.600,- Kč (slovy padesát osm tisíc šest set korun) „Divadlu“ na základě vystavené faktury, která bude zaslána po posledním odehraném představení s datem splatnosti do 14ti dnů.
4. Částka uvedená v bodu 1. tohoto článku zahrnuje pouze pronájem prostor k zajištění každého jednotlivého divadelního představení, včetně úhrady za elektřinu, hlídku požární ochrany a zjištění dohodnuté propagace ze strany divadla. Tato částka je konečná, nebude-li dodatkem k této smlouvě mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

5. Podmínky vyúčtování

1. Tržby ze vstupného patří „Nájemci“.
2. Vyúčtování bude připraveno k 15. dni následujícího měsíce. „Nájemce“ dostane od Divadla Přehled, v němž bude uvedeno:

příjem z prodeje vstupenek

- minus [redacted] z prodeje za služby přímo související s prodejem vstupenek
- příjem z prodeje vstupenek přes Goout – minus [redacted] provize + DPH z provize ve výši [redacted]
- příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus [redacted] provize bance a minus [redacted] za služby přímo související s prodejem vstupenek

3. „Smluvní strany“ se dohodly, že „Divadlo“ bude prodávat vstupenky na mimořádná představení Cyrano z Bergeracu v Průhonicích pořádané 26. a 27. června 2019. Zajištění a nasazení prodeje přes prodejní síť Goout si zajistí „Nájemce“ sám. Divadlo vyúčtuje tržby ze vstupného k 15. dni následujícího měsíce a „Nájemce“ dostane od Divadla přehled, v němž bude uvedeno:

příjem z prodeje vstupenek

- minus [redacted] z prodeje za služby přímo související s prodejem vstupenek
- příjem z prodeje vstupenek přes Goout – minus [redacted] provize + DPH z provize ve výši [redacted]
- příjem z prodeje vstupenek hrazených platební kartou – minus [redacted] provize bance a minus [redacted] za služby přímo související s prodejem vstupenek

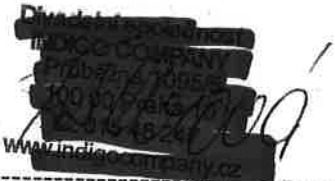
4. Částka za tržby ze vstupného bude po srážkách odeslána na účet „Nájemce“ na číslo účtu [redacted] dnů od konání poslední akce. Společně s vyúčtováním tržeb vystaví „Divadlo“ „Nájemci“ fakturu za pronájem prostor.

6. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnost nabývá dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran.
3. V případě, že představení nebude možné ze strany „Divadla“ či „Nájemce“ zajistit a uskutečnit v dohodnutém termínu z důvodu nepředvídatelné nebo neodvratitelné události (živelní pohroma, epidemie, apod.), jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. V případě zániku této smlouvy z důvodů na straně „Divadla“ nebo důvodů uvedených v předchozí větě, je „Divadlo“ povinno vrátit odměnu zaplacenou dle čl. 4 této smlouvy a to do 10 dnů po té, co „Nájemce“ „Divadlo“ k vrácení vyzve. V případě, že představení nebude možné odehrát z jiných důvodů ze strany „Nájemce“, je „Nájemce“ povinen tuto informaci „Divadlu“ bez odkladu sdělit a pokud zruší představení do 14ti dnů před jeho plánovaným uskutečněním, je povinen zaplatit „Divadlu“ smluvní pokutu ve výši 1/2 ceny za pronájem divadla k danému představení.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne 0.5.2019

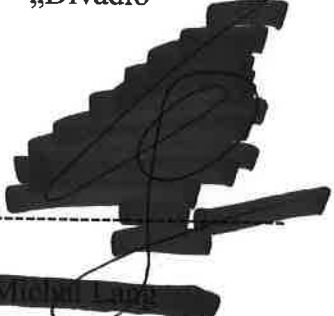
„Nájemce“


www.indigo-company.cz



„Nájemce“ Indigo Company

„Divadlo“



„Divadlo“ pod Palmovkou