

# Kupní smlouva

číslo 8DHM160024

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zastoupená: Alešem Zachariášem, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. na základě pověření představenstva společnosti ze dne 19.6.2014  
IČ: 49099469  
DIČ: CZ49099469  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako pozemková parcela č. 2662/6 v katastrálním území a obci Litoměřice, v druhu ostatní plocha, o výměře 2847 m<sup>2</sup>, zapsaným na listu vlastnictví č. 495 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4381-44/2016 ze dne 4.4.2016, který zhotovila GEODEZIE Litoměřice, s.r.o., Alšova 2, 412 01 Litoměřice, IČ 2783089 a pod číslem PGP 456/2016-506 potvrdil dne 8.4.2016 Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. 2662/6 v katastrálním území a obci Litoměřice, oddělen pozemek, nově označený jako **pozemková parcela č. 2662/31 v katastrálním území a obci Litoměřice**, o výměře 87 m<sup>2</sup>, v druhu ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 4513/2016 ze dne 1.9.2016, který vypracoval Jan Kulhánek, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady - nemovitosti, bytem Náchkovice 17, 411 45 Lovečkovice.

## II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **52 720,- Kč (slovy: padesátdvatisícsetdvacetkorun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 52 720,- Kč zaplatí prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## IV.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 52 720,- Kč která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## V.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

## VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

## VII.

Tato kupní smlouva bude opatřena ověřeným podpisem, pokud kupující nemá ve sbírce listin katastrálního pracoviště uložen podpisový vzor, pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající, s čímž je kupující srozuměn.

## IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## X.

Kupní smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu i kupujícímu náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## XI.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá dnem právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## XII.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, podle bodu 5.5.6. Statutu ze dne 26.2.2016 č.j.: 9973/2016-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydává k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 4381-44/2016

Pověření severočeské vodárenské společnosti a.s. ze dne 19.6.2014

V Hradci Králové dne .....

V Teplicích dne.....

.....  
**za prodávajícího**

Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

.....  
**za kupujícího**

Aleš Zachariáš  
ředitel odboru správy majetku  
Severočeské vodárenské společnosti a.s.