

KUPNÍ SMLOUVA kterou uzavírají

v souvislosti se **silnicí I. třídy - I/34 v k.ú. Borová u Poličky**

GERIMO s.r.o.

se sídlem: U Bechyňské dráhy 2932, 390 02 Tábor
zastoupená: jednatel společnosti

č.ú.

IČ: 25286595

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastupuje ředitel Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

1.1 GERIMO s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku, označeného jako pozemková parcela p.č. **2693/2 v kat. území Borová u Poličky** a obec Borová, zapsaného na listu vlastnictví čís. 630, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, jako ostatní plocha- silnice o výměře 1081 m².

1.2 Předmětem převodu dle této smlouvy je pozemek uvedený v odst.1 tohoto článku smlouvy a to pozemek p.č. **2693/2 v kat. území Borová u Poličky** a obec Borová, zastavěný stávající silnicí I/34.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v odst.1.1 této smlouvy, tj. **pozemek parcelní č. 2693/2 o výměře 1081 m² v kat. území Borová u Poličky** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR za kupní cenu dále sjednanou v odst. 3.2 této smlouvy.

III.

3.1 Touto smlouvou prodává prodávající kupujícímu pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za kupní cenu 108.100,- Kč, určenou dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb..a č. 443/2016 Sb. podle stavu ke dni 28.7.2017, soudním znalcem ve znaleckém posudku č. 8191/2017 vypracovaném dne 6. 8. 2017, ve výši 108.100,-Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu **108.100,-Kč** (tj.stoosmtisícstokorun českých) Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1

3.3 Dohodnutou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a to na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon.

VI.

Plná moc

5.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VIII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

V Táboře dne 6.5.2019

Kupující:

V Pardubicích dne 26. 04. 2019

ředitel Správy Pardubice

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: TÁBOR 2

Poř.č: 39002-0304-0278

Vlastnoručně podepsal;
Datum a místo narození
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

TÁBOR 2 dne 06.05.2019

Podpis, úřední razítko