

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ POZEMKU

podle ust. § 2079 ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

- 1) **město Přeštice, IČ: 00257125**
se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
zastoupené starostou Mgr. Karlem Naxerou

(dále jen jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

- 2) **Jiří Kroupa**
r. č. [REDAKCE],
rok narození **1976**,
bytem [REDAKCE], Přeštice, [REDAKCE]

a

Ing. Pavla Kroupová
r. č. [REDAKCE],
rok narození **1979**,
bytem [REDAKCE], Přeštice, [REDAKCE]

(dále jen jako „**kupující**“ na straně druhé)

tuto

k u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající je v souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Obč.Z.**“) výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí

- a) pozemku **parc. č. 2650, o výměře 109 m2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Přeštice**, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále také jako "pozemek"), **který vznikl na základě geometrického plánu č. 2470-027/2019, vyhotoveného Janem Blažkem**, rozdělením pozemku parc. č. st. 471/2, o původní výměře 783 m2, druh pozemku zastavěná plocha, zapsaným na LV č. 10001 pro k. ú. Přeštice, obec Přeštice, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih.

(Pozemky jsou dále ve smlouvě označovány jako „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitosti**“)

Geometrický plán č. 2470-027/2019 je stejně jako sdělení Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 1. 10. 2018, č. j. PR-OVÚP-KOI/25317/2018 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

V souladu s ust. § 2079 Obč.Z. se prodávající zavazuje nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy odevzdat kupujícím a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem a kupující se zavazují tyto nemovitosti převzít a zaplatit za ně kupní cenu dohodnutou v ust. čl. III. této kupní smlouvy. Tedy, prodávající tímto prodává kupujícím nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této kupní smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, které jsou též vlastnictvím prodávajícího, a kupující nemovitosti od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu dle ust. čl. III. této kupní smlouvy kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.

III.

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 2080 Obč.Z. dohodly, že celková kupní cena za nemovitosti uvedené v ust. čl. I. této smlouvy a převáděné dle této kupní smlouvy činí 500,- Kč za metr čtvereční, tedy **celkem 54.500,- Kč** (slovy: padesát čtyři tisíce pět set korun českých).
2. Smluvní strany ujednaly, a podpisem stvrzují, že kupní cena ve výši **54.500,- Kč**, byla kupujícími zaplacená z vlastních zdrojů před uzavřením této smlouvy, což smluvní strany svými podpisy stvrzují.

IV.

1. Kupující si předmět koupě (nemovitosti) s jejich součástmi a příslušenstvím již před uzavřením této smlouvy prohlédli a v souladu s ust. § 2104 Obč.Z. se plně seznámili s jejich vlastnostmi, stářím, množstvím, jakož i zápisy ve veřejném rejstříku o předmětu koupě (nemovitosti). Strany deklarují, že kupující měli možnost prohlédnout si předmět koupě před uzavřením této smlouvy s jimi zvoleným odborníkem. Kupující podrobně prostudovali výpis z listu vlastnictví k nemovitostem a jsou podrobně seznámeni se všemi skutečnostmi dostupnými a zjištěnými z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem žádných obligačních právních jednání, jako jsou nájemní práva, pachtovní práva, práva výpůjčky, ani práva zpětné koupě, či výměnek. Předmět koupě není předmětem soudních, úpadekových, restitučních či jiných řízení.
3. Prodávající prohlašuje, že není nijak omezen v dispozici s předmětem koupě, že na jeho majetek není vedeno exekuční inhibitorium, či výkon rozhodnutí, a že na něj nebyl podán insolvenční návrh.
4. Prodávající prohlašuje, že zde nejsou žádná jiná právní jednání, která by ohledně předmětu koupě dle této smlouvy zakládala výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána ve veřejných rejstřících, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Prodávající ujišťuje kupující, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na tomto pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že je plně oprávněn a způsobilý uzavřít tuto smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle této kupní smlouvy.
7. Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nedojde ke zkrácení možnosti uspokojení vykonatelných i nevykonatelných pohledávek věřitelů prodávajícího. Prodávající dále prohlašuje, že touto smlouvou nedochází k převzetí majetku prodávajícího ani jeho poměrně určené části ve

smyslu ust. § 1893 Obč.Z.

8. Kupující dále deklarují, že se seznámili a prostudovali platný územní plán obce Přeštice a nemají proti němu výhrady.

V.

1. Plody a užitky nemovité věci i nebezpečí škody a nahodilé zkázy na nemovitostech přechází na kupující okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Strany jsou vázány touto smlouvou jejím uzavřením. Pro účely této smlouvy se účastníci dohodli, že smlouva bude uzavřena v době, kdy poslední z účastníků pod její písemné vyhotovení připojí svůj podpis. Smluvní strany ujednávají, že náklady spojené vyhotovením této kupní smlouvy nese prodávající.
2. Pokud katastrální úřad ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb. vyzve strany, jako účastníky řízení o vkladu vlastnického práva, k odstranění vad či doplnění chybějících údajů v jimi vyhotovených listinách, popřípadě smluvní strany vyzve k předložení příslušných listin pro zápis, zavazují se smluvní strany, že tak učiní ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem a ve vzájemné součinnosti.
3. Smluvní strany ujednávají, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.
4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění uvedených vad.

VII.

1. Strany ujednávají, že veškeré písemnosti budou doručovány prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresy uvedené v generáliích této smlouvy, příp. osobním převzetím. Tím nejsou dotčena ust. § 80 Obč.Z.
2. Strany dále ujednávají, že listinné písemnosti doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb se mají za doručené ve lhůtách stanovených v ust. § 573 Obč.Z.

VIII.

1. Smluvní strany vylučují působnost ust. § 1764 až § 1766 Obč.Z..
2. Tato smlouva je sepsána v rozsahu osmi článků, ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka a jedno pro potřeby řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
3. Strany v souladu s ust. 564 Obč.Z. ujednávají, že vznik, změna či zánik právních následků zamýšlených touto smlouvou může být činěna toliko a výhradně jen v písemné formě. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
4. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Přeštice dne 11.4.2019 usnesením č. B/2.

5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města Přeštice druhá smluvní strana výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města Přeštice a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Smluvní strany si jsou zároveň vědomy svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a dalších právních předpisů.
6. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že tato smlouva, případně její část, mohou být v souladu s platnými právními předpisy zveřejněny či poskytnuty třetí osobě (zejména zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv či zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
7. Smluvní strany deklarují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle, když obě strany měly možnost se podílet na úpravě práv a povinností v této smlouvě konstituovaných a tato smlouva je tedy výsledkem vzájemných negociačních jednání. Tato smlouva představuje pravou, vážnou a svobodnou vůli smluvních stran. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti některé strany, a že vzájemné plnění smluvních stran není v hrubém nepoměru.

Přílohy: - geometrický plán č. 2470-027/2019
- Sdělení o schválení dělení pozemků Městského úřadu Přeštice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 1.10.2018, č.j. PR-OVÚP-KOI/25317/2018

V Přešticích dne 6. 5. 2019

V Přešticích dne 13. 5. 2019

.....

.....

město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
prodávající

Jiří Kroupa a Ing. Pavla Kroupová
kupující