



Smlouva o spolupráci

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)
mezi

1. statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, IČ: 00262978
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
(dále jen „Město“)

a

2. FINAPRA Development a.s.

se sídlem Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10, IČ: 054 00376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21869,
zastoupená panem Michalem Zítka, statutárním ředitelem
(dále jen „Investor“)

Preambule

- A. Investor je smluvním zástupcem vlastníků nemovitých věcí, které společně tvoří areál bývalé slévárny Liberec – Ostašov a je těmito vlastníky zmocněn ke všem úkonům směřujícím k revitalizaci areálu a k efektivnímu využití vybudovaných objektů. Pracovní název záměru je Industrial Park Liberec (dále jen „IPL“). V rámci výstavby IPL má zájem vybudovat veřejně prospěšnou stavbu místní pozemní komunikace, která by propojila stávající komunikací Švermova s komunikací Průmyslovou a obchodní zónou Sever.
- B. Město je vlastníkem pozemků v katastrálním území Růžodol I zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1, pro obec Liberec, které v souhrnu tvoří letiště Liberec a má zájem na zvýšení úrovně letiště m.j. zřízením kvalitní přístupové cesty – dle platného územního plánu je vedena jako veřejně prospěšná stavba místní pozemní komunikace, která propojuje stávající komunikací Švermova s komunikací Průmyslovou a obchodní zónou Sever; tato veřejně prospěšná stavba bude po její kolaudaci sloužit jako místní komunikace druhé kategorie, která bude spojovat jednotlivé části města; ve fázi uvažované v této Smlouvě jde o část komunikace, jak je vymezena níže. Město má dále zájem zkvalitnit vzhled města v místě bývalé slévárny a podporuje záměr Investora provést revitalizaci tohoto brownfieldu.
- C. Spolupráce mezi stranami není zamýšlena jako úplatná smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem o dodávce, službách či stavebních pracích.

I. Úvodní ujednání

1.1. Investor tímto závazně prohlašuje, že:

a) má s vlastníkem pozemků parc. č. 245 a 246, k.ú. Františkov u Liberce uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 30.8.2017, budoucím prodávajícím je společnost MÄSER spol. s r.o., IČ 14867583

b) je vlastníkem pozemku parc. č. 244, k.ú. Františkov u Liberce

c) na základě developerské smlouvy ze dne 3.3.2017 je oprávněn jednat jménem vlastníka pozemku parc. č. 987/1, k.ú. Růžodol I, společnosti PERISINALE a.s., IČ 29022304;

tj. že má potřebná práva k pozemkům pro Komunikaci v místě navazujícím na ulici Švermovu a v místě přiléhajícím k areálu IPL.

1.2. Město tímto závazně prohlašuje, že:

a) je vlastníkem pozemků parc.č. 574/4, k.ú. Františkov u Liberce, parc. č. 844/4 a 983/21, k.ú. Růžodol I, tj. má potřebná práva k pozemkům v části trasy Komunikace v blízkosti areálu IPL;

b) má záměr být stavebníkem níže specifikované veřejně prospěšné stavby místní pozemní komunikace

1.3. Výstavba veřejně prospěšné stavby místní pozemní komunikace, která propojuje stávající komunikaci Švermova s komunikací Průmyslovou a obchodní zónou Sever, jenž bude sloužit jako místní komunikace druhé kategorie a bude spojovat jednotlivé části města, je zachycena v projektové dokumentaci *Místní komunikace Ostašov*, jejíž obrazová část tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Projektová dokumentace**“).

1.4. Komunikace navržená projektem společnosti Valbek a.s. z 11/2018 je trasována v linii zakreslené v platném územním plánu Města a je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba. Komunikace bude mít charakter veřejně přístupné obslužné místní komunikace II. třídy s jednostranným chodníkem a veřejným osvětlením. Součástí Komunikace bude dešťová kanalizace.

II. Předmět smlouvy a principy spolupráce

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek spolupráce smluvních stran a jejich vzájemná koordinace úkonů nezbytných k realizaci výstavby prvního úseku komunikace uvedené v čl. I odst. 1.3 (dále jen „**Komunikace**“) a dalších zde vyslovených společných záměrů

Města a Investora, jakož i nastavení podmínek této spolupráce a zásad pro využívání výsledků této spolupráce.

- 2.2. Účel spolupráce smluvních stran je vybudování a provozování Komunikace, která umožní příjezd jak do areálu IPL, tak k letišti Liberec, a to novým napojením na ulici Švermova dle výkresu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.3. Investor se zavazuje zajistit:
 - a) projektovou, pozemkovou, inženýrskou a realizační fázi výstavby Komunikace;
 - b) veškerá potřebná povolení k výstavbě a provozu Komunikace+
 - c) že výstavba Komunikace a jejích součástí bude nejméně v kvalitě dle požadavků jakosti na výstavbu pozemních komunikací Města.;
- 2.4. Město se zavazuje požadavky jakosti na výstavbu pozemních komunikací Města sdělit či jinak zpřístupnit Investorovi do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 2.5. Město má zájem pro naplnění účelu této Smlouvy získat do svého vlastnictví pozemek parc. č. 983/1, k.ú. Růžodol I, který je ve vlastnictví státu a k němuž má právo hospodaření Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 prostřednictvím Krajského ředitelství Liberec a ve spolupráci s Investorem jako zhotovitelem umožnit na získané části tohoto pozemku umístění Komunikace. Případné inženýrské sítě, resp. příslušné služebnosti, vybudované, resp. zřízené, ve prospěch Investora v souvislosti s výstavbou IPL, nepovažuje Město za překážku k nabytí pozemku do vlastnictví Města. Město se zavazuje učinit příslušné právní kroky k získání předmětného pozemku do svého vlastnictví.
- 2.6. Smluvní strany považují za podstatné (pro uzavření a plnění této Smlouvy), že nabytí pozemku specifikovaného v první větě odstavce 2.5 výše, k výstavbě Komunikace, bude bezúplatné. Bez ohledu na znění a/nebo možnou interpretaci jiných ujednání této Smlouvy, zajištění takového nabytí předmětného pozemku není právním závazkem žádné ze smluvních stran.
- 2.7. Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost, kterou po něm lze obvykle požadovat, za účelem správních řízení k získání povolení pro stavbu Komunikace. Tím není dotčeno právo Města stanovit technické podmínky k tomu, jakým způsobem může Investor s potřebnými částmi pozemků naložit.
- 2.8. Investor se zavazuje vybudovat Komunikaci včetně jejích součástí na své náklady a vždy tak, že budovaná Komunikace (či její část) bude nabývána vždy a pouze do majetku Města jako vlastníka předmětného pozemku Komunikace. Části pozemků ve vlastnictví Investora, které budou zapotřebí pro stavbu Komunikace, budou odděleny

geometrickým plánem a společně s Komunikací převedeny na Město na základě samostatné smlouvy.

- 2.9. Město zažádá o zařazení Komunikace do systému pozemních komunikací jako místní komunikaci druhé kategorie. Vlastníkem místních komunikací dle platného právní úpravy může být obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.
- 2.10. Město se zavazuje počínaje dnem, kdy se stane vlastníkem Komunikace, udržovat Komunikaci dle platné právní úpravy tak, aby měl Investor průběžně zajištěn řádný přístup vozidel i pěších do areálu IPL. Tzn. Město zajistí na své náklady správu, údržbu a opravy Komunikace včetně jejích součástí. Opravy případných vad Komunikace zjištěných v průběhu záruční doby zajistí na své náklady Investor.
- 2.11. Investor se zavazuje zajistit u vlastníků nemovitých věcí v areálu IPL vystavení souhlasných stanovisek k projektu Města ve věci budoucího navazujícího úseku veřejně prospěšné komunikace podél letiště Liberec včetně záměru Města ve věci zkvalitnění letiště Liberec a poskytnout Městu potřebnou součinnost, bude-li taková k realizaci záměru Města zapotřebí.
- 2.12. Město se zavazuje k záměru Investora s areálem IPL dle územního plánu vyvinout potřebnou součinnost, bude-li taková k realizaci záměru Investora rozumně zapotřebí, tj. např. vystavením potřebných stanovisek obce nebo vlastníka pozemků v řádných termínech a dle platné právní úpravy.
- 2.13. Žádné z ujednání této Smlouvy či jiné dohody v souvislosti s výstavbou Komunikace a/nebo plnění požadovaných součinností Města nezakládá a nesmí založit jakýkoli platební závazek Města.

III. Ostatní ujednání

- 3.1. Město a Investor společně konstatují, že záměr Komunikace dle Projektové dokumentace je zpracován s ohledem na návrh nového územního plánu a plně umožňuje vybudování uvažované tramvajové smyčky při Švermově ulici.
- 3.2. Město se zavazuje nezmařit účel této Smlouvy tím, že by poskytlo předmětné pozemky specifikované v čl. I odst. 2, písm. a) a čl. II, odst. 2.5 a 2.6 jinému subjektu, a to po dobu pěti (5) let od uzavření této Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plněná bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 4.5. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.6. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, formou číslovaných dodatků.
- 4.7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 8. schůzi Rady města Liberec konané dne 16. 4. 2019, usnesením č. 403/2019.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační výkres Místní komunikace Ostašov

Příloha č. 2 – situační výkres Komunikace s vyznačením pozemků potřebných pro Komunikaci

V Liberci dne 02-05-2019

V Praze dne 7.5.2019

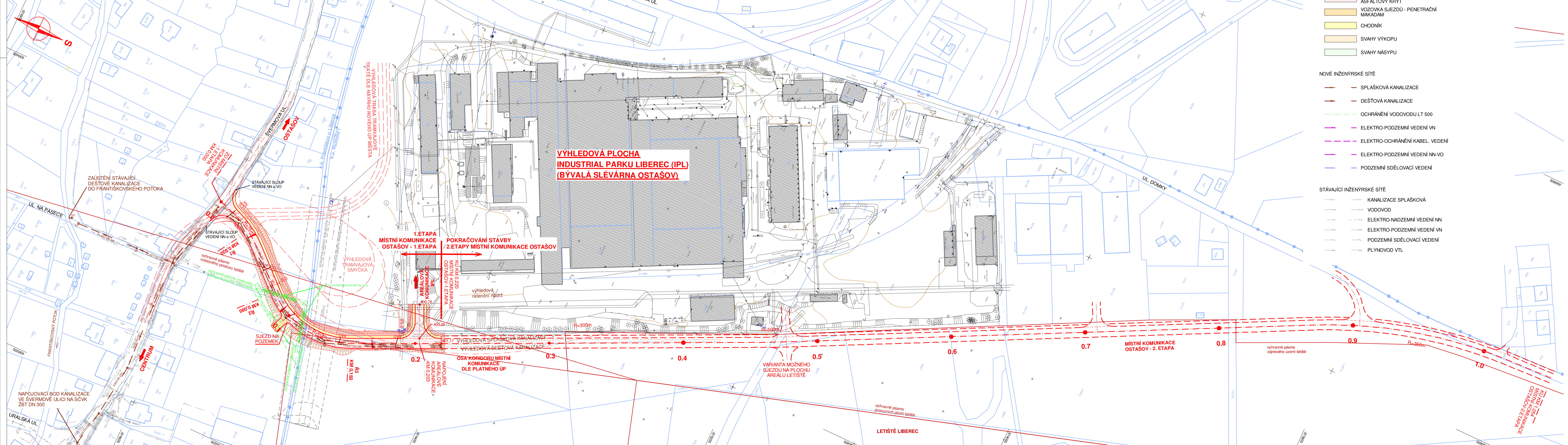


primátor města



FINAPRA Development a.s.
Michal Zítka
statutární ředitel

**MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTAŠOV - 1. ETAPA
SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY
M 1 : 1 000**



LEGENDA

PLOCHY

- VOZOVKA NAVRHOVANÁ - ASFALTOVÝ KRYT
- VOZOVKA SJEZDŮ - PENETRAČNÍ MAKADAM
- CHODNÍK
- SVAHY VÝKOPU
- SVAHY NÁSYPU

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OCHRÁNĚNÍ VODOVODU LT 500
- ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- ELEKTRO-OCHRÁNĚNÍ KABEL. VEDENÍ
- ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ NN-VO
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VODOVOD
- ELEKTRO-NADZEMNÍ VEDENÍ NN
- ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- PLYNOVOD VTL

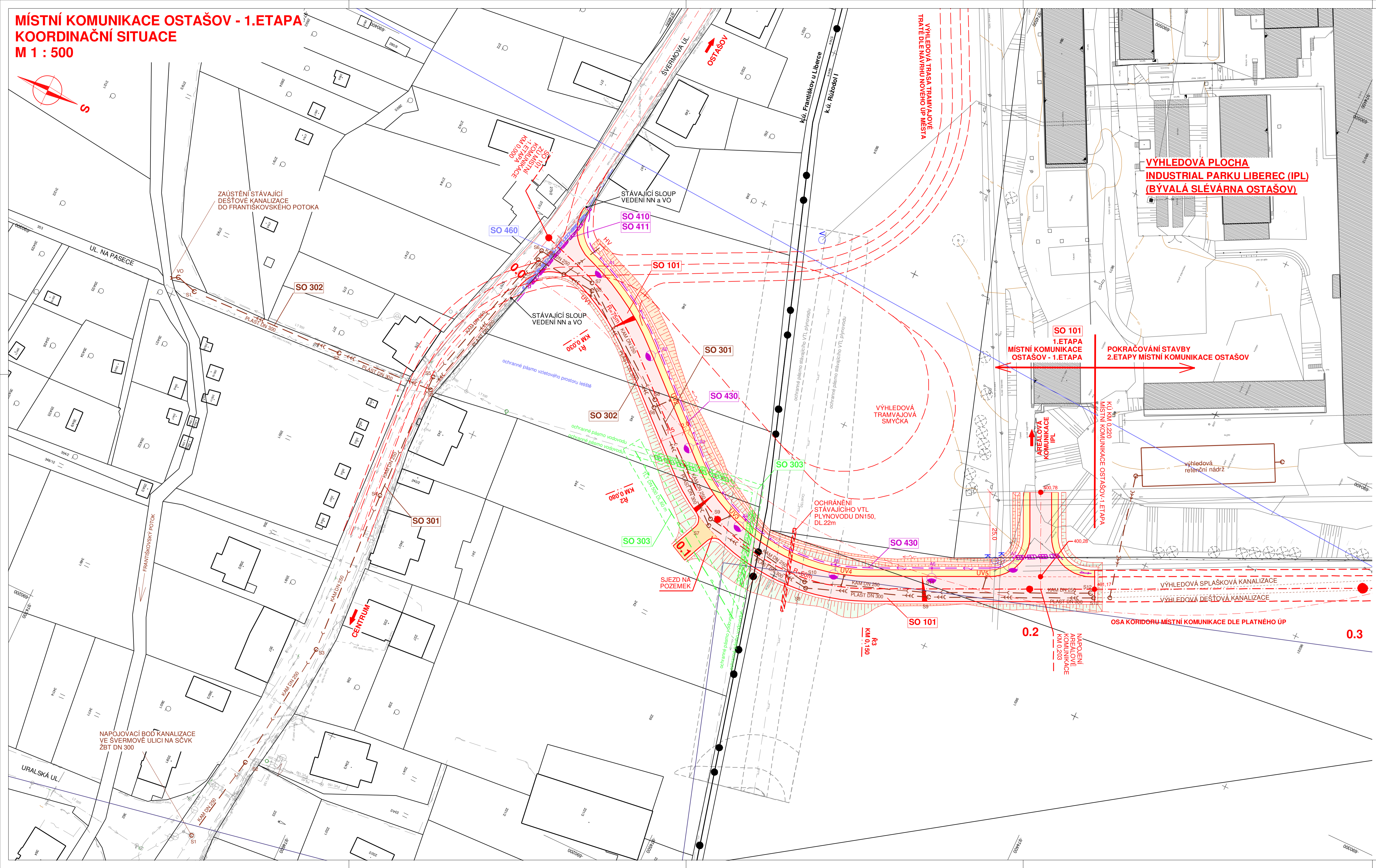
Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: B.p.v.

Stavebník:
Statutární město Liberec
Odbor správy veřejného majetku
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

Zhotovitel:
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 07 Liberec 3

<p>Valbek</p>	<p>Vypracoval: MILAN BEKR Zodp. projektant: ING. MILAN KOLOUŠEK Tech. kontrola: ING. MILAN KOLOUŠEK</p>	<p>Zak. číslo: 17L1210002 Datum: 04 / 2019 Stupeň: DÚR Počet formátů: 14 x A4 Měřítko: 1:500 Č. přílohy: Paré</p>
<p>Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3</p>	<p>Příloha SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</p>	

MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTAŠOV - 1. ETAPA
KOORDINAČNÍ SITUACE
M 1 : 500



- LEGENDA**
- PLOCHY**
- VOZOVKA NAVRHOVANÁ - ASFALTOVÝ KRYT
 - VOZOVKA SJEZDŮ - PENETRAČNÍ MAKADAM
 - CHODNÍK
 - SVAHY VÝKOPU
 - SVAHY NÁSYPY

- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - VODOVOD LT 500
 - OCHRÁNĚNÍ VODOVODU LT 500
 - ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - ELEKTRO-OCHRÁNĚNÍ KABEL VEDENÍ
 - ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ NN-VO
 - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - VODOVOD
 - ELEKTRO-NADZEMNÍ VEDENÍ NN
 - ELEKTRO-PODZEMNÍ VEDENÍ VN
 - PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - PLYNOVOD VTL

- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:**
- SO 101 MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTAŠOV-1. ETAPA
 - SO 301 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 303 OCHRÁNĚNÍ VODOVODU LT500
 - SO 410 PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ VN 35KV
 - SO 411 OCHRÁNĚNÍ KABELOVÉHO VEDENÍ VN 10KV
 - SO 430 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SO 460 OCHRÁNĚNÍ SDĚLOVACÍCH ROZVODŮ

Souřadnicový systém: S-JTSK
 Výškový systém: B.p.v.

Stavebník:
Statutární město Liberec
 Odbor správy veřejného majetku
 nám. Dr. E. Beneše 1
 460 59 Liberec1

Zhotovitel:
Valbek, spol. s r.o.
 Vaňurova 505/17
 460 07 Liberec 3

HIP:
 ING. M. KOLOUŠEK

	Vypracoval	MILAN BEKR	Zak. číslo	17L210002
	Zodp. projektant	ING. MILAN KOLOUŠEK	Datum	04 / 2019
	Tech. kontrola	ING. MILAN KOLOUŠEK	Stupeň	DŮR
	Akce	MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTAŠOV-1. ETAPA	Počet formátů	10 x A4
			Měřítko	1 : 500
Zhotovitel:	Příloha	KOORDINAČNÍ SITUACE	C. přílohy	Paré
<small>Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 07 Liberec 3</small>				