

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Došlo dne:	22-07-2010
PODATELNA	
Č.j.:	1819/E/10

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku)

I.

Smluvní strany

1. TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52

Sídlo : Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8

IČ : 64809447 DIČ : CZ64809447

(dále jen „Správce“)

2. Euro Mall Hradec Králové Real Estate, s.r.o.

Sídlo: Praha 8, Karlín, Karolinská 650/1, PSČ 186 00

IČ: 26161460 DIČ: CZ26161460

zapsaný v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75745

zastoupený: [redacted] na základě plné moci (viz. příloha č. 2)

(dále jen „Euro Mall“)

II.

Předmět smlouvy

1. Společnost Euro Mall tímto pověřuje Správce prováděním správy děl a komunikací, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Správa“) a Správce se zavazuje provádět Správu pro společnost Euro Mall, vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Správou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - kontrola provozu a běžná údržba dopravních návěstidel a řadičů světelné dopravní signalizace dle pokynu dodavatele zařízení (čištění zařízení, mazání, kontrola dotažení spojů, provozní проверки, výměna vadných světelných zdrojů, apod.) v rozsahu 5 hodin měsíčně
 - kontrola provozu a běžná údržba veřejného osvětlení (kontrola svítivosti, kontrola dotažení spojů, promazání zámků, výměna vadných světelných zdrojů apod.),
 - kontrola a běžná údržba čerpadel a revizní šachty v podchodu křižovatky ul. Mrštíkova v rozsahu 10 hodin měsíčně
 - odstraňování poruch a provádění jiných oprav světelné dopravní signalizace a veřejného osvětlení po předchozím projednání s Euro Mall.

- ruční úklid podchodu křižovatky ul . Brněnská - Mrštíkova a přístupových chodníků k OD v rozsahu dle aktuální potřeby cca 5 hodin týdně,
- ruční úklid travnatých ploch a okolí laviček na pozemku v majetku Euro Mall
- strojní úklid přístupových chodníků k OD dle aktuální potřeby v rozsahu 1 hod. týdně
- vyprazdňování a drobné opravy odpadkových košů v podchodu
- zimní úklid sněhu včetně posypu inertním materiálem s příměsí chemických prostředků do 10 % , v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. příslušného kalendářního roku podle vývoje povětrnostní situace tak, aby byla zajištěna schůdnost přístupových chodníků k OD, schodišť a bezbariérových vstupů do podchodu
- Odstranění inertního posypového materiálu a mytí schodišť a bezbariérových vstupů po zimním období

Správce se zavazuje při provádění Správy postupovat s odbornou péčí a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k výkonu Správy.

Správa bude prováděna v souladu s nařízením města Hradec Králové č. 4/2009 o provádění zimní údržby na místních komunikacích tak, aby byly splněny zejména podmínky pro sjízdnost a schůdnost komunikací dle Zákona č. 13/1997 Sb. a Vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dílo bude prováděno v závislosti na změnách a vývoji klimatických a povětrnostních podmínek.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za činnosti Správy dle čl.II. odst. 2 je stanovena dohodou takto:

Paušální částka [REDACTED] za měsíc plus příslušná sazba DPH.

2. Faktura za provedené práce bude Správcem vystavena do desátého (10.) dne po DUZP. Za DUZP se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.
3. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení Euro Mall.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uzavření.
2. V případě zvláště hrubého porušení smluvních podmínek mají obě strany právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za zvláště hrubé porušení smluvních podmínek je považováno:
 - soustavné neplnění předmětu činnosti ze strany Správce i přes písemné upozornění Euro Mall.
 - nedodržení termínu splatnosti o více jak 30 dnů i přes písemné upozornění Správce

Nutnou podmínkou pro uplatnění odstoupení od smlouvy je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. Smlouvu je možné vypovědět i bez udání důvodu danou kteroukoli ze smluvních stran, v takovém případě je výpovědní lhůta dohodnuta v délce jednoho (1) měsíce a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Dohodou smluvních stran je možné smlouvu ukončit kdykoliv.

V. Vady díla

1. V případě zjištění nedostatků v kvalitě provedení prací dle čl. II, určí zodpovědný pracovník Euro Mall lhůtu potřebnou k jejich nápravě. Přiměřená délka lhůty k řádnému plnění je závislá na charakteru jednotlivých úkonů. Tato lhůta bude uvedena v zápisu, po dohodě s odpovědnou osobou Správce a Euro Mall. Práce vedoucí k odstranění nedostatků budou zahájeny nejpozději do 24 hodin od výzvy Euro Mall.
2. Nebudou-li nedostatky odstraněny v uvedené lhůtě a nedostatky by mohly ohrozit bezpečnost nebo schůdnost komunikací, bude Euro Mall uplatňována smluvní pokuta ve výši 5% z paušální částky dle čl. III. této smlouvy za každé jednotlivé takovéto porušení smlouvy.
3. Správce nenese odpovědnost za škody způsobené společnosti Euro Mall na komunikacích, chodnících, cyklistických stezkách, podchodu, veřejném osvětlení a světelné dopravní signalizaci třetími osobami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešit přednostně dohodou.
2. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že tato smlouva nahrazuje veškerá předešlá ujednání týkající předmětu této smlouvy, tak jak je tento definován v čl. II., a to v celém rozsahu.
3. Správce bude určena pověřená kontaktní osoba oprávněná k řešení případných sporů.
4. V případě, že některé ustanovení smlouvy se stane neplatným, nahradí jej smluvní strany jiným, v takovém smyslu, aby co možná nejlépe nahrazovalo ustanovení zrušené, přičemž na platnost ostatních ustanovení smlouvy toto nemá vliv.
5. Veškeré zjištěné potřeby oprav nad rámec běžné údržby budou písemnou formou (e-mailem) sděleny oprávněné kontaktní osobě a dohodnut způsob odstranění a úhrady

6. Pokud tato smlouva neobsahuje odchylnou úpravu, řídí se smluvní vztahy smluvních stran OBCHODNÍM ZÁKONÍKEM .
7. Jakékoliv změny, či doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě a musí být ve formě číslovaného dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu .

V Hradci Králové dne 01-06-2010

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

.....
Euro Mall Hradec Králové s.r.o.



PŘÍLOHA Č. 1 - Seznam děl, určených ke správě:

a) SO 33 Světelná signalizace Brněnská, umístěná na pozemcích p.č. 964/1, 550/3, 493/11, 988/10, 550/22, 542/17, 779/6, 964/13, 791/4 a 779/3, k.ú. Nový Hradec Králové, stavební povolení č.j. SD2-4323/260-99-Ko, vydané Úřadem města Hradec Králové dne 16.12.1999

(b) SO 34 Světelná signalizace Mrštíkova , umístěna na pozemcích p.č. 791/3 a 814//1, k.ú. Nový Hradec Králové, stavební povolení č.j. SD2-4323/260-99Ko, vydané Úřadem města Hradec Králové dne 16.12.1999

(c) SO 45, So 49 Přeložky veřejného osvětlení, umístěné na pozemcích p.č. 964/10, 780/1, 988/3, 780/2, 988/10, 988/11, 779/2, 779/8, 779/1, 779/3, 542/15, 493/11, 321, 563, 320/1, 550/10, 542/14, 562, 542/17, 550/3, 560/39, 550/22, 550/23, 779/6, 777/36, 814/1, 988/9, 791/3, 791/1, 759/66 a 775/1, k.ú. Nový Hradec Králové, stavební povolení č.j. SD2-4323/260-99-Ko, vydané Úřadem města Hradec Králové dne 16.12.1999

(d) SO 11 Podchod, umístěný na pozemcích p.č. 542/14, 493/11, 652, 988/10 a 779/8 a pod pozemky p.č. 964/1, 779/2, 493/11 a 964/6, k.ú. Nový Hradec Králové, stavební povolení č.j. SD2-4323/260-99-Ko, vydané Úřadem města Hradec Králové dne 16.12.1999

(e) SO 11/03 Odvodnění podchodu, umístěné na pozemcích p.č. 545/3, 550/10, 542/14 a 542/17, k.ú. Nový Hradec Králové, stavební povolení č.j. ZP2/19382/2358-100-47/98-VŠ, vydané Okresním úřadem města Hradec Králové dne 30.12.1998.

(f) SO 30 a SO 32 komunikace, cyklistické stezky a chodníky.

V Hradci Králové dne 01-06-2010

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

.....
Euro Mall Hradec Králo



<p>Futurum Hradec Králové a se smluvními partnery z veškerých výše uvedených smluv.</p> <p>Zmocněnci jsou oprávněni činit veškeré úkony výhradně společně.</p> <p>Plná moc zaniká dne 31. prosinec 2010.</p> <p>V Praze, dne 1.1.2010</p> <p>..... Jedr</p>	<p>Futurum Hradec Králové and with contract partners of all the aforesaid contracts.</p> <p>The Proxies are entitled to act in all matters purely together.</p> <p>The power of attorney expires on December 31, 2010.</p> <p>In Prague, on January 1st, 2010</p> <p>..... The exe</p>
<p>Zplnomocnění přijímáme.</p> <p>.....</p>	<p>We hereby accept the power of attorney.</p> <p>.....</p>

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

V Hradci Králové dne 27. 01. 2010

