

**SMLOUVA
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**
kterou uzavřely dnešního dne smluvní strany:

Krajská zdravotní, a.s.

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 40113 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Petrem Fialou, pověřeným obchodním vedením společnosti

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Pekařství Šumava group a. s.

se sídlem: Na Výšině 11/3373, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01

IČO: 27354059

DIČ: CZ 27354059

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená jednatelem: Ing. Ivanem Šnajdrem

(dále jen "nájemce") na straně druhé

takto:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem objektu kiosku (objekt bez č.p.), na pozemku p.č. 1016, který se nachází v k. ú. Děčín [624926] a obci Děčín [562335] a je oprávněn sám uzavírat nájemní smlouvy. Tento objekt je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín na LV 5492. Adresa objektu: Děčín, U Nemocnice 1.
2. Předmětem smlouvy je pronájem prodejních prostor, včetně zázemí a WC, které se nacházejí v jednopodlažním objektu dle bodu 1. čl. I. Jako příloha č. 1 se připojuje situační plánec prostor označující místnosti a jejich výměru, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že prostory, které přenechává nájemci do užívání, jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, výhradně za účelem jejich užívání nájemcem k jeho podnikatelské činnosti v následujícím předmětu, v němž je nájemce držitelem živnostenského oprávnění:
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej v rámci živností volných
Hostinská činnost
2. Nájemce bude předmětný prostor využívat jako prodejnu se sortimentem pekařských, cukrářských a lahůdkářských výrobků a doplňkový prodej.

3. Pronajímatel se zavazuje, že v objektu, kde se nachází předmět nájmu, neuzavře nájemní smlouvu s jiným subjektem, který by měl jako svoji obchodní činnost, stejnou činnost jako nájemce uvedenou v odst. 2. tohoto článku.

III. Doba nájmu

1. Právo užívání předmětných prostor se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2014 s možností výpovědi v 3 měsíční výpovědní lhůtě.
2. Obě smluvní strany se zavazují podepsat při předání a převzetí nebytových prostor dvě vyhotovení předávacího protokolu, který bude obsahovat prohlášení obou stran o stavu nebytových prostor v okamžiku předání, s uvedením případných závad, dále číselné označení elektroměru a vodoměru, příp. dalších měřičů, včetně číselných hodnot na nich uvedených v okamžiku předání a převzetí.

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran podle zákona 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:
Měsíční nájemné činí 8 560,33Kč + 21% DPH , tj. celkem 10 358,- Kč včetně DPH.
Měsíční úhrada za další plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor činí celkem 12 656,- Kč včetně DPH. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.2 Výpočtový list, který konkretizuje jednotlivé položky nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor.
2. Odvoz TDO si zajistí nájemce na vlastní náklady u příslušného dodavatele.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li ke změně cen energií a služeb, není třeba nadále uzavření dalšího dodatku ke smlouvě, ale postačí, když pronajímatel zašle nájemci oznámení o změně cen s aktualizovanou formou nového Výpočtového listu a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změnu ceny energií může pronajímatel provést vždy jen 1x ročně.
4. Nájemné spolu s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru je nájemce povinen platit v měsíčních splátkách předem vždy k 10. dni příslušného kalendářního měsíce, na účet [REDAKCE], pod VS „číslo faktury“ neurčí-li pronajímatel pro tyto účely jiné bankovní spojení.

V. Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn v pronajatém prostoru přenechaném do nájmu umisťovat své movité věci, potřebné k provozování své podnikatelské činnosti v dohodnutém účelu.
2. Nájemce je oprávněn umístit na vnější část domu, v němž se nachází předmětný prostor, reklamní tabuli s obchodním jménem nájemce. Nájemce se zavazuje respektovat architektonický návrh řešení reklamní tabule odsouhlasený pronajímatelem. Při skončení nájmu je nájemce povinen toto na svůj náklad odstranit. Při tom musí být dodrženy platné stavební předpisy.
3. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo podnajmout předmět nájmu podle této smlouvy nebo jeho část jakékoliv třetí osobě, pokud k tomu nebude mít předchozí písemný souhlas pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře a udržovat v něm pořádek a čistotu. Dále je nájemce povinen dodržovat požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. Nájemce odpovídá za škody, které v přenechaném prostoru způsobí jeho

zaměstnanci, zákazníci nebo jiné třetí osoby a odpovídá za škody vzniklé všem těmto osobám v tomto prostoru.

5. Nájemce je oprávněn provádět na pronajatých prostorech drobné stavební úpravy, a to pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Drobné stavební úpravy provedené nájemcem souladu s touto smlouvou je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odstranit.
6. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět v pronajatém prostoru drobné opravy a běžnou údržbu v rozsahu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. a uhradit pronajímateli bez zbytečného odkladu škodu, která by porušením tohoto závazku nájemcem pronajímateli vznikla.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody (mimo úměrné opotřebení), které v pronajatém prostoru vzniknou v důsledku jeho činnosti.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy v provozní době nájemce, s výjimkou nebezpečí havarijní situace.
9. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto oprav a strpět nezbytně nutné omezení, a to bez snížení nájemného. Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
10. Nájemce si provede pojištění svého zařízení a zásob a odpovědnosti za škodu v užívaných prostorách.

VI. Ukončení nájmu

1. Ke skončení nájemního vztahu, založeného touto smlouvou, může dojít na základě:
 - a) písemné dohody obou smluvních stran
 - b) Písemným odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele při podstatném porušení smlouvy ze strany nájemce, přičemž za takové porušení se považuje:
 - nájemce užívá prostor v rozporu s touto smlouvou,
 - nájemce bude v prodlení se zaplacením byt i jednoho nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru po dobu delší než jeden měsíc,
 - nájemce nebo osoby jím pověřené porušují v prostorách klid a pořádek,
 - nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - nájemce nebo osoby jím pověřené hrubě porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou
 - c) Písemným odstoupením od smlouvy ze strany nájemce:
 - nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, pro kterou prostor najal,
 - prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k účelu této smlouvy,
 - pronajímatel hrubě porušuje svoje povinnosti, stanovené touto smlouvou.
2. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám, opravám a zlepšením, které provedl se souhlasem pronajímatele a to nejpozději prvního dne následujícího po dni ukončení nájmu, nebo po uplynutí výpovědní lhůty, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Ke dni ukončení nájmu jsou strany povinny vzájemně si vyrovnat závazky a pohledávky, které jsou vymahatelné i po ukončení platnosti této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn požadovat na pronajímateli finanční náhradu nákladů, které nájemce vynaložil z vlastních prostředků na zřízení, zajištění a modernizaci předmětu této smlouvy.

2. Veškeré provedené úpravy a rekonstrukce, které byly provedeny nájemcem a se souhlasem pronajímatele, zůstávají součástí nemovitosti pronajímatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodních informacích tvořících obsah této smlouvy vůči třetí osobě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na způsobu doručování písemností tak, že pokud je pro poštu doporučená písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítl, nebo si ji na příslušném poštovním úřadě nevyzvedl v 10-ti denní úložní lhůtě, považuje se den vrácení této písemnosti poštovním úřadem zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení při podpisu smlouvy.
4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně, formou číslovaných doplňků k této smlouvě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti datem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, souhlasí s jejím doslovným zněním a na důkaz toho, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle ji stvrzují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

V *Wk' m - J. 12.12.13*

PEKAŘSTVÍ ŠUMAVA GROUP a.s. ^②
Na Výšině 11, Jablonec nad Nisou 466 01

Příloha č. 2 - VÝPOČTOVÝ LIST - (s vyúčtováním) - kiosek u dolní vřátnice - Pekařství Šumava

A. UDĚLOVANÉ NEBYTOVÉ PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč bez DPH	základ daně	základní sazba DPH (21%)	za rok	měsíční úhrada v Kč
prodejna	35,7					
kuchyňka	4,6					
umývárna a WC	3,8					
kancelář	8,7					
sklad	27,4					
rampa	5,4					
celkem	85,6	1200,00	102720	21571,20	124 291,20	10 357,60
úhrada za využívání sociální zařízení						0,00
Celkem za měsíc v Kč						10 358,00

B. ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³ vč. DPH)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	1869,158	4,28	6611,57	1 388,43		8000,00
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,7631	442,98	1449,57		217,43	1667,00
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³); vodné 51%	5,3061	83,30	384,35		57,65	442,00
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						10 109,00

C. ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	spotřeba kWh; GJ; m ³ , h	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	1667	416,75	87,52		504,27
služby spojené s předávkou vody	44,2	88,40	18,56		106,96
služby spojené s předávkou el.energie	8000	1 600,00	336,00		1 936,00
služby spojené s užíváním prostor - údržba		0,00	0,00		0,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)		0,00	0,00		0,00
parkovací plocha		0,00	0,00		0,00
podatelna		0,00	0,00		0,00
Celkem za měsíc v Kč		2 105,15	442,08		2 547,00

D. ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

[specifikace dle inventárního seznamu]					
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč	
hmotný investiční majetek					0,00
drobný hmotný investiční majetek					0,00
drobný hmotný majetek					0,00
Celkem za měsíc v Kč					0,00

Celková měsíční úhrada v Kč

23 014,00

SPĚŠKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Děčín, odštěpný závod, U Nemocnice 1, 405 99 Děčín 2, Registrace : v OR vedeném u KS v Pekařství Šumava a.s.		ICO: 25488627	DIC: CZ25488627
Nájemce: Pekařství Šumava a.s.		ICO: 27354059	DIC: CZ27354059
Číslo daňového dokladu:		0	
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:		vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 10. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			
CENOVÁ REKAPITULACE :			
Jednotková cena A - nebytový prostor:	základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena B - energie:			celkem
Jednotková cena C - služby:			10 358,00
Jednotková cena D - vybavení:			10 109,00
CELKEM			2 547,00
Zaokrouhlení:			0,00
Celková měsíční daň v Kč:		23 014,00	
Zaokrouhlení:		0,00	

Dodatek č.1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
ze dne 12. 12. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **Pekařství Šumava group a.s.**
Zastoupená: Ing. Ivanem Šnajdrem, předsedou představenstva
Sídlo: Na Výšině 11/3373, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 27354059
DIČ: CZ27354059
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1912
Banka: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Mobil: [REDAKCE]

(dále jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování prodeje pekařských, cukrářských, lahůdkářských výrobků a doplňkový prodej. (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě.

II.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění Smlouva tak, že stávající článek IV. odst. 1, 2, 3, a 4 se nahrazuje novým, který nově zní:

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na měsíčním smluvním nájemném 8.560,33 Kč bez DPH, tj. celkem 10.358,00 Kč včetně DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za

- předchozí rok vyhlášeného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.4. příslušného kalendářního roku. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku. Nedojde-li takovému oznámení zmíněného zvýšení nájemci nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku, k navýšení nedochází*
- 3. Nájemce je kromě nájemného povinen pronajímateli měsíčně též zálohově hradit služby, které mu jsou v souvislosti s nájem pronajímatelem poskytovány, a energie, jejichž odběr mu pronajímatel umožňuje (dále souhrnně jen „služby a energie“). Určení služeb a energií, jakož i stanovení měsíčních zálohových úhrad za služby a energie je obsaženo v příloze č. 2 této smlouvy (Výpočtový list a platební kalendář). Zálohy budou zúčtovány nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku a případné přeplatky nebo nedoplatky budou splatné vždy do 30.6. uvedeného kalendářního roku. V případě skončení nájmu budou zálohy vyúčtovány v alikvotní výši ke dni skončení nájmu. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nová Výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.*
 - 4. Nájemné, jakož i zálohové úhrady za služby a energii se platí měsíčně dopředu a jsou splatné vždy do 30.dne v měsíci, na účet [REDAKCE] pod VS „ číslo faktury“, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Za den uhrazení nájemného a úhrada služby a energie se považuje vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele. Změní-li se účet pronajímatele, je pronajímatel povinen tuto skutečnost nájemci písemně oznámit bez zbytečného prodlení, a to spolu s uvedením data, od kterého mají být nájemné a úhrady za služby a energii placeny na jiný účet.*
 - 5. Je-li nájemce s prodlením s platbou nájemného nebo úhrad za služby a energie po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.*
 - 6. Odvoz TDO si zajistí nájemce na vlastní náklady u příslušného dodavatele.*

III.

Tímto dodatkem č. 1/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV.

- 1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.*
- 2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.*
- 3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.*
- 4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.*
- 5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.*
- 6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.*
- 7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.*
- 8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.*

Příloha:

- č. 2 Výpočtový list

V Ústí nad Labem, dne 05 -04- 2019

V Jablonci nad Nisou, dne 27 -03- 2019

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
generální ředitel společnosti

předseda představenstva

parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč			0,00	0,00	0,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek					
drobný hmotný investiční majetek					
drobný hmotný majetek					
Celkem za měsíc v Kč					19 797,00

Celková měsíční úhrada v Kč**19 797,00****PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2165/13

Pronajímatel:		IČO:	25488627	DIC:	CZ25488627
Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u		IČO:	27354059	DIC:	CZ27354059
Nájemce:					
Pekařství Šumava group, a.s.					
Číslo daňového dokladu:					0
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:					vždy 1. dne aktuálního měsíce
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					01.04.2019
Datum splatnosti:					vždy 30. den aktuálního měsíce
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					10 358,00
Jednotková cena B - energie:					9 439,00
Jednotková cena C - služby:			21%	0,00	0,00
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM				0,00	19 797,00
Zaokrouhlení:					0,15
Celková měsíční úhrada v Kč :					19 797,00

Kontrolní součet DPH:

15% 0,00 Kč
21% 0,00 Kč

pronajímatel:

VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 2 - Výpočtový list, náj. sml.č.2165/13 - KIOSEK Pekařství Šumava group, a.s. (s vyúčtováním)

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti			rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč		měsíční úhrada v Kč
prodejna			35,7			
kuchyně			4,6			
umývárna a WC			3,8			
kancelář			8,7			
sklad			27,4			
rampa			5,4			
celkem			85,6		126 907,00	10 575,58
Celkem za měsíc v Kč						10 576,00

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						
spotřeba el. energie stanovená technickým propočtem (kWh)	2624,355	2,71				7 112,00
teplo - přefaktura						
spotřeba tepla stanovená technickým propočtem (GJ)	2,66441	593				1 580,00
vodné, stočné - přefaktura						
spotřeba vody stanovená technickým propočtem (m ³)	7,503	99,56				747,00
plyn						
spotřeba plynu stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
pára						
spotřeba páry stanovená technickým propočtem (GJ)						0,00
Celkem za měsíc v Kč						9 439,00

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby			základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	dle odečtu	0,28				
služby spojené s předávkou vody	dle odečtu	0,2				
služby spojené s předávkou el. energie	dle odečtu	0,2				
úklid - podíl společných prostor						
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)						

Účinnost od:

1.1.2018

Garant: VSUN

Uvození: VKK

Schválení: GR KZ

Distribuce: Intranet

Verze: 1
1 z 2

parkovací plocha					
podatelna					
Celkem za měsíc v Kč				0,00	0,00

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				20 015,00

Celková měsíční úhrada v Kč

20 015,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2165/13

Pronajimatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., Sociální Péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Registrace : v OR vedeném u	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: Pekářství Šumava group, a.s.	IČO: 27354059	DIČ: CZ27354059		
Číslo daňového dokladu:		0		
Rozsah a předmět plnění:	nájemné vč. služeb dle vypočítového listu			
Datum vystavení:	vždy 1. dne aktuálního měsíce 1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:	vždy 30. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:				
GENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				10 576,00
Jednotková cena B - energie:				9 439,00
Jednotková cena C - služby:		21%	0,00	0,00
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM			0,00	20 015,00
Zaokrouhlení:				0,15
Celková měsíční úhrada v Kč vč. DPH :	20 015,00			

Kontrolní součet DPH:

15%

0,00 Kč

21%

0,00 Kč

pronajimatel:

Účinnost od:

1.1.2018

Garant: VSUN

Uvořil: VKK

Schválil: GR KZ

Distribuce: Intranet

Verze: 1
2 z 2