

## DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Hluk  
uzavřené dne 9. 8. 2016

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Adresa:</b>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Mladou Augustinovou ředitelkou KPÚ pro Zlínský kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Mlada Augustinová ředitelka KPÚ pro Zlínský kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Dagmar Baumrukrová, Ing. Roman Hák, KPÚ pro Zlínský kraj, pobočka Uherské Hradiště
<b>Telefon:</b>	+420 606 776 691
<b>E-mail:</b>	d.baumrukrova@spucr.cz
<b>Osoba administrující veřejnou zakázku:</b>	Mgr. Kateřina Odložilíková
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
<b>Sídlo:</b>	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
<b>Zastoupen:</b>	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Petr Liška, jednatel společnosti
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	x x x x x x x x x
<b>Telefon:</b>	x x x x x x x x x
<b>E-mail:</b>	x x x x x x x x x
<b>ID DS:</b>	3v8d84r
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	59309811/0100
<b>IČO / DIČ:</b>	47974460 / CZ47974460
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	x x x x x x x x x

(dále jen „zhotovitel“)

## Úvodní ustanovení

1. Mezi účastníky byla dne 9. 8. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Hluk**“ (dále jen „KoPÚ“) (dále jen „smlouva“). Dne 15. 6. 2018 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 1, z důvodu souběžného zápisu aktualizovaných BPEJ v k.ú. Hluk a zápisu obvodů KoPÚ Hluk do katastru nemovitostí a ovlivnění termínu zápisu obvodů KoPÚ do katastru nemovitostí. Dne 30. 1. 2019 byl ke smlouvě uzavřen dodatek č. 2, z důvodu upřesnění skutečného počtu měrných jednotek.
2. V průběhu zpracování KoPÚ došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek v hlavním celku 3.1. Přípravné práce, a to v bodu 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a v bodu 3.1.4. Rozbor současného stavu. V hlavním celku 3.2. Návrhové práce došlo k upřesnění počtu skutečných měrných jednotek v bodu 3.2.1.2. Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami, v bodu 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami a v bodu 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona. Dále také dochází ke změně v hlavním celku 3.3. Mapové dílo.  
Hodnota změny dle tohoto dodatku je 406 530 Kč bez DPH (navýšení o 49 155 Kč bez DPH, snížení o 357 375 Kč bez DPH), tj. 4,39 % původní hodnoty závazku.
3. Smluvní strany se dohodly na úpravě termínu předání dílčí části 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů z důvodu nesouhlasů vlastníků a požadavku vlastníka řešit navazující pozemky, čímž došlo ke změně – došetření obvodu KoPÚ.  
Dále je třeba upravit termín pro předání dílčí části 3.2.1 Vypracování PSZ a 3.2.2. Vypracování návrhu, a to vzhledem k tomu, že projednání PSZ je plánováno na veřejné zasedání zastupitelstva města Hluk dne 25. 6. 2019 místo původně předpokládaného dubnového termínu.
4. S ohledem na shora uvedené skutečnosti smluvní strany uzavírají následující dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2016.

### I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených hlavních celků/dílčích částí upravuje takto:

- 3.1.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.  
572 MJ x 2 150 Kč = 1 229 800 Kč  
(původně: 557 MJ x 2 150 Kč = 1 197 550 Kč)
- 3.1.4. Rozbor současného stavu  
2 030 MJ x 245 Kč = 497 350 Kč  
(původně: 1 961 MJ x 245 Kč = 480 445 Kč)
- 3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
240 MJ x 990 Kč = 237 600 Kč  
(původně: 450 MJ x 990 Kč = 445 500 Kč)
- 3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami  
0 MJ x 2 360 Kč = 0 Kč

(původně: 60 MJ x 2 360 Kč = 141 600 Kč)

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona

1 954 MJ x 775 Kč = 1 514 350 Kč

(původně: 1 961 MJ x 775 Kč = 1 519 775 Kč)

3.3. Mapové dílo

1 954 MJ x 350 Kč = 683 900 Kč

(původně: 1 961 MJ x 350 Kč = 686 350 Kč)

## II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. smlouvy se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. - 3.1.5.) bez DPH	4 273 585 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	3 250 015 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	683 900 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	400 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	8 607 500 Kč
DPH 21 %	1 807 575 Kč
Celková cena díla včetně DPH	10 415 075 Kč

6.1.1. Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2 nebo 6.3 tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

## III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 9. 8. 2016 zůstávají v platnosti beze změn.

## IV.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení dodatku, zhotovitel obdrží dvě vyhotovení dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je aktuální položkový výkaz činností.

Ve Zlíně dne 9. 5. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka

---

GEOCENTRUM, spol. s r.o.  
zeměměřická a projekční kancelář  
Petr Liška  
jednatel

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo - KoPÚ Hluk

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
<b>3.1.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	180	550	99 000	31.7.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	25	2 760	69 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	1780	740	1 317 200	31.7.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	250	1 225	306 250	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	557	2 150	1 197 550	28.2.2018
			15	2 150	32 250	30.6.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	0	0	
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	0	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	2030	245	497 350	30.11.2017
	Studie odtokových poměrů	ha	0	400	0	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1961	385	754 985	31.8.2018
<b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>4 273 585</b>	<b>30.6.2019</b>
<b>3.2.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1961	665	1 304 065	30.6.2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	180	800	144 000	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	240	990	237 600	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	2 360	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	1954	775	1 514 350	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 250 015</b>	
<b>3.3</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	1954	350	683 900	do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
<b>Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>683 900</b>	
<b>3.4.</b>	<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>	100 bm	400	1 000	400 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
<b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b>					<b>400 000</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	4 273 585 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	3 250 015 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	683 900 Kč
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	400 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>8 607 500 Kč</b>
DPH 21 % v Kč	1 807 575 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>10 415 075 Kč</b>

Ve Zlíně dne 9. 5. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Státní pozemkový úřad  
 Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj  
 Ing. Mlada Augustinová  
 ředitelka

.....  
 GEOCENTRUM, spol. s r.o.  
 zeměměřická a projekční kancelář  
 Petr Liška  
 jednatel







# KoPÚ Hluk - vyloučené pozemky



1 : 5000