

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 9.8.2017, ve znění dodatku č. 1, uzavřený po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, předsedou představenstva

Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva

IČ 27520536, DIČ CZ27520536

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300

zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vl. 2629

jako *nájemce* na straně jedné

a

MUDr. Šauerová Olga

fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského nezapsaná v obch. rejstříku

bytem: Vladimíra Holana 1, 568 02 Svitavy

IČ: 058 15 291

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 278075795/0300

jako *podnájemce* na straně druhé.

I. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavírají tímto, po vzájemné dohodě a v souladu s čl. V, bod 4 smlouvy shora citované, dodatek č. 2, jehož předmětem je změna obsahu platně uzavřené a v současné době účinné smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatku č. 1, uzavřené na dobu neurčitou.

II. Smluvní ujednání

Účastníci se dohodli, že čl. III. se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním:

III. Výše nájmu a platební podmínky

- 1) Cena za podnájem pronajímaných prostor sloužících podnikání je smluvními stranami dohodnuta ročně ve výši 73,06 m² x 911 Kč/ m², tj. 66558,-- Kč. Měsíční nájem činí 5546,-- Kč (slovy: pětisícpětsetčtyřicetšest korun českých).

- 2) K ceně za podnájem dle bodu 1) čl. III. této smlouvy podnájemce měsíčně platí navíc nájemci následující zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, a to
- na vytápění 1350,-- Kč
 - na spotřebovanou elektrickou energii 750,-- Kč
 - na vodné a stočné 300,-- Kč.

Tyto zálohy budou nájemcem vyúčtovány podnájemci samostatnou fakturou se splatností 30 dnů ode dne jejího odeslání, a to u nákladů za vytápění pronajatých prostor do 1 měsíce od skončení topné sezóny a u ostatních zálohových plateb do 1 měsíce od doručení faktury nájemci od příslušných dodavatelů.

- 3) Platbu za podnájem dle čl. III. bod 1) této smlouvy a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu podnájmu dle čl. III. bod 2) této smlouvy v celkové výši 7946,-- Kč (slovy: sedmtisícdevětsetčtyřicetšest korun českých) je podnájemce povinen uhradit nájemci měsíčně, nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce bezhotovostním převodem na účet nájemce u ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č. ú.: 280123725/0300. Platba je zaplacená jejím připsáním na účet nájemce.
- 4) Výše ceny za podnájem se každoročně k datu 1. dubna zvyšuje o inflaci podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. O zvýšení ceny podnájmu bude podnájemce vyrozuměn nájemcem písemně každoročně do 15. března.
- 5) V případě prodloužení podnájemce s placením ceny za podnájem, záloh a(nebo) vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu je podnájemce povinen nájemci zaplatit úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami. Na tento dodatek č. 2 se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a platí, že nájemce bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 2 odešle dodatek spolu se smlouvou k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění dodatku č.2 bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 90. den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

2.Ostatní ujednání smlouvy o podnájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.

3.Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

4.Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy, a to na každém jeho vyhotovení.

V Pardubicích dne:13. 5. 2019

Ve Svitavách dne:6. 5. 2019

.....
MUDr. Tomáš Gottvald
předseda představenstva

.....
MUDr. Olga Šauerová

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva