

DODATEK č. 4

**ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/2/2012/Hoa
ze dne 11. 12. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2015, dodatku č. 2
ze dne 29. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 2. 11. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

**1) Projekt Slavonínská, s.r.o., se sídlem Závaří 446/11, Křelov, 783 36 Křelov –
Břuchotín,
zastoupená jednatelem [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 58888,
IČ 029 06 678,
jako budoucí prodávající**

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí kupující.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. 2. a Čl. 3. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30 dnů po předání předmětu kupní smlouvy do budoucí správy a majetku odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce stavbu rozšíření stávajícího chodníku, nejpozději však **do 31. 1. 2021, kupní smlouvu** s těmito náležitostmi:

A) Předmět kupní smlouvy:

Předmětem kupní smlouvy je stavba **rozšíření stávajícího chodníku** budovaná v rámci stavby „POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC“ na pozemcích parc. č. 831/23 orná půda a parc. č. 827/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, realizovaná budoucím prodávajícím z materiálu žulová drobná kostka o celkové ploše 42 m² tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

B) Kupní smlouva bude uzavřena, jak již shora uvedeno, ve lhůtě **do 30 dnů** od předání zrealizované stavby, tj. stavby, na kterou je vydán kolaudační souhlas dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) odborem stavebním Magistrátu města Olomouce, nejpozději však do 31. 1. 2021.

C) Kupní cena za stavbu **rozšíření stávajícího chodníku** budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“ bude činit částku ve výši **1,- Kč včetně DPH**.

3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

3.1. Ke dni uzavření kupní smlouvy bude uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem budou **pozemky pod stavbou rozšíření stávajícího chodníku**, budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, které jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího či jiných právnických nebo fyzických osob, když tato darovací smlouva musí být ze strany budoucího obdarovaného schválena Zastupitelstvem města Olomouce.

3.2. Budoucí prodávající se zavazuje nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy předat budoucímu kupujícímu ověřenou kopii kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu **rozšíření stávajícího chodníku**, budovanou v rámci stavby „**POLYFUNKČNÍ AREÁL HEJČÍN WELLNEROVA OLOMOUC**“, s vyznačením nabytí právní moci a geometrický plán sloužící k oddělení částí pozemků pod stavbou, která je předmětem kupní smlouvy. V případě, že pro realizaci stavby byl pro dotčené pozemky vydán souhlas odboru životního prostředí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, zavazuje se budoucí prodávající současně předat budoucímu kupujícímu i originál nebo ověřenou kopii souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

3.3. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. 3 této smlouvy, učinit jedna nebo druhá strana.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 2. 2019.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Projekt Slavonínská, s.r.o.
zastoupená jednatelem



statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem