

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0276/19

„Všemina – kanalizace jednotná, horní konec obce“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Všemina

se sídlem Všemina 162, p. Slušovice, PSČ 763 15

zastoupené ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxx

IČO: 005 44 507, DIČ: CZ00544507

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na části níže dotčeného silničního pozemku a tělesa silnice III/4915 stavbu „Všemina – kanalizace jednotná, horní konec obce“ (dále jen stavbu). Stavba řeší vybudování nové jednotné kanalizace podél silnice III/4915 v horní části obce Všemina, která bude odvádět dešťové vody z komunikace a splaškové vody po vyčištění v septicích od jednotlivých rodinných domů do stávající kanalizace obce.

Stavba bude umístěna a realizována mimo jiné i v silničním tělese (příkop) silnice III/4915 a v silničním pozemku **p. č. 2372/2 v obci a v k. ú Všemina**, který je ve vlastnictví Zlínského kraje - s právem hospodaření ŘSZK.

Navrhovaná stoka „K“ jednotné kanalizace bude napojena na stávající obecní jednotnou kanalizaci v místě ukončení chodníku u RD č.p. 188 a ukončena bude naproti obratišti - točny autobusů. Trasa stoky je vedena mimo jiné i podél silnice III/4915 v tělese silnice (silniční příkop) a v přidruženém prostoru v silničním pozemku zapsaném na LV ZK. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC DN 300 v celkové délce cca 576,6 m, z toho cca 180 m v silničním příkopu a cca 180 m v přidruženém prostoru. Z kanalizace budou provedeny odbočky pro napojení přípojek z přilehlých RD. Na trase bude osazeno 23 ks revizních šachet. Kanalizace bude umístěna pod připravovanou stavbou nového chodníku pod názvem „**Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce**“, na kterou bylo vydáno dne 27. 8. 2018, pod č. j.: MUVIZ 003653/2018 stavební povolení odborem dopravy a silničního hospodářství MěÚ Vizovice. **Stavba kanalizace bude časově a prostorově koordinována s připravovanou investicí obce do výstavby chodníku podél silnice.**

Uvedená stavba bude umístěna a realizována u silnice **III/4915**, v uzlovém úseku č.: **9**, uzlový úsek: **Všemina**, uzlové staničení: cca **km 3,700 – km 4,276 60, vlevo**.

Délka podélného uložení v silničním pozemku je vypočtena v rozsahu dle předložené DSP a činí celkem **360 m (z toho cca 180 m v silničním tělese – příkop)**.

Krytí nad horní hranou potrubí bude min. 0,8 m pod niveletou dna silničního odvodňovacího zařízení a pod rostlým terénem přidruženého prostoru při podélném uložení. Záruční doba na výkopové práce při podélném uložení v silničním tělese - příkop bude 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa zásahu zástupci ŘSZK.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

Projektová dokumentace stavby ve stupni DUR + DSP byla zpracována xxxxxxxxxx v říjnu 2018. Předmětná část PD (výkres č. D02 Zákres do katastrální mapy s vyznačením souhlasu vlastníka dotčeného pozemku) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o umístění a povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný speciální stavební úřad – vodoprávní úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa (pozemku)
- 500,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí v silničním tělese (silniční příkop)
- 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemku zapsaném na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v silničním příkopu a přidruženém prostoru
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka podélného uložení kanalizace v silničním tělese (příkop):	cca 180,0 m
	500,- Kč x 180,0 m = 90.000,- Kč + DPH
délka podélného uložení kanalizace v přidruženém prostoru:	cca 180 m
	100,- Kč x 180,0 m = 18.000,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	108.000,- Kč + DPH

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemku bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/4915 v obci a k. ú. Všemina, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice III/4915 v obci a k. ú. Všemina, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxx
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku ZK **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku dotčeného předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části silničního pozemku v obci a k. ú. Všemina, ve vlastnictví ZK, nezastavěného stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,

- vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **časově a prostorově zkoordinovat realizaci stavby s připravovanou stavbou obce Všemina pod názvem „Všemina – dobudování chodníku podél silnice III/4915 – horní konec obce“**,
- **do doby zahájení řízení o umístění stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Vizovice o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrské sítě (kanalizačního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje, dotčené touto stavbou,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání – za podélné uložení inženýrských sítí do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před zahájením stavebních prací na silničním tělese a na pozemku ve vlastnictví ZK na základě faktury vystavené ŘSZK,
- **min. 30 dnů před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u silničního správního úřadu vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4915 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením trasy kanalizace v situaci 1:500 a podélný řez v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad kanalizačním potrubím, délka, materiál, rozměr podélného výkopu, apod.),**
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a části předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a části předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4915, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace,
- zaplatit ŘSZK finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4915 v obci a k. ú. Všemina. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín**

- dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla – při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice případně o uzavírce.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/4915 a dále popsaného silničního pozemku souhlasí s umístěním a vydáním stavebního povolení na stavbu „**Všemina – kanalizace jednotná, horní konec obce**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části silničního pozemku p. č. 2372/2 v obci a k. ú. Všemina, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník

prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Schválení uzavření smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena na jednání Zastupitelstva obce Všemina dne 2019, usnesením

č.:

Ve Zlíně dne 6.5.2019

.....

.....

.....