



## SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 170080

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi:

### Ústecký kraj

se sídlem: Velká hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČ: 708 92 156

správou nemovitosti ve vlastnictví kraje pověřena

### Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, Ústí nad Labem

zřízena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 46/65/2003 ze dne 18. června 2003

se sídlem: Resslova 5, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 000 82 201  
bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., Ústí nad Labem  
č. účtu: 38235-411/0100  
zastoupena/jednající: Ing. Václav Komín, ředitel

(dále jen "pronajímatel")

a

### Český Mobil a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001  
DIČ: 010 - 25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064  
bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Praha 1  
č. účtu: 117428/5400  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

### vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v této smlouvě níže specifikované a je oprávněn s takovou nemovitostí nakládat;
- (B) vzhledem k tomu, že nájemce je držitelem telekomunikační licence zřizování a provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě ve standardu GSM a telekomunikační licence poskytování veřejné telefonní služby prostřednictvím veřejné mobilní telekomunikační sítě; a
- (C) nájemce má zájem na níže specifikované nemovitosti umístit telekomunikační zařízení dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitosti za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany takto:**



## **ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavby č.p. 210, na adrese Resslerova 5, Ústí nad Labem nacházející se na pozemku č. parc. 1280, zapsaném na LV č. 4335, obec Ústí nad Labem, kat. úz. Klíše, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
  - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy;
  - (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI, část půdního prostoru NEMOVITOSTI na technologickou místnost a prostor nezbytný pro kabelovou trasu, o výměře 30 m<sup>2</sup>, specifikovanou a zakreslenou v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se stavem PŘEDMĚTU NÁJMU byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již po platnosti této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměrování pro účely umístění telekomunikačního zařízení, plánování a provádění stavebních úprav.
- 2.4 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU (nejpozději ke dni zahájení stavebních úprav) nájemcem od pronajímatele a o vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (společně dále „ZARÍZENÍ“) a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb.
- 3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI a současně umožní provedení napojení telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního ZARÍZENÍ je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce je tímto



oprávněněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 1** a to až do následujícího rozsahu: 6 panelových antén, 6 mikrovlnných antén, 5 kabinetů nebo kontejner.

- 3.3 Pronajímatel prohlašuje, že PŘEDMĚT NÁJMU splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu.
- 3.4 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

#### **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

##### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 12.500,- Kč (slovy dvanáct tisíc pět set korun českých) za 1 kalendářní čtvrtletí. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

##### **4.2 Splatnost řádného nájemného**

V případě, že pronajímatel není plátcem DPH, řádné nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě této smlouvy, vždy do 20. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno.

V případě, že pronajímatel je plátcem DPH, zavazuje se pronajímatel vystavit nájemci daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit mu ho ve lhůtě nejpozději do 10. kalendářního dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné poukazováno. Nájemce uhradí řádné nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

##### **4.3 Splatnost prvního nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel není plátcem DPH, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) je shodná s platbou prvního řádného nájemného dle **článku 4.2**.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí a pronajímatel je plátcem DPH, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 10 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 20 dní po obdržení daňového dokladu.

##### **4.4 Způsob platby**

Nájemce je povinen poukázat nájemné na účet pronajímatele č. 38235-411/0100, vedený u Komerční Banka, a.s., Ústí nad Labem. Nájemné se má za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.



#### 4.5 Vrácení nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou část, za období ode dne následujícího po dni ukončení této smlouvy do konce kalendářního čtvrtletí, za něž bylo nájemné zaplacené.

#### 4.6 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne prodlení do zaplacení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 5 této smlouvy nezahnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Tyto náklady ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány pronajímatelem nájemci vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie pronajímatelem.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o hodnotu těchto úprav.
- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce. Kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány a nebudou-li pronajímateli doručeny příslušným správním orgánem, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.

- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.9 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.10 Nájemce je oprávněn na základě písemného oznámení pronajímateli dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu třetímu subjektu.
- 6.11 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy) na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.
- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že ke dni účinnosti této smlouvy předá nájemci 2 sady klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. Pronajímatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout nájemci 2 sady klíčů umožňující průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU přes ostatní části NEMOVITOSTI, resp. přes další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest a údržbu PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.



- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 7.11 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení stavebních prací, tedy dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 8.3 Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle **článku 8**.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena ukončit také odstoupením od smlouvy některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně z těchto důvodů:
- (a) Pronajímatelem pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy, nebo
  - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (b) Nájemcem pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - (v) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat

- (vii) příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu, kromě provedených stavebních úprav odsouhlasených dle této smlouvy, ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 9.6 V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy dle tohoto článku a oznámení dle článku 8.3 bylo doručeno třetí pracovní den po odeslání.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

## **ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, spory které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho řádu a Pravidel. Strany se zavazují podrobit se rozhodčímu nálezu.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel. +420 271 171 785 nebo emailu: [oskar.najmy@oskar.cz](mailto:oskar.najmy@oskar.cz) a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel. +420 271 171 010.
- 11.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU a umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav  
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)  
Příloha 5 - plná moc/plné moci (kopie)



11.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

v Ústí n.L. dne 7.6.04

Podpis:

Jméno:

Ing. Václav Komín

Funkce:

ředitel

**Nájemce**

V Praze dne 11.6.2004

Podpis:

Jméno:

Mgr. Martin Koutný

Funkce:

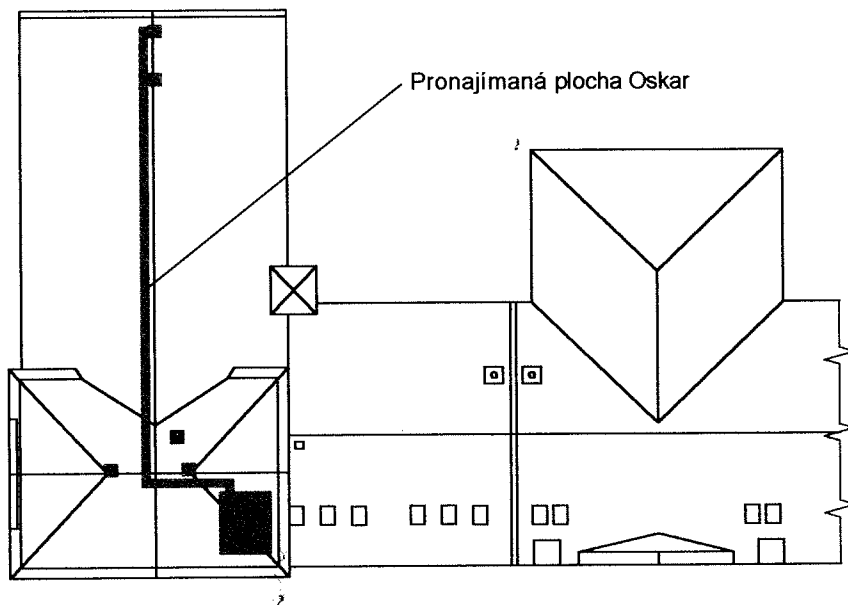
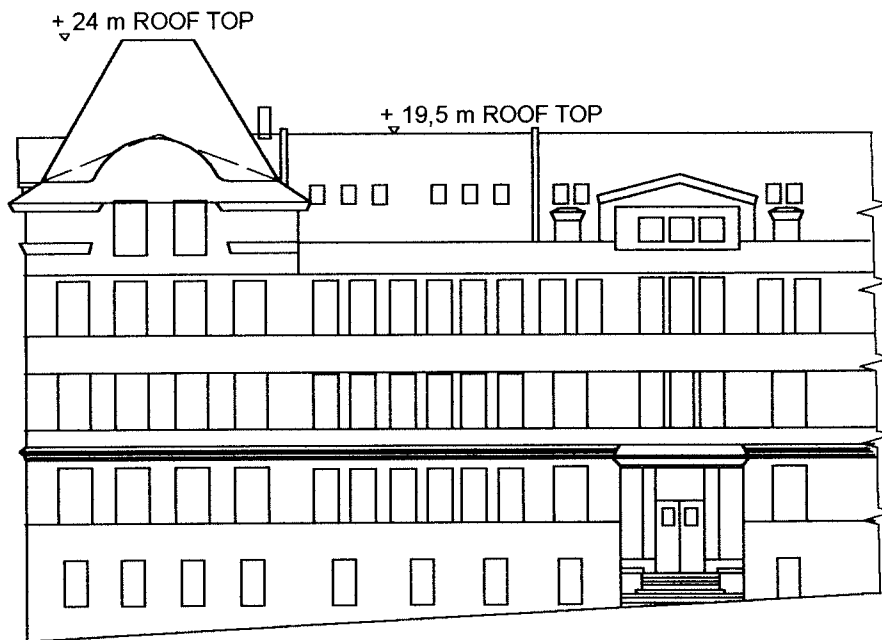
Support Services Manager


Střední průmyslová škola  
strojní a elektrotechnická,  
Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace

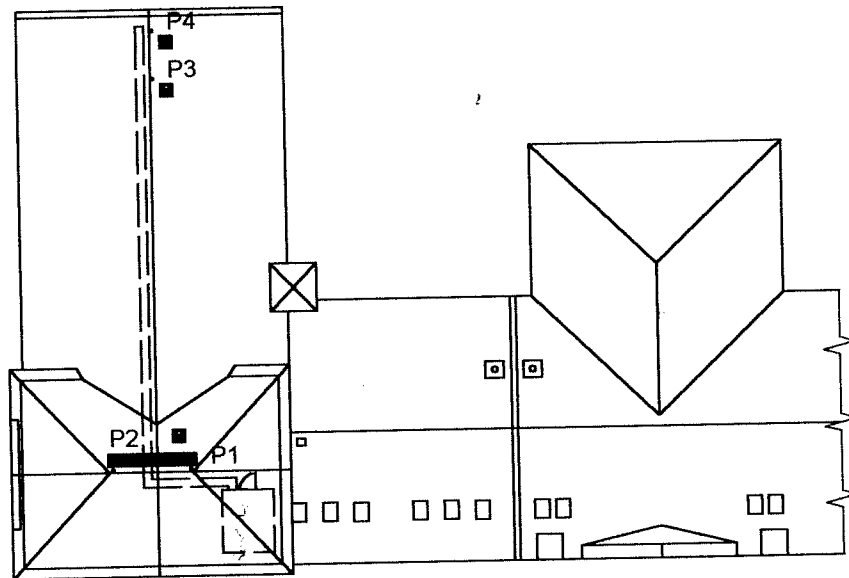
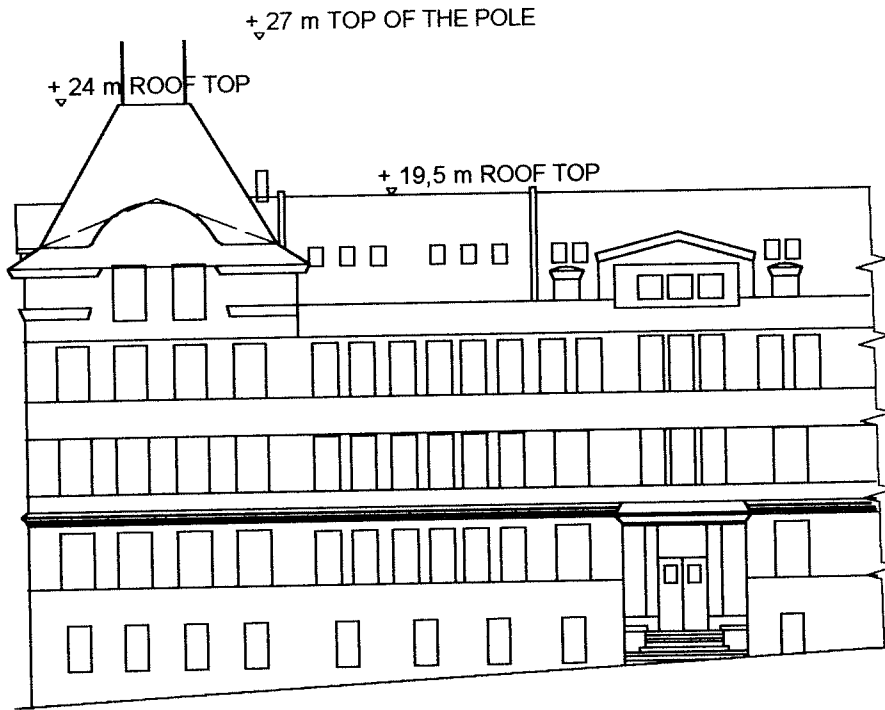
— 1 —


ČESKÝ MOBIL a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
Tel. 271171111, fax: 271171911  
(108)

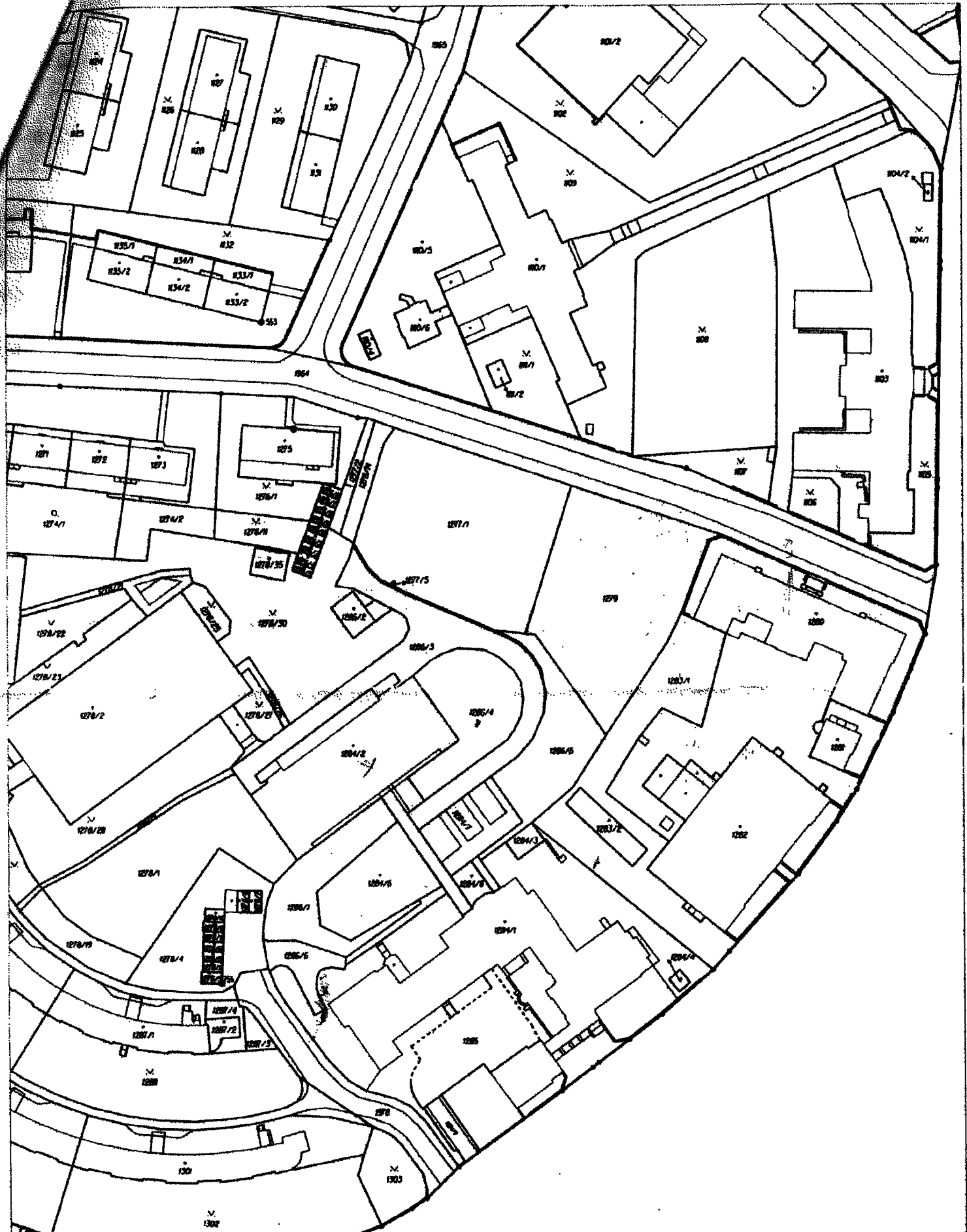




VYPRACOVAL	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	HIP	 Sady 5 května 28 301 12 Plzeň Tel: 373 33111, 373 33626 Fax: 373 33999 IČO: 40524752		
Kráč	Ing. I. Poluzáková	Ing. I. Poluzáková	Ing. I. Poluzáková			
OBEC, KRAJ:	Ústí n. Labem, Ústecký kraj			DRUH PD	DSP	
INVESTOR:	Český mobil a.s., Praha 10			ČÍSLO ZAKÁZKY		
AKCE:	Základnová stanice GSM - 17 008 C Ústí n. Labem, Resslova			VERZE	1.01	
				datum	květen 2004	
				měřítko	1:1000	
OBSAH:	Příloha č. 1			Č. VYHOTOV.	DÍL	Č. PŘÍLOHY
						01



VYPRACOVAL	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	HIP	 Sady 5 května 28 301 12 Plzeň Tel: 377 97 3111, 377 97 3025 Fax: 377 97 3059 IČO: 40524752
Kráč	Ing. I. Potužáková	Ing. I. Potužáková	Ing. I. Potužáková	
OBEC, KRAJ:	Ústí n. Labem, Ústecký kraj	DRLH PD		DSP
INVESTOR:	Cesky mobil a.s., Praha 10	ČÍSLO ZAKÁZKY		
AKCE:	<b>Základnová stanice GSM - 17 008 C</b> Ústí n. Labem, Resslova	VERZE		1.01
		DATUM		květen 2004
		MĚŘITKO		1:1000
OBSAH:	<b>Příloha č. 2</b>	Č. VYHOTOV.	DĚL	Č. PŘÍLOHY
				<b>01</b>



KU pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem	Dvůr Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem
Kat. část Klášter	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 4-7/3	Map číslo 161000
Výrazná kresba -> obvod parcely Pevná kresba -> součást parcely		
Vyhotovil Liptáková Hana	Dne 28. 1. 2004	

Plotnost k 28. 1. 2004, 16:59:48  
Podpis  
Číslo  
Roztisk

Okres: 3510 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat. území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 4335

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum 400 01 Ústí nad Labem 1	70892156	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P 1280	3703	zastavěná plocha a nádvoří			1280

Budovy					
Typ budovy					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
P Klíše, č. p. 210	obč. vyb		1280		

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.02.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2004.

V-823/2004-510

Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum  
400 01 Ústí nad Labem 1

RČ/IČO: 70892156

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č. j.: Z-3327/2004-510

KÚ pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem

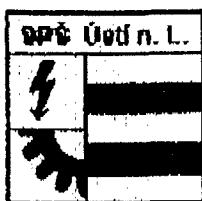
Vyhotoveno: 13.05.2004 12:35:08

Vyhotovil: Lubiniecka Alena

Řízení PÚ: 1686

Podpis, razítko:





## Střední průmyslová škola

strojná a elektrotechnická, Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace PSČ 400 01

☎ sekretariát: 47 524 00 50, 📠 fax 47 524 00 77

☎ ředitel: 47 524 00 51, zástupci 47 524 00 52

E-mail: [sekret@spsul.cz](mailto:sekret@spsul.cz) Web: [www.spsul.cz](http://www.spsul.cz)

Český mobil  
p. Kavický  
Fax: 377 373 599

Vyřizuje: Benešová B.

V Ústí n. L., dne 21.5.2004

Věc:

Usnesení č. 66/96/2004 Rady ústeckého kraje z 19.5.2004

Rada kraje souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi SPS S a E, Ústí nad Labem, Resslova 5 a Českým mobilem.

Ing. Václav Komín  
ředitel školy

Střední průmyslová škola  
strojná a elektrotechnická,  
Ústí nad Labem, Resslova 5,  
příspěvková organizace



**ÚSTECKÝ KRAJ**  
**Ing. Jiří Šulc**  
hejtman

V Ústí nad Labem dne 7. 8. 2003  
č.j.: 85396/2003/SMT-1582/03-1

**Potvrzení ve funkci**

Jako zřizovatel příspěvkové organizace Ústeckého kraje **potvrzujeme**,

že pan **Ing. Václav Komín**, rodné číslo: 450916/076, jmenovaný do funkce ředitele na základě rozhodnutí č.j. 21 798/96-60 ze dne 19.7.1996,

je statutárním orgánem školy:

název: **Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, Ústí nad Labem, Resslova 5,**  
příspěvková organizace  
sídlo: Resslova 5, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 00082201.

Toto potvrzení je určeno pro třetí osoby, které jsou činnostmi výše uvedené příspěvkové organizace Ústeckého kraje dotčeny.

Platnost tohoto potvrzení nabývá účinnosti dne 1. září 2003.

Ing. Jiří Šulc  
hejtman Ústeckého kraje